

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ  
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ  
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")**

Πληροφορίες: Κ. Κοιλιάδη

τηλ.: 2813404141

email : k.kiladi@apdkritis.gov.gr

Ηράκλειο, 26 Μαΐου 2026  
Αρ. πρωτ. : 30

**ΠΡΟΣ**

1. ΥΔΟΜ Αγίου Νικολάου  
κ. Χρ. Γαλετάκη  
xgaletaki@dimosagn.gr

2. Δήμο Αγίου Νικολάου  
tpe@dimosagn.gr  
(για δημοσιοποίηση)

Κοινοποίηση

1.Μέλη Επιτροπής

2. Εφορεία Αρχαιοτήτων Λασιθίου  
efalas@culture.gr

**Θέμα: Κτίριο στη Λασιίδα Δήμου Αγίου Νικολάου (ΚΑΕΚ 320420233006)**

**Η ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 4787/2021 (Α 44) άρθρα 23-25 όπως ισχύει
2. Τη με αρ. 1824/2025 απόφαση ΓΑΔΚ (ΦΕΚ 839/ΥΟΔΔ/2025)
3. Το με αρ. 20191/2025 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης δήμου Αγίου Νικολάου
4. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 31/14.05.2026 πρόσκληση σε αυτοψία
5. Την από 19.05.2026 Έκθεση Αυτοψίας της ΕΕΠΕΤ
6. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 33/21.05.2026 πρόσκληση σε συνεδρίαση
7. Το πρακτικό της 4<sup>ης</sup> συνεδρίασης/26.05.2026, θέμα 5<sup>ο</sup>

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α.** Σταθμίζοντας τη σημασία του κτιρίου, σε σχέση με το μορφολογικό χαρακτήρα του παραδοσιακού οικισμού και συναξιολογώντας τις φθορές που έχει υποστεί, οι οποίες οφείλονται στην μακροχρόνια εγκατάλειψη και στην έλλειψη συντήρησης, **θεωρώ ότι ΔΕΝ υφίστανται σαφείς ενδείξεις άμεσου και αναπότρεπτου κινδύνου κατάρρευσης του κτιρίου και ΔΕΝ χαρακτηρίζεται ως επικινδύνως ετοιμόρροπο το κτίριο που βρίσκεται στη Λασιίδα Δήμου Αγίου Νικολάου (ΚΑΕΚ 320420233006) φερόμενης ιδιοκτησίας Δουκάκη Γεωργίας, Μπαλαδακή Μαρίας, Μπαλαδακή Ελένης, Τσουρδαλάκη Ελευθερίας.**

Επιβάλλεται να γίνουν όλες οι απαραίτητες εργασίες και να ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα για την αποτροπή περαιτέρω φθοράς του κτιρίου.

Έως την εκτέλεση των προαναφερόμενων εργασιών να ληφθούν άμεσα τα αναγκαία μέτρα προστασίας διερχόμενων πεζών και οχημάτων, καθώς ελλοχεύει άμεσος και σοβαρός κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος, λόγω της επαφής του κτιρίου με δημόσιο κοινόχρηστο χώρο.

**Β.** Ο δήμος Αγίου Νικολάου παρακαλείται να αναρτήσει την παρούσα απόφαση στο οικείο κατάστημα και να τη δημοσιεύσει στον οικείο διαδικτυακό τόπο σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.1 του άρθρου 25 του ν.4787/21(Α'44), αποστέλλοντας τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Επιτροπής.

**Γ.** Ο γραμματέας του Συμβουλίου παρακαλείται να θυροκολλήσει την παρούσα πρόσκληση στο κτίριο.



**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Κ. ΚΟΙΛΑΔΗ  
ΑΡΧ. ΜΗΧ.**