

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ  
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ  
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")**

Πληροφορίες: Κ. Κοιλιάδη  
τηλ.: 2813404141  
email : k.kiladi@apdkritis.gov.gr

Ηράκλειο, 26 Μαΐου 2026  
αρ. πρ. : 34  
σχετικά : 27, 31, 33,

**ΠΡΟΣ**  
ΥΔΟΜ Αγίου Νικολάου  
κ. Χρ. Γαλετάκη  
xgaletaki@dimosagn.gr

Κοινοποίηση  
1.Μέλη Επιτροπής  
2. Εφορεία Αρχαιοτήτων Λασιθίου  
efalas@culture.gr

**Θέμα: Κτίριο στη Φουρνή Δήμου Αγίου Νικολάου (ΚΑΕΚ 320820109018)**

**Η ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 4787/2021 (Α 44) άρθρα 23-25 όπως ισχύει
2. Τη με αρ. 1824/2025 απόφαση ΓΑΔΚ (ΦΕΚ 839/ΥΟΔΔ/2025)
3. Το με αρ.. 20177/2025 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης δήμου Αγίου Νικολάου
4. Τη με αρ. πρ. οικ. 31/12.05.2026 πρόσκληση σε αυτοψία
5. Την από 19.05.2026 Έκθεση Αυτοψίας της ΕΕΠΕΤ
6. Τη με αρ. πρ. οικ. 33/21.05.2026 πρόσκληση σε συνεδρίαση
7. Το με αρ. 228531/25.05.2026 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λασιθίου
8. Το πρακτικό της 4<sup>ης</sup> συνεδρίασης/26.05.2026, θέμα 2<sup>ο</sup>

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Αναβάλλεται η εξέταση του κτιρίου φερόμενης ιδιοκτησίας Αικατερίνης Σκουταρά που βρίσκεται στη Φουρνή Δήμου Αγίου Νικολάου (ΚΑΕΚ 320820109018), για το χαρακτηρισμό ή μη ως επικινδύνως ετοιμόρροπο, προκειμένου να διευκρινισθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς, καθώς και τυχόν καθεστώς προστασίας του ακινήτου.

Κατά την αυτοψία που διενεργήθηκε από μέλη της Επιτροπής διαπιστώθηκε ότι το προαναφερόμενο ακίνητο, βρίσκεται σε άμεση λειτουργική και δομική σύνδεση με το ακίνητο ιδιοκτησίας Δήμου Αγίου Νικολάου με ΚΑΕΚ 320820109016, καθώς και με το ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Σφυράκη Στυλιανού με ΚΑΕΚ 3208019021 .

Παράλληλα , όπως επισημαίνεται στο με αρ. 228531/2026 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων , το ακίνητο ιδιοκτησίας Αικ. Σκουταρά, έχει κοινά δομικά στοιχεία με το «Συγκρότημα του Επισκοπείου», το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ιστορικό διατηρητέο μνημείο, σύμφωνα με το ΦΕΚ 935/Β/1996.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4787/2021 (Α 44) άρθρα 23 παρ. 1, τα επικινδύνως ετοιμόρροπα διατηρητέα κτίρια δεν υπάγονται στις αρμοδιότητες της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμόρροπων.

Η Υδομ δήμου Αγίου Νικολάου, παρακαλείται να μεριμνήσει για την αναζήτηση των στοιχείων ιδιοκτησιακού καθεστώτος των ακινήτων με ΚΑΕΚ 320820109018 (φερόμενης ιδιοκτησίας Αικ. Σκουταρά), ΚΑΕΚ 320820109016 (ιδιοκτησία Δήμου Αγίου Νικολάου), ΚΑΕΚ 3208019021 (φερόμενης ιδιοκτησίας Στ. Σφυράκη).

Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Λασιθίου παρακαλείται να ενημερώσει την Επιτροπή σχετικά με το περιτύπωμα του διατηρητέου κτιρίου με ΦΕΚ 935/Β/1996.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Κ. ΚΟΙΛΑΔΗ  
ΑΡΧ. ΜΗΧ.**