

**Διακήρυξη
για αγορά ακινήτου (οικοπέδου/ων) για την ανέγερση σχολικής
μονάδας
του Ε΄ Δημοτικού Σχολείου Αγίου Νικολάου**

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο Δήμαρχος Αγίου Νικολάου **προκηρύσσει** μειοδοτική, φανερή, προφορική δημοπρασία για την αγορά ακινήτου για την ανέγερση σχολικής μονάδας του Ε΄ Δημοτικού Αγίου Νικολάου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ) και του Π.Δ. 270/81 με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1^ο· Περιγραφή ακινήτου

Το προς αγορά ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός Σχεδίου Πόλης, να έχει έκταση από ενάμιση (1,5) στρέμμα και πάνω και να βρίσκεται σε ακτίνα διακοσίων (200) μέτρων από την εκκλησία του Σταυρού με τους παρακάτω όρους:

- Να είναι στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή αυτού ή αυτών που το προσφέρει/ουν ή σε περίπτωση που ανήκει εξ' αδιαιρέτου σε περισσότερους κατά συγκυριότητα σύννομη και συγκατοχή, η προσφορά να γίνεται από όλους τους συνιδιοκτήτες. Γίνονται δεκτά και περισσότερα του ενός ακίνητα, καθώς και ακίνητα δύο ή και περισσότερων ιδιοκτητών, που πληρούν όλες τις προδιαγραφές της διακήρυξης, με την προϋπόθεση αυτά να δημιουργούν ενιαία εδαφική έκταση. Στην περίπτωση αυτή, οι προσφορές πρέπει να συνοδεύονται από τοπογραφικό διάγραμμα (ή απόσπασμα κτηματολογίου) και από αίτηση – δήλωση προσφοράς ή τα επιμέρους τοπογραφικά των ακινήτων να αποτυπώνουν με σαφήνεια τους ιδιοκτήτες των όμορων ακινήτων.
- Να είναι ελεύθερο από δουλείες και δεσμεύσεις.
- Να έχει πρόσοψη σε διαμορφωμένο δημοτικό ή αγροτικό ή επαρχιακό δρόμο.

- Να είναι ελεύθερο νομικών βαρών ή διεκδικήσεων (υποθήκες, προσημειώσεις, κατασχέσεις, κ.τ.λ.) και γενικά οποιασδήποτε άλλης πράξης που επηρεάζει τη νομική κατάσταση ενός ακινήτου.
- Προτιμητέα θα είναι οικόπεδα με κανονικό σχήμα, χωρίς έντονες κλίσεις.

Άρθρο 2° - Δικαιολογητικά συμμετοχής

- Φωτοαντίγραφο του Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας.
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία θα δηλώνει ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα.
- Βεβαίωση ότι δεν οφείλει στο Δήμο.
- Σχετική Αίτηση στην οποία να αναφέρονται: ονοματεπώνυμο ή επωνυμία προσφέροντος τηλέφωνο, τοποθεσία ακινήτου, εμβαδόν.
- Τοπογραφικό διάγραμμα, ή σε περίπτωση που δεν υπάρχει, απόσπασμα από την εφαρμογή του Εθνικού Κτηματολογίου, με σημειωμένα τα όρια του οικοπέδου.
- Τίτλους ιδιοκτησίας του ακινήτου και πιστοποιητικό μεταγραφής.
- Αντίγραφο του τελευταίου Ε9 του ιδιοκτήτη ή των ιδιοκτητών (με τις τυχόν τροποποιήσεις)
- Βεβαίωση της Δ/σης Δασών ότι δεν είναι δασική έκταση.
- Πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο ότι το προσφερόμενο ακίνητο είναι ελεύθερο βαρών και λοιπών διεκδικήσεων.
- Σε περίπτωση ύπαρξης κτίσματος τα στοιχεία νομιμότητας του.
- Εφ' όσον το ακίνητο ανήκει σε νομικό πρόσωπο τα στοιχεία νομιμοποίησης αυτού και των νομίμων εκπροσώπων του.
- Πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ για το προσφερόμενο το ακίνητο.

Άρθρο 3° - Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης, στην εφημερίδα ΑΝΑΤΟΛΗ. Η προσφορά κατατίθεται σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία (εκτός του φακέλου), στο Πρωτόκολλο του Δήμου Αγίου Νικολάου υπόψη Γραμματείας Οικονομικής Επιτροπής, προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου. Η Γραμματεία της Οικονομικής Επιτροπής αποστέλλει τις προσφορές στην αρμόδια επιτροπή εκτίμησης και καταμέτρησης, η οποία με επιτόπια

έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στη Γραμματεία Οικονομικής Επιτροπής, η οποία την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Β. Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια ο δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας από την αρμόδια Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Νικολάου καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σ αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από το μειοδότη.

Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή πριν την έναρξη της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο. Οι συμμετέχοντες θα δηλώσουν την οικονομική προσφορά κατ' αλφαβητική σειρά εκφωνήσεως και πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Οι προσφορές των μειοδοτών αναγράφονται στο Πρακτικό του διαγωνισμού, κατά σειρά της ως άνω εκφωνήσεως, με το ονοματεπώνυμό τους.

Άρθρο 4° - Καθορισμός ορίου πρώτης προσφοράς

Το όριο της πρώτης προσφοράς θα καθοριστεί από την Επιτροπή Εκτίμησης του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81.

Άρθρο 5° - Επανάληψη της δημοπρασίας

Η επανάληψη της δημοπρασίας θα γίνει σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 του με αριθμό ΠΔ 270/1981.

Άρθρο 6° - Εκτίμηση αξίας ακινήτου

Στην περίπτωση που η αξία υπερβαίνει το ποσό των 58.694,06 € απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας από εκτιμητές που είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών.

Άρθρο 7° - Δικαίωμα Αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης ουδέν δικαίωμα αποκτά προς αποζημίωση εκ της μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας υπό του αρμοδίου οργάνου του δήμου ή της κοινότητας ή της διοικητικής αρχής.

Άρθρο 8° - Συμβόλαιο αγοροπωλησίας

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του, ο οποίος ευθύνεται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Από της λήξεως της προθεσμίας των δέκα ημερών που αναφέρονται παραπάνω, η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα.

Άρθρο 9° - Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου μας τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (Δ/ση: Περιοχή Ξηρόκαμπος, Περιφερειακή οδός Αγίου Νικολάου-Ελούντας, Τηλέφωνο 2841340109 Αρμόδια Υπάλληλος Ραχήλ Παπαδοπούλου).

Περίληψη της διακήρυξης με φροντίδα του Δημάρχου θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος Αγίου Νικολάου, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και θα δημοσιευθεί μία φορά στην εφημερίδα ΑΝΑΤΟΛΗ. Τα δε έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης βαρύνουν το μειοδότη και τα έξοδα σύνταξης του συμβολαίου θα βαρύνουν το Δήμο Αγοραστή.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΕΜΜ ΖΕΡΒΟΣ