

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")**

Πληροφορίες:

Κ. Κοιλιάδη Τηλ.: 2813404141

email : k.kiladi@apdkritis.gov.gr

Ηράκλειο, 29 Σεπτεμβρίου 2025

Αρ. πρωτ. : οικ.25

Σχετικά :

Προς

Δήμο Αγίου Νικολάου

[-tpe@dimosagn.gr](mailto:tpe@dimosagn.gr)

(παρακαλούμε να αναρτηθεί αυθημερόν στο site του δήμου και να μας αποστείλετε το link

κατόπιν συνεννόησης με τον κo Μαμουνάκη)

-κ. Χρ. Γαλετάκη xgaletaki@dimosagn.gr

Κοινοποίηση

Μέλη Επιτροπής

Θέμα: Κτίριο ιδιοκτησίας Δήμου Αγίου Νικολάου στις Βρύσες Δήμου Αγίου Νικολάου

Η ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 4787/2021 (Α 44) άρθρα 23-25 όπως ισχύει
2. Τη με αρ. 1824/2025 απόφαση ΓΑΔΚ (ΦΕΚ 839/ΥΟΔΔ/2025),
3. Το με αρ. 4516/2025 έγγραφο της ΥΔΟΜ Δήμου Αγίου Νικολάου
4. Το πρακτικό της 2^{ης} συνεδρίασης/26.9.2025, θέμα 4^ο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α. σταθμίζοντας τη σημασία του κτιρίου ως δείγμα λαϊκής αρχιτεκτονικής των αρχών του 20^{ου} αιώνα σε σχέση με την μορφολογική φυσιογνωμία του περιβάλλοντα δομημένου χώρου και συναξιολογώντας τις φθορές που οφείλονται στη εγκατάλειψη και στην έλλειψη συντήρησης, θεωρεί ΟΜΟΦΩΝΑ ότι δεν υφίστανται σαφείς ενδείξεις άμεσου και αναπότρεπτου κινδύνου κατάρρευσης του κτιρίου ιδιοκτησίας Δήμου Αγίου Νικολάου στις Βρύσες Δήμου Αγίου Νικολάου και δεν χαρακτηρίζει το κτίριο ως επικινδύνως ετοιμόρροπο. Επισημαίνεται, όμως, ότι επειδή διαπιστώνονται εκτεταμένες φθορές σε δομικά στοιχεία του κτιρίου, κρίνεται σκόπιμο να καθαιρεθούν ο ανατολικός εξώστης και το δωμοσκέπαστο τμήμα της δυτικής πλευράς του κτιρίου και να γίνουν οι απαραίτητες εργασίες για τη στατική αποκατάσταση του κτιρίου.

Β. Κατά την κατεδάφιση των επικινδύνως ετοιμόρροπων τμημάτων (ανατολικός εξώστης και δυτικό δωμοσκέπαστο τμήμα), να ληφθούν τα αναγκαία μέτρα προστασίας καθώς ελλοχεύει άμεσος και σοβαρός κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος σε τυχόν διερχόμενους πεζούς και οχήματα, καθώς και φθορών στα γειτονικά ακίνητα.

Γ. Ο δήμος Αγίου Νικολάου παρακαλείται να αναρτήσει την παρούσα απόφαση στο οικείο κατάστημα και να τη δημοσιεύσει στον οικείο διαδικτυακό τόπο σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.1 του άρθρου 25 του ν.4787/21(Α'44), αποστέλλοντας τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία στην ηλεκτρονική διεύθυνση της επιτροπής.

Δ. Ο γραμματέας του Συμβουλίου παρακαλείται να θυροκολλήσει την παρούσα πρόσκληση στο κτίριο.



Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**Κ. ΚΟΙΛΑΔΗ
ΑΡΧ. ΜΗΧ.**