

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΕ
ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ (Δ16)**

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΛΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΜΑΛΙΩΝ (17103)**

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΡΑΧΑΣΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΒΡΑΧΑΣΙΟΥ(32015)**

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΛΑΤΣΙΔΑΣ (32042)
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΒΟΥΛΙΣΜΕΝΗΣ (32014)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΝΕΑΠΟΛΗΣ (32058)**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΤΗΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

**ΣΤΗ Δ.Κ. ΜΑΛΙΩΝ ΤΗΣ Δ.Ε. ΜΑΛΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ, ΣΤΗ Δ.Κ. ΒΡΑΧΑΣΙΟΥ ΤΗΣ
Δ.Ε. ΒΡΑΧΑΣΙΟΥ ΚΑΙ ΣΤΗ Δ.Κ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΤΗΣ Δ.Ε. ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ**

**ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ
ΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΗΘΗΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ
(ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ (Δ16)**

**ΣΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΧΑΝΙΑ - ΝΕΑΠΟΛΗ, ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΩΝ
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

**"ΜΕΛΕΤΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
ΤΟΥ ΒΟΑΚ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΧΑΝΙΑ - ΗΡΑΚΛΕΙΟ" ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**"ΜΕΛΕΤΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΒΟΑΚ ΣΤΟ
ΤΜΗΜΑ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ - ΝΕΑΠΟΛΗ ΜΕ ΣΔΙΤ"**

ΥΠΟΤΜΗΜΑ: ΜΑΛΙΑ - ΝΕΑΠΟΛΗ Χ.Θ. 170 + 730.18 έως Χ.Θ. 180 + 231.67

(που συντάχθηκε με βάση το Κτηματολογικό Διάγραμμα με ημερομηνία 28/06/2022)

ΙΟΥΛΙΟΣ 2022

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση αφορά στην μελέτη κτηματολογίου σε κλίμακα 1:1000 μιάς πάρα πολύ μικρής περιοχής του Δήμου Χερσονήσου (λόγω της αρχής της χιλιομέτρησης του υποτμήματος και εξίσωσης των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων) και περιοχής του Δήμου Αγίου Νικολάου, στα πλαίσια της συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που αφορά στο τμήμα από Χ.Θ. 170+730.18 έως Χ.Θ. 180+231.67 του αυτοκινητοδρόμου ΒΟΑΚ (Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης) στο Υποτμήμα Δήμου Αγίου Νικολάου του Τμήματος Χερσονήσος - Νεάπολη.

Η έναρξη των εργασιών της από 29-11-2021 Σύμβασης (ΑΔΑΜ 21ΣΥΜV009624768 2021-11-29) ορίστηκε με το Αρ. Πρωτ.: Δ16/ΒΟΑΚ/25770/01-02-2022 (σχετικά: 151509, 239459, 313845/2021

Με το Α.Π. 5254/ΡΜ/15-02-2022 έγγραφο του Συμβούλου Geomatics Α.Ε. (αρ. πρωτ. εισ. Δ16 44081/15-02-2022) παρελήφθη η αναθεωρημένη μελέτη κτηματογράφησης του τμήματος Χερσονήσος - Νεάπολη).

Στο αντικείμενο της μελέτης κτηματογράφησης – κτηματολογίου ανήκει και το επηρεαζόμενο τοπικό οδικό δίκτυο (αποκατάσταση των παραπλεύρων/καθέτων οδών), οι απαιτούμενες ζώνες υδραυλικών έργων, οι βοηθητικές εγκαταστάσεις ΣΕΑ, ΚΕΣ, Σταθμοί Διοδίων, οι σχετικοί κόμβοι αρχής, πέρατος και οι ενδιάμεσοι κόμβοι / διαβάσεις.

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία έχει καθορίσει τον περαιτέρω διαχωρισμό του αντικειμένου σε υποτμήματα – κτηματολόγια σύμφωνα με τα διοικητικά όρια των Δήμων, Χερσονήσου της Περιφερειακώς Ενότητας Ηρακλείου και Αγίου Νικολάου της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου.

Η σύνταξη του Κτηματολογίου βασίστηκε:

- Στην εγκεκριμένη μελέτη Κτηματογράφησης και ακολούθως στην εφαρμογή των προτεινόμενων πλέον εγκεκριμένων πολυγωνικών της απαλλοτρίωσης με καταγραφή των αναλογισμών που προκύπτουν με βάση τις προδιαγραφές της εγκυκλίου 24/2010.
- Στην αξιοποίηση κάθε άλλου διατιθέμενου στοιχείου (τοπογραφικά διαγράμματα σε αναλογική και ψηφιακή μορφή, ψηφιακά και αναλογικά στοιχεία προηγούμενων εγκεκριμένων απαλλοτριώσεων, τεχνικές εκθέσεις κ.α.).
- Η σύνταξη των κτηματολογικών πινάκων έγινε σύμφωνα με την Εγκύκλιο 24 της Δ12 «Αναπροσαρμογή κτηματολογικών πινάκων στα πλαίσια της ηλεκτρονικής μορφής των δεδομένων - μερική τροποποίηση της Εγκυκλίου 30 (Δ12/30945/16-3-1989), οδηγίες σύνταξης κτηματολογικών πινάκων - πρότυποι πίνακες κατά περίπτωση και τελικά παραδοτέα ανά στάδιο μελέτης κτηματολογίου» (ΑΔΑ: 4ΠΙ61-5).

Ελήφθησαν υπόψη οι ήδη συντελεσθείσες στην περιοχή απαλλοτριώσεις οι οποίες εξ' αρχής της μελέτης έχουν εφαρμοστεί.

2. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Ο Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης έχει χαρακτηριστεί ως Έργο Εθνικής Σημασίας και Εθνικού Επιπέδου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Δ16/ΒΟΑΚ/οικ1447/27-09-2019 (ΑΔΑ : ΩΟΘΙ465ΧΘΞ-ΑΙΔ) Υπουργική Απόφαση.

Η έως σήμερα υφιστάμενη - διαμορφωμένη κατάσταση στο έργο έχει προκύψει μετά από τις μελέτες απαλλοτριώσεως που εγκρίθηκαν με τις:

ΚΥΑ Δ.72/42 22-4-1971 ΦΕΚ 96/Δ/7-5-1971 & ΚΥΑ Δ.4372/4996 21-8-1972

ΦΕΚ 258/Δ/7-9-1972 & ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΑΣΙΘΙΟΥ 16821/27-8-1973

ΦΕΚ 250/Δ/18-9-1973 & ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΑΣΙΘΙΟΥ 21355/20-11-1975 ΦΕΚ 280/Δ/6-12-1975.

3. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

3.1. Ισχύουσες διατάξεις – κτηματολογικά διαγράμματα

Το παρόν κτηματολόγιο συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις:

- του ΝΔ 797/71 και του Ν 653/77 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κλπ.» όπως συμπληρώθηκε με τις παραγράφους 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79,
- της παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/79,
- του ΠΔ 929/79,
- του άρθρου 14 του Ν. 1349/83,
- των παρ. 2 και 3 του άρθρου 25 του Ν. 1418/84,
- του Ν. 2052/92 και Ν. 2040/92,
- του Ν. 2882/2001 όπως δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 17Α'/6-2-2001,
- των σχετικών εγκυκλίων 30/Δ12/30945/89, ΒΜ 1Β/849/13-12-83 ΥΔΕ και Δ12/0/3.5572/23-7-1992 ΥΠΕΧΩΔΕ,
- της γνωμοδότησης 1040/21-5-85 της Νομικής Δ/νσης ΥΔΕ,
- της απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ Α1/0/2/23/6-11-86.
- την εγκύκλιο 24/2010 (ΑΔΑ: 4ΙΙ61-5)
- ο Ν. 4512/2018

Στα Κτηματολογικά Διαγράμματα της μελέτης εμφανίζονται τα όρια των ιδιοκτησιών, τα όρια της ζώνης απαλλοτριώσεως και τα όρια απαλλοτριώσεων που έχουν συντελεσθεί παλαιότερα. Εμφανίζονται επίσης ο άξονας του αυτοκινητοδρόμου, οι άξονες του υπό κατασκευή δευτερεύοντος οδικού δικτύου με τη χιλιομέτρηση τους.

Οι κορυφές των ορίων των ιδιοκτησιών έχουν τονισθεί με κύκλο.

Επίσης παρουσιάζονται όλα τα επικείμενα κτίσματα, περιφράξεις, δένδρα, οδοί, ποταμοί, διώρυγες, τάφροι και γέφυρες, σιδηροδρομικές γραμμές, στύλοι ΔΕΗ και ΟΤΕ καθώς και οποιαδήποτε άλλη σημαντική τοπογραφική λεπτομέρεια.

Τέλος παρουσιάζονται τα όρια Δήμων, Δημοτικών Ενοτήτων και των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων όπως καθορίστηκαν με το ΦΕΚ 87Α'/2010 "Πρόγραμμα Καλλικράτης".

Τα Κτηματολογικά διαγράμματα συντάχθηκαν σε κλίμακα 1:1000.

3.1.1 Υπάρχουσες απαλλοτριώσεις

Η ζώνη διέλευσης της οδού, στο συγκεκριμένο Υποτμήμα αποτελεί νέα χάραξη στο πρώτο μήκος και σε ορισμένα ενδιάμεσα τμήματα και στο υπόλοιπο του έργου, διεύρυνση υφιστάμενης χάραξης όπου προσαρμόζεται στις παλαιότερες συντελεσμένες απαλλοτριώσεις για τις επιπλέον ανάγκες του έργου όπως αναφέρθηκε παραπάνω στο Αντικείμενο της Μελέτης.

3.1.2 Ένταξη ιδιοκτησιών στο Εθνικό κτηματολόγιο

Στο παρόν τμήμα της μελέτης υπάρχουν ιδιοκτησίες που έχουν ενταχθεί στο Εθνικό κτηματολόγιο, το οποίο βρίσκεται στο στάδιο κτηματογράφησης για την δημιουργία αρχικών εγγραφών.

3.1.3 Αναδασμοί και διανομές Υπουργείου Γεωργίας

Στο παρόν τμήμα της μελέτης δεν υπάρχουν αναδασμοί και διανομές του Υπουργείου Γεωργίας.

3.1.4 Δασικοί Χάρτες

Στο παρόν τμήμα της μελέτης δεν υπάρχουν εγκεκριμένοι δασικοί χάρτες. Στην παρούσα χρονική περίοδο έχει γίνει η ανάρτηση των δασικών χαρτών.

3.2. Θεσμικό Πλαίσιο

- Ισχύουν οι εγκεκριμένοι Περιβαλλοντικοί Όροι:

Η με αριθμό πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/10219/692/23.11.2021 (ΑΔΑ : ΡΠ6Δ4653Π8-4ΨΘ) Απόφαση της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙ.Π.Α.), Γενική Διεύθυνση

Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων του έργου : «Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης (ΒΟΑΚ) : υποτμήμα Χερσονήσος – Νεάπολη» στους Νομούς Ηρακλείου και Λασιθίου της Περιφέρειας Κρήτης».

- Την υπό στοιχεία Δ16/ΒΟΑΚ/319370/13.10.2022 Έγκριση κτηματογράφησης της ζώνης διέλευσης του Βορείου Οδικού Άξονα Κρήτης στο τμήμα Χερσονήσος – Νεάπολη της Δ/νσης Συγκοινωνιακών Υποδομών με Σύμβαση Παραχώρησης (Δ16), Γενική Δ/νση Συγκοινωνιακών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών.

3.3 Καθορισμός ορίων απαλλοτριώσης και ζώνης αυταποζημίωσης

3.3.1 Καθορισμός Πλάτους Ζώνης Απαλλοτριώσης

Το πλάτος ζώνης απαλλοτριώσης καθορίσθηκε από το εύρος κατάληψης του αυτοκινητοδρόμου, των παραλλήλων οδών (SR), των κάθετων οδών (ΚΟ) καθώς και των υδραυλικών έργων. Τα όρια της απαλλοτριώσης χαράχθηκαν κατά το δυνατόν παράλληλα και συμπεριλαμβάνονται σ' αυτά τα πρηνή ορυγμάτων ή επιχωμάτων καθώς και επιπλέον ζώνη πέραν του ποδός των επιχωμάτων ή των οφρύων των ορυγμάτων.

Η εξάρτηση της μελέτης του Κτηματολογίου έγινε από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87).

4. ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΙΝΑΚΩΝ και ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ

4.1 Αρίθμηση ιδιοκτησιών

Για την αρίθμηση των ιδιοκτησιών που απαλλοτριώνονται ή επιβαρύνονται έχουμε ακολουθήσει τους κωδικούς των τεμαχίων της εγκεκριμένης μελέτης κτηματογράφησης, που συμφωνεί άλλωστε με τον πίνακα της Υπηρεσίας.

4.2 Εμβαδομέτρηση – Σύνταξη Κτηματολογικών Πινάκων – Έλεγχος

Για τη σύνταξη των πινάκων και κτηματολογικών διαγραμμάτων της μελέτης χρησιμοποιήθηκαν όλα τα διατιθέμενα στοιχεία της εγκεκριμένης μελέτης κτηματογράφησης που τεκμαίρουν την τελική καταγραφή φερομένων ιδιοκτητών και απαλλοτριούμενων τμημάτων των ιδιοκτησιών τους στους αντίστοιχους πίνακες και διαγράμματα με τρόπο που να μην δημιουργούνται επικαλύψεις.

Μετά την καταχώρηση των παραπάνω στοιχείων σε διαγράμματα και πίνακες, ελέγχθηκαν εκ νέου οι επιφάνειες των εκτάσεων που απαλλοτριώθηκαν και τέλος προσδιορίστηκαν και καταγράφηκαν τα απαραίτητα στοιχεία των επιφανειών του αναλογισμού (αυταποζημίωση, δικαιώματα και υποχρεώσεις Δημοσίου, παροδίων κλπ.) με τις διατάξεις του Ν. 653/77 κ.ο.κ.

Κατά τη σύνταξη του κτηματολογίου έχει γίνει η αρίθμηση των χαρακτηριστικών οροσήμεων των ορίων απαλλοτρίωσης. Ως χαρακτηριστικά ορόσημα θεωρούνται τα σημεία αλλαγής κατεύθυνσης καθώς και τα σημεία πύκνωσης στις ευθυγραμμίες. Χαράχθηκαν κάθετες γραμμές από τα σημεία τομής των ορίων απαλλοτρίωσης με τα όρια της κάθε ιδιοκτησίας προς τον άξονα της οδού.

Κατόπιν, εφαρμόστηκε ζώνη αυταποζημίωσης πλάτους 50 m στον αυτοκινητόδρομο, καθώς και επί των κύριων οδών των ανισόπεδων κόμβων σε μήκος 500 m από τον άξονα του αυτοκινητοδρόμου.

Όπου η απόσταση του ορίου απαλλοτρίωσης από τον άξονα είναι μεγαλύτερη των 25 m ($\frac{1}{2}50$) τότε χαράχθηκε μία νέα γραμμή σε απόσταση 25 m από το όριο απαλλοτρίωσης, η οποία θεωρείται ως όριο αυταποζημιώσεων και υποχρεώσεων. Όπου η εν λόγω απόσταση είναι ίση ή μικρότερη των 25 m τότε ως όριο αυταποζημιώσεων λαμβάνεται η μέση γραμμή της ζώνης απαλλοτρίωσης.

Τέλος, στις περιοχές που υπάρχουν και όρια συντελεσθείσας απαλλοτρίωσης ακολουθήσαμε την εξής διαδικασία:

α. Όπου το εύρος των ορίων αυτών ήταν μεγαλύτερο των 50 m τότε θεωρήθηκε ότι έχει εξαντληθεί το όριο αυταποζημίωσης και υποχρεώσεων των παρόδιων ιδιοκτησιών και αποτελεί υποχρέωση του Δημοσίου η αποζημίωση των εκτάσεων μεταξύ των ορίων της συντελεσθείσας και της παρούσας νέας απαλλοτρίωσης .

β. Όπου το εύρος των ορίων αυτών ήταν μικρότερο των 50 m τότε χαράχθηκε μια νέα γραμμή, η οποία θεωρήθηκε ως όριο αυταποζημιώσεων και υποχρεώσεων, σε απόσταση που ορίζεται σε δύο περιπτώσεις :

- Στην πρώτη περίπτωση ως η διαφορά του πλάτους της νέας ζώνης απαλλοτρίωσης μείον το εύρος της συντελεσθείσας απαλλοτρίωσης (υπάρχουσας απαλλοτρίωσης) δια δύο ($\lambda - \pi/2$), εάν η νέα ζώνη απαλλοτρίωσης έχει πλάτος μικρότερο από 50 m.

- Στην δεύτερη περίπτωση ως η διαφορά του πλάτους των 50 m, όταν η νέα ζώνη απαλλοτρίωσης έχει πλάτος μεγαλύτερο από 50 m, μείον το εύρος της συντελεσθείσας απαλλοτρίωσης (υπάρχουσας απαλλοτρίωσης) δια δύο ($\lambda - \pi/2$),.

Τέλος έγινε έλεγχος και αντιπαραβολή των επιφανειών που προκύπτουν με τα επιμέρους και τα συνολικά μεγέθη των επιφανειών που καταγράφονται στους πίνακες και τα διαγράμματα της μελέτης.

4.3 Κτηματολογικά Διαγράμματα

Τα Κτηματολογικά Διαγράμματα συντάχθηκαν με σαφή απεικόνιση των απαλλοτριούμενων τεμαχίων και των αναλογισμών αποζημίωσής τους.

Στα παραδοτέα του παρόντος Κτηματολογίου περιλαμβάνονται οι πινακίδες σχεδίων, ήτοι τα κτηματολογικά διαγράμματα, υπό κλίμακα 1:1000, με αρ. σχεδίων 3.15, 3.16, 3.17, 3.18, 3.19, 3.20, 3.21, 3.22 και 3.23

5. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΙΚΟΝΑ ΤΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ

Σύμφωνα με το υπόψη κτηματολόγιο, το σύνολο της έκτασης που απαλλοτριώνεται ανέρχεται σε 515.553,85 μ² εκ των οποίων 475.394,04 μ² είναι ιδιωτικές εκτάσεις.

Επίσης ο συνολικός αριθμός των θιγόμενων ακινήτων είναι (397), από τα οποία (47) ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο και τα υπόλοιπα (350) είναι ιδιωτικά.

Οι ιδιοκτησίες που πρόκειται να απαλλοτριωθούν δεν περιλαμβάνονται σε προγενέστερη απαλλοτρίωση. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι στην περιοχή του έργου δεν υπάρχουν διανομές του Υπουργείου Γεωργίας.

Οι συντεταγμένες των κορυφών του ορίου απαλλοτρίωσης δίδονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'.

Η συνοπτική εικόνα της απαλλοτρίωσης δίνεται στον πίνακα που ακολουθεί.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ

Αριθμός Θιγόμενων Ιδιωτικών Εκτάσεων (Δημοσίων Εκτάσεων)	Ολικό Εμβαδό Νέας Απαλλοτρίωσης	Εμβαδό Απαλλοτρίωσης Ιδιωτικών Εκτάσεων	Εκτάσεις Δημοσίου στη ζώνη της Νέας Απαλλοτρίωσης	Αυτοαποζη- μιούμενες εκτάσεις	Αποζημιούμενες εκτάσεις από το Δημόσιο ή παρόδιους τρίτους
τεμ.	μ²	μ²	μ²	μ²	μ²
350 (47)	515553,85	475394,04	40159,81	177634,82	337919,03

(*) Σε παρένθεση ο αριθμός εκτάσεων του Δημοσίου

6. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ

Η εκτίμηση του κόστους της απαλλοτρίωσης για το υποτμήμα Μάλια – Νεάπολη, αναλυτικά, με τη χρήση τιμών επικειμένων από τις πιο πρόσφατες αποφάσεις Εφετείων, είναι το εξής :

ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΙΣ Τ.Κ. ΑΒΔΟΥ ΚΑΙ Τ.Κ. ΛΙΜΕΝΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ ΤΗΣ Δ.Ε. ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ και ΣΤΙΣ Δ.Κ. ΜΟΧΟΥ ΚΑΙ Δ.Κ. ΜΑΛΙΩΝ ΤΗΣ Δ.Ε. ΜΑΛΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΗΘΗΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ (Δ/ΝΣΗ ΣΥΓΚΟΙΝ/ΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Δ16)
 ΣΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΧΑΝΙΑ - ΝΕΑΠΟΛΗ, ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ "ΜΕΛΕΤΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΒΟΑΚ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΧΑΝΙΑ - ΗΡΑΚΛΕΙΟ" ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ "ΜΕΛΕΤΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΒΟΑΚ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ - ΝΕΑΠΟΛΗ ΜΕ ΣΔΙΤ"
 ΥΠΟΤΜΗΜΑ: ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΠΟ Χ.Θ. 170 + 730.18 έως Χ.Θ. 180 + 231,67

ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ	ΠΟΙΟΤΗΤΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (€)	ΑΞΙΑ (€)
ΕΚΤΑΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΟΥΜΕΝΗ ΟΡΙΣΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ		338896,95	μ2	10,08	3,415,681.00
ΑΜΠΕΛΙΑ	ΜΕΤΡΙΑ	393.27	μ2	15	5,899.05
ΑΜΠΕΛΙΑ	ΜΕΓΑΛΑ	409.53	μ2	15	6,142.95
ΔΑΠΕΔΟ ΤΣΙΜΕΝΤΕΝΙΟ	ΚΑΚΟ	17.97	μ2	25	449.25
ΔΑΠΕΔΟ ΤΣΙΜΕΝΤΕΝΙΟ	ΜΕΤΡΙΟ	42.19	μ2	25	1,054.75
ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΝΕΡΟΥ ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ Υ=0.90μ	ΜΕΤΡΙΑ	115.45	μ3	30	3,463.50
ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΝΕΡΟΥ ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ Υ=2.60μ	ΜΕΤΡΙΑ	65.99	μ3	40	2,639.60
ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΝΕΡΟΥ Υ=1μ	ΚΑΛΗ	820.17	μ3	30	24,605.10
ΕΛΙΕΣ	ΜΙΚΡΕΣ	127.00	τεμ	120	15,240.00
ΕΛΙΕΣ	ΜΕΣΑΙΕΣ	1924.00	τεμ	180	346,320.00
ΕΛΙΕΣ	ΜΕΓΑΛΕΣ	8056.00	τεμ	230	1,852,880.00
ΕΥΚΑΛΥΠΤΟΙ	ΜΕΓΑΛΟΙ	2	τεμ	140	280.00
ΚΑΡΥΔΙΕΣ	ΜΕΓΑΛΕΣ	1	τεμ	180	180.00
ΛΕΜΟΝΙΕΣ	ΜΕΣΑΙΕΣ	2	τεμ	100	200.00
ΛΕΜΟΝΙΕΣ	ΜΕΓΑΛΕΣ	2	τεμ	130	260.00
ΜΑΝΔΡΑ ΑΠΟ ΤΣΙΜΕΝΤΟΛΙΘΟ (b=0.35) Υ=0.90μ	ΜΕΤΡΙΑ	16.90	μ	30	507.00
ΜΑΝΔΡΑ ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΚΑΙ ΠΕΤΡΑ (b=0.45μ) Υ=0.75μ	ΜΕΤΡΙΑ	118.13	μ	40	4,725.20
ΜΑΝΔΡΑ ΑΠΟ ΤΣΙΜΕΝΤΟΛΙΘΟ (b=0.15) Υ=0.45μ	ΜΕΤΡΙΑ	26.75	μ2	10	267.50
ΜΑΝΔΡΑ ΑΠΟ ΤΣΙΜΕΝΤΟΛΙΘΟ (b=0.15) Υ=0.90μ	ΜΕΤΡΙΑ	5.09	μ	20	101.80
ΜΑΝΔΡΑ ΑΠΟ ΤΣΙΜΕΝΤΟΛΙΘΟ (b=0.20) Υ=0.90μ	ΜΕΤΡΙΟ	11.91	μ	20	238.20
ΜΑΝΔΡΑ ΜΕ ΠΕΤΡΑ (b=0.50μ) Υ=0.75μ	ΜΕΤΡΙΑ	40.53	μ	40	1,621.20
ΜΑΝΔΡΑ ΑΠΟ ΤΣΙΜΕΝΤΟΛΙΘΟ (b=0.55μ) Υ=0.9	ΜΕΤΡΙΑ	20.39	μ	30	611.70
ΜΟΥΣΜΟΥΛΙΕΣ	ΜΕΓΑΛΕΣ	2.00	τεμ	80	160.00
ΠΕΥΚΑ	ΜΕΓΑΛΑ	4	τεμ	140	560.00
ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΜΕΣΑΙΑ	59	τεμ	60	3,540.00
ΠΛΑΤΑΝΙΑ	ΜΕΓΑΛΑ	152.00	τεμ	80	12,160.00
ΠΟΡΤΟΚΑΛΙΕΣ	ΜΙΚΡΕΣ	12.00	τεμ	65	780.00

ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΙΣ Τ.Κ. ΑΒΔΟΥ ΚΑΙ Τ.Κ. ΛΙΜΕΝΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ ΤΗΣ Δ.Ε. ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ και ΣΤΙΣ Δ.Κ. ΜΟΧΟΥ ΚΑΙ Δ.Κ. ΜΑΛΙΩΝ ΤΗΣ Δ.Ε. ΜΑΛΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΗΘΗΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ (Δ/ΝΣΗ ΣΥΓΚΟΙΝ/ΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Δ16)
 ΣΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΧΑΝΙΑ - ΝΕΑΠΟΛΗ, ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ "ΜΕΛΕΤΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΒΟΑΚ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΧΑΝΙΑ - ΗΡΑΚΛΕΙΟ" ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ "ΜΕΛΕΤΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΒΟΑΚ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ - ΝΕΑΠΟΛΗ ΜΕ ΣΔΙΤ"
 ΥΠΟΤΜΗΜΑ: ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΠΟ Χ.Θ. 170 + 730.18 έως Χ.Θ. 180 + 231,67

ΠΟΡΤΟΚΑΛΙΕΣ	ΜΕΣΑΙΕΣ	42.00	τεμ	100	4,200.00
ΠΟΡΤΟΚΑΛΙΕΣ	ΜΕΓΑΛΕΣ	4.00	τεμ	130	520.00
ΣΥΚΙΕΣ	ΜΙΚΡΕΣ	2.00	τεμ	50	100.00
ΣΥΚΙΕΣ	ΜΕΣΑΙΕΣ	9.00	τεμ	70	630.00
ΣΥΚΙΕΣ	ΜΕΓΑΛΕΣ	3.00	τεμ	100	300.00
ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ Υ=1μ	ΚΑΚΟ	40.15	μ	9	361.35
ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ Υ=1.10μ	ΜΕΤΡΙΟ	446.40	μ	10	4,464.00
ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ Υ=1.30μ	ΜΕΤΡΙΟ	339.56	μ	10	3,395.60
ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ Υ=1.40μ	ΚΑΚΟ	25.26	μ	11	277.86
ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ Υ=1.40μ	ΜΕΤΡΙΟ	649.44	μ	12	7,793.28
ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ Υ=1.60μ	ΚΑΚΟ	245.72	μ	12	2,948.64
ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ Υ=1.40μ ΜΕ ΣΥΝΑΖ (b=0.15μ) Υ=0.15μ	ΚΑΛΟ	13.28	μ	50	664.00
ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ Υ=1.10μ ΜΕ ΣΥΝΑΖ (b=0.15μ) Υ=0.15μ	ΜΕΤΡΙΟ	20.2	μ	40	808.00
ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ Υ=1.20μ	ΜΕΤΡΙΟ	24.83	μ	10	248.30
ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ Υ=1.20μ ΜΕ ΣΥΝΑΖ (0.15*0.15)	ΜΕΤΡΙΟ	12.03	μ	40	481.20
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ					5,727,760.03

Σύμφωνα με το με αριθμ. Πρωτ. Δ16/ΒΟΑΚ/247306/03.08.2022 έγγραφο της Δ/σης Συγκοινωνιακών Υποδομών με Σύμβαση Παραχώρησης (Δ16), Γενική Δ/ση Συγκοινωνιακών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών, η δαπάνη των 5.727.760,03 € της απαλλοτρίωσης για το τμήμα Χερσονήσος - Νεάπολη του ΒΟΑΚ, υποτήμημα από χ.θ.170+730,18 έως χ.θ.180+231,67, βαρύνει το ενάρθρο έργο 2017ΣΕ07100013 και υπάρχει η σχετική πίστωση.

ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΙΣ Τ.Κ. ΑΒΔΟΥ ΚΑΙ Τ.Κ. ΛΙΜΕΝΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ ΤΗΣ Δ.Ε. ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ και ΣΤΙΣ Δ.Κ. ΜΟΧΟΥ ΚΑΙ Δ.Κ. ΜΑΛΙΩΝ ΤΗΣ Δ.Ε. ΜΑΛΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΗΘΗΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ (Δ/ΝΣΗ ΣΥΓΚΟΙΝ/ΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Δ16) ΣΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΧΑΝΙΑ - ΝΕΑΠΟΛΗ, ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ "ΜΕΛΕΤΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΒΟΑΚ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΧΑΝΙΑ - ΗΡΑΚΛΕΙΟ" ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ "ΜΕΛΕΤΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΒΟΑΚ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ - ΝΕΑΠΟΛΗ ΜΕ ΣΔΙΤ"

ΥΠΟΤΜΗΜΑ: ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΠΟ Χ.Θ. 170 + 730.18 έως Χ.Θ. 180 + 231,67

Αθήνα 14 / 12 / 2022

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ



ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

Δ/ΝΣΗ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ (Δ16)

Αθήνα / / 2022

Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ

ΕΙΡΗΝΗ ΓΟΝΙΔΗ

ΠΕ ΜΗΧ. με Α' β.

Αθήνα / / 2022

Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

ΕΛΕΝΗ ΓΚΟΥΦΑ

ΠΕ ΜΗΧ. με Α' β.

Αθήνα / / 2022

Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΥΓΕΝΙΑ ΚΑΛΟΦΩΛΙΑ

ΠΕ ΜΗΧ. με Α' β.

Δ/ΝΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ (Δ25)

Αθήνα / / 2022

Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ

ΕΥΓΕΝΙΑ ΜΠΑΚΑΛΗ

ΠΕ ΜΗΧ. με Α' β.

Αθήνα / / 2022

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΡΩΜΑΪΔΟΥ

ΠΕ ΜΗΧ. με Α' β.

Αθήνα / / 2022

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΕΝΗ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΕ ΜΗΧ. με Α' β.

ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΙΣ Τ.Κ. ΑΒΔΟΥ ΚΑΙ Τ.Κ. ΛΙΜΕΝΟΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ ΤΗΣ Δ.Ε. ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ και ΣΤΙΣ Δ.Κ. ΜΟΧΟΥ ΚΑΙ Δ.Κ. ΜΑΛΙΩΝ ΤΗΣ Δ.Ε. ΜΑΛΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΗΘΗΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ (Δ/ΝΣΗ ΣΥΓΚΟΙΝ/ΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Δ16)
 ΣΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΧΑΝΙΑ - ΝΕΑΠΟΛΗ, ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ "ΜΕΛΕΤΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΒΟΑΚ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΧΑΝΙΑ - ΗΡΑΚΛΕΙΟ" ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ "ΜΕΛΕΤΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΒΟΑΚ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ - ΝΕΑΠΟΛΗ ΜΕ ΣΔΙΤ"
 ΥΠΟΤΜΗΜΑ: ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΠΟ Χ.Θ. 170 + 730.18 έως Χ.Θ. 180 + 231,67

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

ΤΕΥΧΗ, ΣΧΕΔΙΑ, ΨΗΦΙΑΚΑ ΑΡΧΕΙΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ

A/A	Τίτλος	Φύλλο	Κλίμακα	Αρ. Τεύχους ή Σχεδίου	Αναθεώρηση
ΤΕΥΧΗ					
1	Κτηματολογικός Πίνακας Σελίδες 1 - 102				
2	Τεχνική Έκθεση – Κορυφές Ορίων Απαλλοτριώσης			ΤΕ-3.1	
3	Αλφαβητικός Πίνακας			ΤΕ-3.2	
4	Καρτέλες Ακινήτων			ΤΕ-3.3	
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ					
5	Χ.Θ. 170+730,18 – 171+650	1 από 14	1:1.000	ΚΔ.3.15	
6	Χ.Θ. 171+650 – 172+650	2 από 14	1:1.000	ΚΔ.3.16	
7	Χ.Θ. 172+650 – 173+680	3 από 14	1:1.000	ΚΔ.3.17	
8	Χ.Θ. 174+710 – 175+600	4 από 14	1:1.000	ΚΔ.3.18	
9	Χ.Θ. 175+600 – 176+380	5 από 14	1:1.000	ΚΔ.3.19	
10	Χ.Θ. 176+380 – 176+800	6 από 14	1:1.000	ΚΔ.3.20	
11	Χ.Θ. 176+800 – 177+600	7 από 14	1:1.000	ΚΔ.3.21	
12	Χ.Θ. 178+400 – 179+320	8 από 14	1:1.000	ΚΔ.3.22	
13	Χ.Θ. 179+320 – 180+231.67	9 από 14	1:1.000	ΚΔ.3.23	
ΨΗΦΙΑΚΑ ΑΡΧΕΙΑ					
14	Κτηματολογικά διαγράμματα	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ_ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ_BOAK_MALIA_NEAPOLI.dwg			
15	Κτηματολογικοί πίνακες	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ_PINAKAS_BOAK_MALIA_NEAPOLI.xlsx			
16	Τεχνική Έκθεση	ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΚΘΕΣΗ_BOAK_MALIA_NEAPOLH.docx			
17	Αλφαβητικός Πίνακας	ALFABHTIKOS_PINAKAS_BOAK_MALIA_NEAPOLI.xlsx			