

Ανακοινώσεις Δημάρχου Αγίου Νικολάου κ. Μανώλη Μενεγάκη κατά τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου (11/03/2024)

1. Έκτακτη και δια περιφοράς συνεδρίαση του Δ.Σ.

Το θέμα της έκτακτης και δια περιφοράς συνεδρίασης του Δ.Σ (6/3/24) αναφορικά με τον προγραμματισμό των ετήσιων αθλητικών και πολιτιστικών εκδηλώσεων του Δήμου Αγίου Νικολάου, ετέθη, προκειμένου να καταστεί δυνατή η πληρωμή των δαπανών του Καρναβαλιού.

Είχε προηγηθεί ο προγραμματισμός των καρναβαλικών εκδηλώσεων και ήδη μέσω της Δημοτικής Επιτροπής είχε υπάρξει εξειδίκευση της σχετικής δαπάνης, ενώ κατά την ημέρα της συνεδρίασης της Δ.Ε, η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου μας, ενημέρωσε ότι θα πρέπει να υπάρξει απόφαση του Δ.Σ για τον προγραμματισμό των εκδηλώσεων. Γίνεται κατανοητό, ότι υπήρχε κίνδυνος, αν η απόφαση αυτή δεν λαμβανόταν κατά την παραπάνω συνεδρίαση του Δ.Σ, όταν καλούμαστε να πληρώσουμε τις δαπάνες στους προμηθευτές μας, να διαπιστωνόταν ότι η εν λόγω απόφαση «έπασχε» - υπήρχαν θέματα νομιμότητας- και οι πολίτες για να εισπράξουν τα χρήματά τους να έπρεπε να ακολουθήσουν νομικές διαδικασίες. Επομένως ακολουθώντας την υπόδειξη της υπηρεσίας, προχωρήσαμε στην έκτακτη και δια περιφοράς συνεδρίαση του Δ.Σ.

Επειδή, υπήρξε μια επικριτική στάση από την μειοψηφία, θέλω να σημειώσω, ότι μέχρι σήμερα, ούτε στον ΠΑΟΔΑΝ ούτε στο Δήμο, υπήρξε ετήσιος προγραμματισμός.

Ο μόνος «προγραμματισμός» που υπήρξε αφορούσε συζήτηση στο ΠΑΟΔΑΝ για τις εκδηλώσεις συγκεκριμένης περιόδου (π.χ. καρναβάλι – Χριστούγεννα) χωρίς καν ενδεικτικό προϋπολογισμό. Απλά μια συζήτηση περί της θεματολογίας των εκδηλώσεων.

Οπότε για πρώτη φορά στο δήμο γίνεται ένας προγραμματισμός μ' έναν ενδεικτικό προϋπολογισμό ο οποίος έρχεται στο Δ.Σ. Παρά ταύτα η μειοψηφία δεν θέλησε να ψηφίσει πέραν του καρναβαλιού, για αυτό το λόγο στο επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο θα φέρουμε τον προγραμματισμό εκδηλώσεων του έτους για να τον θέσουμε προς ψήφιση. Αλλά σε κάθε περίπτωση τέτοιος προγραμματισμός δεν έχει γίνει μέχρι σήμερα. Θα περίμενα από τους εκπροσώπους της μειοψηφίας , εάν γνώριζαν από πριν την διαδικασία να μας ενημέρωναν, δεδομένου ότι θέλουν να έχουμε καλή συνεργασία ως δήμος και όχι εκ των υστέρων να ασκούν κριτική ; Τη στιγμή μάλιστα που στο παρελθόν δεν έχει υπάρξει ανάλογη διαδικασία!

2. Θέσπιση κανονισμού για τις τομές

Στο Δήμο Αγίου Νικολάου και ειδικά στην πόλη, το τελευταίο διάστημα, έχει ανακύψει ένα θέμα αναφορικά με τις τομές που κάνουν ο ΟΤΕ και δευτερευόντως η ΔΕΔΔΗΕ προκειμένου να περάσουν οπτικές ίνες και για την υπογειοποίηση των ηλεκτρικών αγωγών. Στο θέμα αυτό, δεν μείναμε άπραγοι, δεδομένου ότι η υπηρεσία έχει ήδη ετοιμάσει τα προβλεπόμενα για να υποχρεώσει τον εργολάβο που έχει αναλάβει το έργο, να το αποκαταστήσει όπως πρέπει και προβλέπεται βάση της απόφασης τις τομές που του έχουμε δώσει ως Δήμος. Εάν δεν το πράξει με τον κατάλληλο τρόπο ο εργολάβος υπάρχει και η ασφαλιστική δικλίδα των εγγυητικών επιστολών που μπορούν να καταπέσουν υπέρ ημών.

Επί τη ευκαιρία, διαπιστώνουμε ως δημοτική αρχή ότι ο δήμος μας χρειάζεται ένα κανονισμό για τις τομές που γίνονται στους δρόμους, ο οποίος θα δημιουργεί το περιβάλλον για να γνωρίζουν από πριν οι εταιρείες, ποιες είναι οι προϋποθέσεις για την κατασκευή των συγκεκριμένων έργων και να τις εφαρμόζουν.

Δράττομαι της ευκαιρίας, να αναφέρω επιπλέον, ότι ήδη σχεδιάζουμε ανάθεση εργολαβίας για να υλοποιηθεί ει δυνατόν στο τέλος του έτους, αφού εξοικονομήσουμε τους διαθέσιμους πόρους, για να τοποθετηθεί καινούργιο οδόστρωμα αλλά και πλακοστρώσεις σ' όλη την πόλη του Αγίου Νικολάου και σε σημεία της Νεάπολης όπου υπάρχει μεγάλο πρόβλημα.

Ταυτόχρονα προχωρούμε στην σύνταξη κανονισμού (βρίσκεται στη φάση επεξεργασίας με τις υπηρεσίες) ο οποίος θα εξετάσει τις τομές - πως θα πρέπει να γίνονται και ποιες θα υποχρεώσεις αναλαμβάνει ο εργολάβος - σε περίπτωση εκτεταμένης καταστροφής.

Ένας τέτοιος κανονισμός έχει δυσκολίες να συνταχθεί αλλά είναι απαραίτητος, αν αναλογιστούμε ότι υπάρχουν ανάλογες δράσεις σε δήμους στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

3. Εκτός η Δ.Ε Βραχασίου από το Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο

Αναφορικά με την εκδήλωση για τα «100 χρόνια από την ίδρυση του ΤΕΕ», που πραγματοποιήθηκε στον Άγιο Νικόλαο, με αφορμή την έλευση της κινητής μονάδας του Επιμελητηρίου, ο επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας του Δ.Σ κ. Θωμάς Χαριτάκης, άσκησε κριτική, για τη μη παρουσία της Δημοτικής αρχής στην εκδήλωση αυτή, γεγονός που δεν είναι ακριβές.

Ο ίδιος επέλεξα να μην συμμετέχω στην παραπάνω εκδήλωση, δεδομένου ότι είχα προγραμματίσει την επόμενη ημέρα, συνάντηση με τον πρόεδρο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, που επισκέφθηκε το Ηράκλειο, για να επισκεφθώ την κινητή μονάδα του ΤΕΕ αλλά και για να θέσω στον Πρόεδρο

του ΤΕΕ ένα ιδιαίτερα σοβαρό θέμα, το οποίο δεν έχει τεθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο, ενώ έχει ανακύψει από την προηγούμενη δημοτική περίοδο.

Συγκεκριμένα το θέμα αφορά στο «Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο Αγίου Νικολάου», που εκ παραδρομής δεν περιλαμβάνει τη Δημοτική Ενότητα Βραχασίου. Το ΤΠΣ, όπως γνωρίζουμε, θα ενώσει τα δυο ΣΧΟΟΑΠ (α) του ΣΧΟΟΑΠ τ. Δήμου Αγίου Νικολάου πριν τον «Καλλικράτη» και β) του ΣΧΟΟΑΠ του τ. Δήμου Νεάπολης και της τ. Κοινότητας Βραχασίου], θα εξειδικεύσει χρήσεις γης και θα δώσει τη δυνατότητα για την ωρίμανση των προϋποθέσεων που χρειάζονται ώστε να γίνουν σχέδια πόλης ή επεκτάσεις σχεδίων πόλης ή ολοκλήρωση σχεδίων οικισμών. Είναι στην ουσία, ένα βήμα προς μια μεγαλύτερη χωροταξική οργάνωση του δήμου μας.

Από το 2021 που έγινε η προκήρυξη από το ΤΕΕ, για ν' ανατεθεί σε κάποιο πολεοδομικό γραφείο η εργασία αυτή, δεν έγιναν οι κατάλληλες ενέργειες στο σημείο εκείνο της προκήρυξης που φάνηκε ότι «ξεχάστηκε η ΔΕ Βραχασίου», ώστε να την συμπεριλάβει η αναθέτουσα αρχή με μια διορθωτική ενέργεια. Σήμερα έχει ήδη γίνει η ανάθεση και έχει αναλάβει μια ομάδα μελετητών την περιοχή μας [ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ-ΠΕΡΙΒΒΑΛΟΝ-ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΕ (ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ), ΟΡΙΟ ΑΕ, ΙΡΙΣ ΟΕ, ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΕΩΕΦΑΡΜΟΓΕΣ, ΦΛΩΡΟΣ ΠΑΥΛΟΣ], ενώ δεν περιλαμβάνεται η δημοτική ενότητα Βραχασίου. Για αυτό το λόγο αυτό, έχουμε προχωρήσει ως Δήμος, στην αποστολή εγγράφου προς την Γ.Γ. Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, όπου ζητάμε να συμπεριληφθεί η συγκεκριμένη δημοτική ενότητα με την σχετική επέκταση το οικονομικού και φυσικού αντικειμένου και επειδή πλέον έχει γίνει ο διαγωνισμός και έχει γίνει η ανάθεση, να ερευνηθεί η δυνατότητα μιας συμπληρωματικής σύμβασης με την ίδια ομάδα μελετητών για να ενταχθεί στο ΤΠΣ και η ΔΕ Βραχασίου.

Το θέμα είναι ιδιαίτερα σοβαρό. Συνεννοηθήκαμε με τον πρόεδρο του ΤΕΕ, που όπως φάνηκε στηρίζει το αίτημα του Δήμου και το θεωρεί λογικό και παρακολουθούμε την εξέλιξη του.

4. Απένταξη του T10

Επειδή φθάνουμε σ' ένα επίπεδο ωριμότητας για το Κλειστό Γήπεδο Μπάσκετ T10 στην Αμμούδα στον Άγιο Νικόλαο για να μπορέσει το έργο να προχωρήσει (ηλεκτρομηχανολογική μελέτη έχει γίνει και τώρα είμαστε στη φάση των τευχών δημοπράτησης κι έτσι σε πολύ μικρό χρονικό διάστημα θα είναι έτοιμο να δημοπρατηθεί), για το λόγο αυτό ζήτησα να δω εάν η χρηματοδότηση του είναι τακτοποιημένη και εξασφαλισμένη και ανακάλυψα ότι από το 2022, το έργο αυτό έχει απενταχθεί και δεν υπάρχουν διαθέσιμα κονδύλια. Και στο συγκεκριμένο θέμα υπάρχουν ευθύνες.

Σύμφωνα με την ενημέρωση που έχω, από το 2022, έγιναν κάποιες κινήσεις για να υπογραφεί μια προγραμματική σύμβαση μεταξύ του δήμου και της Γ.Γ Αθλητισμού, όμως η διαδικασία άργησε πάρα πολύ.

Εν προκειμένω, έπρεπε μέσα στο 2021 να έχουν ολοκληρωθεί οι προβλεπόμενες διαδικασίες, για να μπορέσει είτε εντός του 2021 να χρηματοδοτηθεί σύμφωνα με την απόφαση χρηματοδότησης του Υπουργείου Ανάπτυξης που υπήρχε τότε, ή να μεταφερθεί στο επόμενο πρόγραμμα του Υπουργείου Ανάπτυξης (ΕΠΑ 2021-2025). Όμως αυτό δεν συνέβη. Εστάλη από τον Δήμο η υπογεγραμμένη προγραμματική σύμβαση τον Ιούνιο της επόμενης χρονιάς (2022), όμως μετά δεν έγινε τίποτα διότι είχε πλέον το έργο είχε απενταχθεί.

Στην τελευταία μου επίσκεψη στην Αθήνα υπέβαλα νέο αίτημα στον Αν. Υπουργό Αθλητισμού, όπου του ζητάω να επανενταχθεί - ει δυνατόν - και περιμένω μέχρι το τέλος του μήνα απάντηση. Έχω ζητήσει την συνδρομή τόσο του Α΄ Αντιπροέδρου της Βουλής κ. Γιάννη Πλακιωτάκη καθώς και του πρ. Υφυπουργού Αθλητισμού και νυν Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης κ. Λευτέρη Αυγενάκη ο οποίος είχε κάνει την αρχική πρόταση προς το Υπουργείο Ανάπτυξης για την πρώτη απόφαση χρηματοδότησης από το ΠΔΕ 2021. Περιμένουμε έως το τέλος του μήνα να δούμε ποιά θα είναι η εξέλιξη και αν θα πρέπει να αναζητήσουμε χρηματοδότηση από αλλού.

5. Δημόσιος χώρος του Καθολικού

Όπως γνωρίζετε τις προηγούμενες μέρες, σε άρθρο μου που δημοσιεύτηκε στα τοπικά μέσα ενημέρωσης, κατέθεσα τις απόψεις μου για το Καθολικό.

Επικαλούμενος την σύμπνοια των μελών του Δ.Σ για το θέμα του Καθολικού, δηλαδή ότι όλοι θέλουμε να διατηρήσει το δημόσιο χαρακτήρα , η ζώνη αυτή των 50 μέτρων της χερσαίας ζώνης Λιμένος που βρίσκεται μπροστά από το εκκλησάκι του Αγίου Νικολάου μέχρι και το Μπουρούνι, από το βήμα αυτό, θα ήθελα να σημειώσω ότι στα πλαίσια των δικαστικών ενεργειών που έχουν γίνει από την εταιρεία TEIM BLUE GR για το συγκεκριμένο ζήτημα, αλλά και την αγωγή της Κτηματολογικής διόρθωσης που έχει κάνει το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο για να διορθωθεί στο Κτηματολόγιο, ο Δήμος Αγίου Νικολάου, έχει συντριπτικά υπέρ του νομικά επιχειρήματα για τον δημόσιο χαρακτήρα και την εξασφάλιση και κατοχύρωση της χερσαίας ζώνης λιμένος. Και για το λόγο αυτό, **καλούμε την εταιρεία** η οποία έχει ευεργετηθεί από τον Δήμο, με την διαχρονική προσφορά του, **να αποσύρει τις δικαστικές της διεκδικήσεις**, διότι δεν υπάρχει κανένας λόγος για οποιονδήποτε επενδυτή έστω και παλιό, σ' αυτή την περιοχή να μην βρίσκεται σε σύμπνοια με την τοπική κοινωνία και τον Δήμο Αγίου Νικολάου.

Και καλούμε την εταιρεία αυτή που έχει μάλιστα επιδείξει ιδιαίτερη ευαισθησία για την αισθητική ποιότητα και καλαισθησία στην περιοχή αυτή και

έχει καλλιτεχνική θεματολογία σε μέρος των ξενοδοχείων της (art hotel), **όπως καλούμε και όλους τους επιχειρηματίες της περιοχής, εντός του θεσμικού πλαισίου και του διαλόγου να συμβάλλουν στον εξωραϊσμό και την αναβάθμιση του δημοσίου χώρου και ιδίως του Καθολικού.**

Ήδη ετοιμάζουμε μέσω του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου παρέμβαση, η οποία θα έχει δύο σκέλη. Στο πλαίσιο των Μελετών που γίνονται για τον σχεδιασμό της Χερσαίας Ζώνης Λιμένος Αγίου Νικολάου, ετοιμάζουμε μια λελογισμένη – ήπια ανάπλαση τόσο στο χερσαίο τμήμα (συντήρηση, καθαρισμός, ασφαλτόστρωση, αποκατάσταση πλακοστρώσεων κ.λπ.) η οποία μπορεί να ξεκινήσει σύντομα, όσο και στο Λιμενικό κομμάτι που θα χρειαστεί λίγο περισσότερος χρόνος λόγω των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων που θα διατηρήσει τον παραδοσιακό χαρακτήρα της περιοχής. Επίσης εκφράζουμε την βούληση, προκειμένου η εγκεκριμένη μελέτη που υπάρχει στο Λιμενικό Ταμείο (του 1996), να επικαιροποιηθεί και να ενταχθεί στον επιχειρησιακό σχεδιασμό του Λιμένα.

6.Μελέτη Κιτροπλατείας

Είχε γίνει γνωστό την προηγούμενη δημοτική περίοδο, ότι υπάρχει Μελέτη Ανάπλασης για την Κιτροπλατεία - δωρεά της εταιρείας MIRUM, που παραδόθηκε στο Δήμο, ενώ υπήρξε δέσμευση για τη χρηματοδότηση της (700.000 ευρώ) από το Υπουργείο Ναυτιλίας.

Όταν ανάλαβε η νέα δημοτική αρχή, ενημερωθήκαμε ότι υπάρχει ένα πολύ στενό χρονικό περιθώριο για να μην χαθεί αυτή η χρηματοδότηση (Ιούνιος 2024), δεδομένου ότι θα έπρεπε με κάποιο τρόπο να είχε ξεκινήσει το έργο (να υπάρχει ανάδοχος) ή να είχε δημοπρατηθεί.

Η χρηματοδότηση προέρχεται από το Ταμείο Ανάκαμψης, γεγονός που σημαίνει ότι υπάρχει συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα για την ολοκλήρωση του έργου (2025).

Το έργο αυτό, δεν θα είχε το χαρακτήρα της «εξπρές διαδικασίας» αν από το 2021, που αποφασίστηκε, είχαν γίνει οι απαραίτητες ενέργειες για να προχωρήσει. Ωστόσο, όπως διαπιστώνουμε χάθηκε πολύτιμος χρόνος, πρέπει «να το τρέξουμε» με αμφίβολα όπως αντιλαμβανόμαστε αποτελέσματα.

Υπάρχει μια Μελέτη η οποία χρειάζεται τροποποιήσεις για να είναι αισθητικά συμβατή με το περιβάλλον της Κιτροπλατείας και να υπάρχει η εξασφάλιση ότι δεν θα επηρεαστεί στο ελάχιστο η ακτή.

Επιπλέον, προβληματιζόμαστε για το πώς, χωρίς τις απαραίτητες για άλλες περιπτώσεις μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων που απαιτούν πολύ χρόνο, θα ακολουθηθεί με μια fast track διαδικασία στην βάση του επείγοντος (θέματα ασφάλειας λουόμενων και προστασίας της ακτής). Ενδεχομένως αυτό είναι

πολύ δύσκολο και προβληματικό και παρά του ότι θα καταβάλλουμε κάθε δυνατή προσπάθεια υπάρχει μεγάλη πιθανότητα να απενταχθεί το έργο αυτό.

Πιθανόν, θα είχαμε μια διαφορετική εξέλιξη, αν το 2021 είχε ξεκαθαριστεί η κατεύθυνση που ήθελε ο δήμος να έχει για το Λιμάνι και η Χερσαία Ζώνη Λιμένος, ώστε να είχε προχωρήσει ο προγραμματικός επιχειρησιακός σχεδιασμός (ΠΕΑΛ) και οι σχετικές περιβαλλοντικές αδειοδοτήσεις. Ωστόσο, επειδή υπήρξαν παλινωδίες ως προς την αντίληψη για τον χαρακτήρα του Λιμένα, ως προς το αν πρέπει να μειώσουμε ή να μην μειώσουμε την χερσαία ζώνη, ως προς το αν πρέπει να αυξήσουμε την κρουαζιέρα ή να την αφήσουμε ως είναι, αν είναι ή όχι μεικτός ο χαρακτήρας του Λιμανιού (ενώ είναι αδιαμφισβήτητα μεικτός) και κατά συνέπεια επήλθε αυτή η μεγάλη καθυστέρηση, ενώ σήμερα δεν υπάρχει καμία μελέτη για τον επιχειρησιακό σχεδιασμό.

Σε συνεργασία με την αναπτυξιακή εταιρεία ΔΕΠΑΝ με την οποία έχουν υπογραφεί προγραμματικές συμβάσεις και σύμφωνα με την χρονική δυνατότητα που έθεσε η ίδια η ΔΕΠΑΝ μετά από αίτημά μας, στοχεύουμε περίπου τον Ιούλιο, να έχουμε την πρώτη φάση του προγραμματικού σχεδιασμού που θα τεθεί προς έγκριση και ψήφιση στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο και μετά στο Δημοτικό Συμβούλιο.