



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Ημερομηνία : 14-10-2025
Αρ. Πρωτ. : 16909

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΟΡΩΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ
««Συντήρηση χώρων Πρασίνου Δήμου Αγίου Νικολάου»»

Ο Δήμαρχος Αγίου Νικολάου,

προκηρύσσει ηλεκτρονικό ανοικτό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης της εργασίας με τίτλο ««Συντήρηση χώρων Πρασίνου Δήμου Αγίου Νικολάου»» με εκτιμώμενη αξία **328.582,62 €** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

1. Αναθέτουσα Αρχή - Στοιχεία επικοινωνίας:

Αναθέτουσα αρχή: ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Είδος αναθέτουσας αρχής: ΟΤΑ

Οδός: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ – ΕΛΟΥΝΤΑΣ – ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ

Ταχ.Κωδ.: 72100

Τηλ.: 2841340156 (για τη διαδικασία του Διαγωνισμού)

E-mail: xlidasou@dimosagn.gr (για τη διαδικασία του Διαγωνισμού)

Ιστοσελίδα: www.dimosagn.gr

2. Πρόσβαση στα έγγραφα: Άμεση και δωρεάν πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης υπάρχει μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. , η οποία έλαβε Συστημικό Αύξοντα Αριθμό: 382650

3. Κωδικοί CPV: 77310000-6 : Φύτευση και συντήρηση χώρων πρασίνου.

4. Κωδικός NUTS κύριου τύπου παράδοσης της προμήθειας/εκτέλεσης της υπηρεσίας:
EL 432 (Λασιθί)

5. Περιγραφή της δημόσιας σύμβασης: Η συντήρηση για 12 μήνες του συνόλου των χώρων πρασίνου στο Δήμο Αγίου Νικολάου, ο οποίος περιλαμβάνει τις Δημοτικές Ενότητες Αγίου Νικολάου, Νεαπόλεως και Βραχασίου. Πιο συγκεκριμένα οι εργασίες συντήρησης πρασίνου της ΔΕ Αγίου Νικολάου αφορούν τη κοινότητα Αγίου Νικολάου, Ποτάμων, Ζενίων, Λιμνών, Έξω Λακκωνίων, Μέσα Λακκωνίων, Κριτσάς, Κρούστα, Καλού Χωριού, Πρίνας, Ελούντας, Βρουχά, Λούμα και Σκινιά. Οι εργασίες συντήρησης πρασίνου της ΔΕ Νεάπολης αφορούν στη κοινότητα Νεάπολης, Αγίου Αντωνίου, Βουλισμένης, Βρυσσών, Καρυδίου, Καστελλίου, Λατσίδας, Νικηθιανού, Φουρνής και Χουμεριάκου. Οι εργασίες συντήρησης πρασίνου ΔΕ Βραχασίου αφορούν τους οικισμούς Βραχασίου, Μιλάτου και Σισίου. Ειδικότερα, προβλέπεται συντήρηση του ήδη εγκατεστημένου πρασίνου, μέσα από φυτοτεχνικές παρεμβάσεις έτσι ώστε να διατηρείται στην καλύτερη δυνατή κατάσταση.

Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται σε ομάδες που αντιστοιχούν στις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου (ΔΕ Αγίου Νικολάου, ΔΕ Νεάπολης και ΔΕ Βραχασίου) και αφορά στη συντήρηση του πρασίνου των πάρκων, πλατειών, νησίδων, ηρώων, σχολείων, κοιμητηρίων και δενδροστοιχιών του Δήμου Αγίου Νικολάου.

6. Εναλλακτικές προσφορές: Απαγορεύονται εναλλακτικές προσφορές.

7. Χρόνος εκτέλεσης της υπηρεσίας: Η διάρκεια υλοποίησης της σύμβασης ορίζεται σε 12 (δώδεκα) μήνες από την υπογραφή του συμφωνητικού ή μέχρι εξαντλήσεως του συμβατικού ποσού.

8. Δικαιούμενοι συμμετοχής:

8.1 Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:

α) κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

8.2 Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφορών.

8.3 Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρων.

9. Υποδιαίρεση σε τμήματα: ΝΑΙ

9. Κριτήριο ανάθεσης: Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάση τιμής για κάθε ομάδα.

10. Παραλαβή προσφορών:

Η καταληκτική ημερομηνία ηλεκτρονικής υποβολής των προσφορών είναι η **Παρασκευή 17/11/2025 και ώρα 3:00 μ.μ.**

Η διαδικασία θα διενεργηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.), η οποία είναι προσβάσιμη μέσω της Διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του συστήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, την **Παρασκευή 21/11/2025 και ώρα 10:00 π.μ.**

11. Χρόνος ισχύος προσφορών: Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα τριακοσίων εξήντα πέντε (**365**) **ημερών** από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού.

12. Γλώσσα σύνταξης προσφορών: Ελληνική

13. Χρηματοδότηση: Τακτικός προϋπολογισμός Δήμου Αγίου Νικολάου. Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί απόφαση ανάληψης πολυετούς Υποχρέωσης με αρ. πρωτ.

15385/23-9-2025 (ΑΔΑ: Ψ9ΒΙΩΚΨ-Π7Ρ), 15398/23-9-2025 (ΑΔΑ:95Φ4ΩΚΨ-20Ε) και 15404/23-9-2025 (ΑΔΑ: 90Ν5ΩΚΨ-256) για την ανάληψη πολυετούς υποχρέωσης/έγκριση δέσμευσης πίστωσης και έλαβαν αντιστοίχως α/α 1532, 1533 και 1534 καταχώρησης στο μητρώο δεσμεύσεων του φορέα Δήμου Αγίου Νικολάου.

14. Δημοσιεύσεις: Η προκήρυξη και το πλήρες κείμενο της παρούσας Διακήρυξης θα καταχωρηθούν στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ). Τα έγγραφα της σύμβασης της παρούσας Διακήρυξης καταχωρήθηκαν στη σχετική ηλεκτρονική διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης στο ΕΣΗΔΗΣ, η οποία έλαβε Συστημικό Αύξοντα Αριθμό: 382650 και αναρτήθηκαν στη Διαδικτυακή Πύλη (www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ.

Περίληψη της παρούσας Διακήρυξης δημοσιεύεται και στον Ελληνικό Τύπο, σύμφωνα με το άρθρο 66 του Ν. 4412/2016 : σε μια τοπική εφημερίδα (Ανατολή) και σε δύο περιφερειακές εφημερίδες (Ιεράπετρα 21ος Αιώνας, Νέα Επαρχία)

Το κείμενο της παρούσας Διακήρυξης, όπως προβλέπεται στην περίπτωση (ιστ) της παραγράφου 3 του άρθρου 76 του Ν. 4727/2020, αναρτήθηκε στο διαδίκτυο, στον ιστότοπο <http://et.diavgeia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ)

Η Διακήρυξη θα καταχωρηθεί στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, στη διεύθυνση (URL) : www.dimosagn.gr

16. Εγγύηση συμμετοχής: Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 α) του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό του 2% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ, όπως αναλυτικά αναφέρεται για κάθε ομάδα στον ακόλουθο πίνακα:

Πίνακας εγγυητικής επιστολής συμμετοχής		
Ομάδες	Εκτιμώμενη αξία σύμβασης (χωρίς ΦΠΑ)	Ποσό εγγυητικής συμμετοχής 2%
Ομάδα 1: Συντήρηση χώρων πρασίνου ΔΕ Αγίου Νικολάου	161.319,34 €	3.226,39 €
Ομάδα 2: Συντήρηση χώρων πρασίνου ΔΕ Νεάπολης	78.141,42 €	1.562,83 €
Ομάδα 3: Συντήρηση χώρων πρασίνου ΔΕ Βραχασίου	25.525,22 €	510,50 €

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΕΝΕΓΑΚΗΣ