



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Άγιος Νικόλαος: 25-07-2025
Αριθμ. Πρωτ.: 11987

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΑΨΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:**

**«Αποπεράτωση Κλειστού Γυμναστηρίου Τύπου T10
Δήμου Αγίου Νικολάου Λασιθίου Κρήτης»**

Ο ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Διακηρύσσει

Δημόσιο Ανοικτό Ηλεκτρονικό Διαγωνισμό, μέσω του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή), για την ανάθεση του έργου με τίτλο **«Αποπεράτωση Κλειστού Γυμναστηρίου Τύπου T10 Δήμου Αγίου Νικολάου Λασιθίου Κρήτης»**, εκτιμώμενης αξίας **1.950.000,00** Ευρώ (με Φ.Π.Α. 24%) που θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (Α' 147).

Αναθέτουσα αρχή: ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Ταχ. Δ/ση: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ-ΕΛΟΥΝΤΑΣ, ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ, Τ.Κ. 72100

Κωδικός NUTS: EL432 (Λασιθί)

Δ/ση στο διαδίκτυο: www.dimosagn.gr

Αρμόδιος για πληροφορίες: Καρυωτάκης Σταύρος (τηλ. 2841340119, e-mail: skariot@dimosagn.gr) και Παπαγιάννης Ιωάννης (τηλ. 2841340138, e-mail: ipap334x@gmail.com).

Εργοδότης ή Κύριος του Έργου: ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Φορέας κατασκευής του έργου: ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Προϊσταμένη Αρχή: ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Διευθύνουσα ή Επιβλέπουσα Υπηρεσία: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο: ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ.

Επικοινωνία: Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, σχετικό ηλεκτρονικό χώρο του ΕΣΗΔΗΣ- Δημόσια Έργα με **Συστημικό Αύξοντα Αριθμό: 215161** και αναρτήθηκαν στη Διαδικτυακή Πύλη (www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής του Δήμου Αγίου Νικολάου www.dimosagn.gr (Προκηρύξεις - Διαγωνισμοί).

Τύπος Αναθέτουσας Αρχής: ΟΤΑ α' βαθμού.

Η σύμβαση δεν αφορά από κοινού διαδικασία δημόσιας σύμβασης και δεν ανατίθεται από κεντρική αρχή αγορών.

Κωδ. Κύριου Λεξιλογίου CPV: 45212200-8 Κατασκευαστικές Εργασίες για Αθλητικές Εγκαταστάσεις.

Σύντομη Περιγραφή: Το έργο **«Αποπεράτωση Κλειστού Γυμναστηρίου Τύπου T10 Δήμου Αγίου Νικολάου Λασιθίου Κρήτης»**, αφορά την αποπεράτωση, επισκευή και συντήρηση του τυποποιημένου κλειστού γυμναστηρίου τύπου T10 που κατασκευάστηκε ημιτελώς από τον Δήμο, από παλαιότερη

εργολαβία. Λόγω της δεκαετούς περίπου αχρησίας και έλλειψης συντήρησης, παρουσιάζει τα συνήθη προβλήματα και βλάβες που εμφανίζουν όλα τα αντίστοιχα κτίρια (σπασμένοι υαλοπίνακες, εμφάνιση σκουριάς στις μεταλλικές κατασκευές, αποχρωματισμοί, βλάβες στα υαλοστάσια αλουμινίου, βλάβες στις σιδηρές θύρες, υγρασίες κλπ.). Για την πλήρη αποπεράτωση, επισκευή και συντήρησή του κλειστού γυμναστηρίου απαιτούνται οικοδομικές (τοιχοποιίες, δάπεδα, επιχρίσματα, επιστρώσεις, χρωματισμοί, μονώσεις κτλ) και ηλεκτρομηχανολογικές (Φωτισμός, Θέρμανση, Κλιματισμός, Ύδρευση, Αποχέτευση, Πυροπροστασία, Τοποθέτηση Αναβατορίου) εργασίες.

Εκτιμώμενη συνολική αξία: 1.572.580,65€ χωρίς ΦΠΑ (1.950.000,00€ με 24% Φ.Π.Α.)

Απαγορεύονται οι εναλλακτικές προσφορές

Διάρκεια Σύμβασης: Η προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι **365 ημερολογιακές ημέρες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Προϋποθέσεις συμμετοχής: Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στις κατηγορίες έργου **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ** που είναι εγκατεστημένα:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Ο οικονομικός φορέας μπορεί να συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (ε) και 3 (β) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

Λόγοι αποκλεισμού: Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και το άρθρο 22 της διακήρυξης.

Κριτήρια επιλογής: Σε ότι αφορά την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα υποβάλλουν βεβαίωση εγγραφής στο Μ.Ε.ΕΠ μέχρι τη λήξη της μεταβατικής περιόδου ισχύος, σύμφωνα με το άρθρο 65 του π.δ. 71/2019, και από την πλήρη έναρξη ισχύος του τελευταίου βεβαίωση εγγραφής στο Τμήμα Ι του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.), ή βεβαίωση εγγραφής στα Μητρώα Περιφερειακών Ενοτήτων

Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης προσκομίζουν τις δηλώσεις και πιστοποιητικά που περιγράφονται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.

Η Σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα.

Ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **21^η Αυγούστου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 15:00.**

Φάκελοι προσφορών: Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ. Εντός τριών 3 εργάσιμων ημερών από την ηλεκτρονική υποβολή προσκομίζεται υποχρεωτικά από τον οικονομικό φορέα στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε σφραγισμένο φάκελο, η πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής.

Χρόνος ισχύος προσφορών: Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του ν.4412/2016, για διάστημα **δεκατριών (13) μηνών** από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

Ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 27^η Αυγούστου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ.

Πρόσωπα τα οποία επιτρέπεται να παρίστανται στην αποσφράγιση: ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

Γλώσσα Διαδικασίας: Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961, που κυρώθηκε με το ν.1497/1984 (Α'188).

Γίνεται δεκτή ΜΟΝΟ η ηλεκτρονική υποβολή προσφορών

Χρηματοδότηση: Το έργο χρηματοδοτείται από το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ) με MIS (ΟΠΣ) 5226347, ΚΩΔ. ΣΑ ΝΑ316 και Ενάριθμο 2025ΝΑ31600020 του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων σύμφωνα με την με αριθμό πρωτ. 76984/Β9/Φ33/619 (ΑΔΑ: ΠΑΝ846ΝΚΠΔ-Α6Ν) Απόφαση Ένταξης στο «ΤΠΑ ΥΠΑΙΘΑ – ΤΟΜΕΑΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ 2021-2025» και άξονα προτεραιότητας «Υποδομές στον τομέα Αθλητισμού».

Διαδικασίες Προσφυγής: Η προδικαστική προσφυγή, συντάσσεται υποχρεωτικά με τη χρήση του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος Ι του π.δ/τος 39/2017 και , κατατίθεται ηλεκτρονικά στην ηλεκτρονική περιοχή του συγκεκριμένου διαγωνισμού μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος προς την Αναθέτουσα Αρχή, επιλέγοντας την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» σύμφωνα με άρθρο 15 της ΚΥΑ ΕΣΗΔΗΣ-Δημόσια Έργα και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4.3 της Διακήρυξης.

Εγγύηση Συμμετοχής: Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016 και του άρθρου 15 της διακήρυξης, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **τριάντα ενός χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα δύο ευρώ (31.452,00€)**. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Ο Δήμαρχος Αγίου Νικολάου

EMMANOYHA MENEΓAKΗΣ