

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")**

Πληροφορίες:

Κ. Κοιλιάδη Τηλ.: 2813404141

email : k.kiladi@apdkritis.gov.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΛΗΨΗ 2-10-2025

Ηράκλειο, 29 Σεπτεμβρίου 2025

Αρ. πρωτ. : οικ.24

Σχετικά :

Προς

Δήμο Αγίου Νικολάου

-tpe@dimosagn.gr

(παρακαλούμε να αναρτηθεί αυθημερόν στο site του δήμου και να μας αποστείλετε το link κατόπιν συνεννόησης με τον κo Μαμουνάκη)

-κ. Χρ. Γαλετάκη xgaletaki@dimosagn.gr

-κ. Ν. Φαρσάρη farsarish@dimosagn.gr

Κοινοποίηση

Μέλη Επιτροπής

Θέμα: Κτίριο ιδιοκτησίας αγνώστου στις Βρύσες Δήμου Αγίου Νικολάου

Η ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 4787/2021 (Α 44) άρθρα 23-25 όπως ισχύει
2. Τη με αρ. 1824/2025 απόφαση ΓΑΔΚ (ΦΕΚ 839/ΥΟΔΔ/2025)
3. Το με αρ. 4513/2025 έγγραφο της ΥΔΟΜ Δήμου Αγίου Νικολάου
4. Το πρακτικό της 2^{ης} συνεδρίασης/26.9.2025, θέμα 3^ο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α. Σταθμίζοντας την μορφολογική σημασία του κτιρίου ως δείγμα λαϊκής αρχιτεκτονικής των αρχών του 20^{ου} αιώνα σε σχέση με την μορφολογική φυσιογνωμία του οικισμού και συναξιολογώντας τις φθορές που έχει υποστεί το κτήριο, οι οποίες οφείλονται στην εγκατάλειψη και στην έλλειψη συντήρησης και κυρίως στην εισροή υδάτων από την υποχώρηση του εδάφους και την δημιουργία τοπικής σπηλαίωσης του οδοστρώματος, παρασύροντας τμήμα της τοιχοποιίας του υπογείου, θεωρεί ΟΜΟΦΩΝΑ ότι δεν υφίστανται σαφείς ενδείξεις άμεσου και αναπότρεπτου κινδύνου κατάρρευσης του κτιρίου και δεν χαρακτηρίζει ως επικινδύνως ετοιμόρροπο το κτίριο αγνώστου ιδιοκτησίας (φερόμενης ιδιοκτησίας κληρονόμων Ρουμπελάκη, σύμφωνα με το έγγραφο του Δήμου) στην «Κάτω Γειτονιά» στις Βρύσες Δήμου Αγίου Νικολάου. Επισημαίνεται ότι επειδή οι φθορές που παρατηρούνται στο κτίριο οφείλονται σε κακοτεχνία στον κοινόχρηστο χώρο, **θεωρούμε επιβεβλημένη την ΑΜΕΣΗ αποκατάσταση του οδοστρώματος**, καθώς και την αποκατάσταση του τμήματος της λιθόκτιστης τοιχοποιίας που έχει καταρρεύσει, για την αποτροπή επιδείνωσης της στατικής επάρκειας του κτιρίου.

Β. Ο δήμος Αγίου Νικολάου παρακαλείται να αναρτήσει την παρούσα απόφαση στο οικείο κατάστημα και να τη δημοσιεύσει στον οικείο διαδικτυακό τόπο σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.1 του άρθρου 25 του ν.4787/21(Α'44), αποστέλλοντας τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία στην ηλεκτρονική διεύθυνση της επιτροπής.

Γ. Ο γραμματέας του Συμβουλίου παρακαλείται να θυροκολλήσει την παρούσα πρόσκληση στο κτίριο.



Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**Κ. ΚΟΙΛΑΔΗ
ΑΡΧ. ΜΗΧ.**