

Πληροφορίες: Κ. Κοιλιάδη  
τηλ.: 2813404141  
email : k.kiladi@apdkritis.gov.gr

Ηράκλειο, 26 Μαΐου 2026  
Αρ. πρ. : 26  
Σχετικά: 31,33

**ΠΡΟΣ**

1. ΥΔΟΜ Αγίου Νικολάου  
κ. Χρ. Γαλετάκη  
xgaletaki@dimosagn.gr

2. Δήμο Αγίου Νικολάου  
tre@dimosagn.gr  
(για δημοσιοποίηση)

**Κοινοποίηση**

1. Μέλη Επιτροπής  
2. Εφορεία Αρχαιοτήτων Λασιθίου  
efalas@culture.gr

**Θέμα: Κτίριο στη Φουρνή Δήμου Αγίου Νικολάου (ΚΑΕΚ 320820122007)**

**Η ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 4787/2021 (Α 44) άρθρα 23-25 όπως ισχύει
2. Τη με αρ. 1824/2025 απόφαση ΓΑΔΚ (ΦΕΚ 839/ΥΟΔΔ/2025)
3. Το με αρ. 20171/2025 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης δήμου Αγίου Νικολάου
4. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 31/14.05.2026 πρόσκληση σε αυτοψία
5. Την από 19.05.2026 Έκθεση Αυτοψίας της ΕΕΠΕΤ
6. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 33/21.05.2026 πρόσκληση σε συνεδρίαση
7. Το πρακτικό της 4<sup>ης</sup> συνεδρίασης/26.05.2026, θέμα 1<sup>ο</sup>

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α.** Σταθμίζοντας τη σημασία του κτιρίου, σε σχέση με το μορφολογικό χαρακτήρα του παραδοσιακού οικισμού και συναξιολογώντας τις φθορές που έχει υποστεί, οι οποίες οφείλονται στην μακροχρόνια εγκατάλειψη και στην έλλειψη συντήρησης, **θεωρούμε ότι υφίστανται σαφείς ενδείξεις άμεσου και αναπότρεπτου κινδύνου κατάρρευσης του ά ορόφου του κτιρίου και χαρακτηρίζεται ως επικινδύνως ετοιμόρροπος ο ά ορόφος του κτιρίου που βρίσκεται στη Φουρνή Δήμου Αγίου Νικολάου (ΚΑΕΚ 320820122007) φερόμενης ιδιοκτησίας Δατσέρη Μαρίας, Σκαρβελάκη Βασιλείου, Σκαρβελάκη Στυλιανού, Χλαπουτάκη Χρυσάνθης, Χλαπουτάκη Κωνσταντίνου, Χριστοδουλάκη Ιωάννη, Χριστοδουλάκη Στυλιανού.**

Επειδή το ανώτερο τμήμα του κτιρίου παρουσιάζει μη επισκευάσιμες φθορές, να γίνει καθαίρεση του τμήματος του ορόφου έως το ύψος των υπερθύρων του ισογείου.

Πριν την καθαίρεση του επικινδύνως ετοιμόρροπου τμήματος να γίνει πλήρης φωτογραφική τεκμηρίωση. Παράλληλα επισημαίνεται ότι επιβάλλεται να γίνουν όλες οι απαραίτητες εργασίες και να ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα για την αποτροπή περαιτέρω φθοράς του κτιρίου .

Έως την εκτέλεση της κατεδάφισης του ά ορόφου κτιρίου και κατά την διάρκεια της διαδικασίας κατεδάφισης, να ληφθούν άμεσα τα αναγκαία μέτρα προστασίας διερχόμενων πεζών και οχημάτων, καθώς ελλοχεύει άμεσος και σοβαρός κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος, λόγω της επαφής του κτιρίου με δημόσιο κοινόχρηστο χώρο.

**Β.** Ο δήμος Αγίου Νικολάου παρακαλείται να αναρτήσει την παρούσα απόφαση στο οικείο κατάστημα και να τη δημοσιεύσει στον οικείο διαδικτυακό τόπο σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.1 του άρθρου 25 του ν.4787/21(Α'44), αποστέλλοντας τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Επιτροπής.

**Γ.** Ο γραμματέας του Συμβουλίου παρακαλείται να θυροκολλήσει την παρούσα πρόσκληση στο κτίριο.



**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Κ. ΚΟΙΛΙΑΔΗ  
ΑΡΧ. ΜΗΧ.**

