

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Άγιος Νικόλαος: 22-7-2026
Αριθμ. Πρωτ.: 11001



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΑΨΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:
«Διαμόρφωση υφιστάμενου δημοτικού κτηρίου σε ΚΔΑΠ ΑμεΑ
(Κέντρο Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών και Ατόμων με Αναπηρία)»»**

Ο ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Διακηρύσσει

Δημόσιο Ανοικτό Ηλεκτρονικό Διαγωνισμό, μέσω του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή), για την ανάθεση του έργου με τίτλο «Διαμόρφωση υφιστάμενου δημοτικού κτηρίου σε ΚΔΑΠ ΑμεΑ (Κέντρο Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών και Ατόμων με Αναπηρία)», εκτιμώμενης αξίας 295.000,00 Ευρώ (με Φ.Π.Α. 24%) που θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (Α' 147).

Αναθέτουσα αρχή: ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ.

Ταχ. Δ/ση: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ-ΕΛΟΥΝΤΑΣ, ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ, Τ.Κ. 72100.

Κωδικός NUTS: EL432 (Λασιθί).

Δ/ση στο διαδίκτυο: www.dimosagn.gr.

Αρμόδιος για πληροφορίες: ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΡΥΩΤΑΚΗΣ (τηλ. 2841340119, e-mail: skariot@dimosagn.gr).

Εργοδότης ή Κύριος του Έργου: ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ.

Φορέας κατασκευής του έργου: ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ.

Προϊσταμένη Αρχή: ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ.

Διευθύνουσα ή Επιβλέπουσα Υπηρεσία: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ.

Αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο: ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ.

Αποφαινόμενο όργανο επί ενστάσεων στο στάδιο της εκτέλεσης: ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ.

Επικοινωνία: Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της Διαδικτυακής πύλης Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων «Προμηθεύς» του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ www.promitheus.gov.gr ή www.eprocurement.gov.gr και είναι απευθείας προσβάσιμα μέσω του URL <http://pwgopendata.eprocurement.gov.gr/actSearchErgwn/resources/search/221843> καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής του Δήμου Αγίου Νικολάου www.dimosagn.gr (Προκηρύξεις - Διαγωνισμοί).

Τύπος Αναθέτουσας Αρχής: ΟΤΑ α' βαθμού.

Η σύμβαση δεν αφορά από κοινού διαδικασία δημόσιας σύμβασης και δεν ανατίθεται από κεντρική αρχή αγορών.

Κωδ. Κύριου Λεξιλογίου CPV: 45300000-0 Εργασίες Κτηριακών Εγκαταστάσεων.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Σύντομη Περιγραφή: Με το παρόν έργο πρόκειται να διαμορφωθεί Υφιστάμενο Δημοτικό Κτίριο που βρίσκεται εντός οικισμού Φλαμουριανών, Κοινότητας Μέσα Λακωνίων, Δήμου Αγίου Νικολάου, σε Κέντρο Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών και Ατόμων με Αναπηρία (ΚΔΑΠ ΑμεΑ).

Εντός του οικοπέδου, συνολικού εμβαδού 4.130,69τμ., υφίστανται τρία ισόγεια κτίσματα με εμβαδόν 70,01τμ, 167,37τμ, 19,51τμ αντίστοιχα. Το υφιστάμενο κτίριο προβλέπεται να ανακατασκευαστεί χωρίς να θίγεται ο φέρων οργανισμός του. Η μόνη παρέμβαση που προτείνεται, αφορά στο χώρο της παρασκευής γευμάτων ώστε να γίνει διάνοιξη ανοίγματος για την επίτευξη φυσικού φωτισμού και αερισμού του χώρου.

Η πρόσβαση στο οικόπεδο γίνεται μέσω υφιστάμενης διαμόρφωσης του οποίου η αφετηρία βρίσκεται νότια του οικοπέδου από την Επαρχιακή οδό Αγίου Νικολάου - Λακωνίων.

Περιμετρικά του κτηρίου, θα κατασκευαστεί ένα καθιστικό από σκυρόδεμα, το οποίο στη συνέχεια θα σοβαντιστεί και θα χρωματιστεί με χρώμα εξωτερικών χώρων που θα επιλεγεί από τη Διεύθυνση Μελετών.

Στον περιβάλλοντα χώρο, επί της προσόψεως πρόκειται να διαμορφωθεί μια νέα κλίμακα και μια ράμπα ώστε το κτίριο να καθίσταται προσβάσιμο για όλους. Επίσης, στον περιβάλλοντα χώρο προβλέπονται δύο θέσεις αποκλειστικής στάθμευσης για οχήματα μεταφοράς χρηστών με οριζόντια και κάθετη σήμανση.

Εκτιμώμενη συνολική αξία: 237.903,23€ χωρίς ΦΠΑ (295.000,00€ με 24% Φ.Π.Α.).

Απαγορεύονται οι εναλλακτικές προσφορές.

Διάρκεια Σύμβασης: Η προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι **270 ημερολογιακές ημέρες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Δικαιούμενοι συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης σύμβασης: Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στις κατηγορίες έργου **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ** και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 21.1 της Διακήρυξης.

Λόγοι αποκλεισμού: Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και το άρθρο 22Α της διακήρυξης.

Κριτήρια επιλογής: Σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 22.Β έως 22.Δ της Διακήρυξης

Η Σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα.

Ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **18^η Αυγούστου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00.**

Φάκελοι προσφορών: Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που έχει οριστεί, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος «ΕΣΗΔΗΣ- ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ».

Έως την ημέρα και ώρα αποσφράγισης των προσφορών, προσκομίζονται, με ευθύνη του οικονομικού φορέα, στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε κλειστό φάκελο, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διαγωνισμού του παρόντος διαγωνισμού, τυχόν στοιχεία της ηλεκτρονικής προσφοράς του, ήτοι των υποφακέλων «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και «Οικονομική Προσφορά», τα οποία απαιτείται να προσκομιστούν σε πρωτότυπα ή ακριβή αντίγραφα.

Χρόνος ισχύος προσφορών: Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 παρ. 3 του ν. 4412/2016, για διάστημα δέκα (10) μηνών από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

Ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **20^η Αυγούστου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ.**

Γλώσσα Διαδικασίας: Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961, που κυρώθηκε με το ν.1497/1984 (Α'188).



Γίνεται δεκτή **ΜΟΝΟ** η ηλεκτρονική υποβολή προσφορών.

Χρηματοδότηση: Το έργο χρηματοδοτείται από το **ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ: "ΚΡΗΤΗ" 2021-2027 / ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ 4 : Ενίσχυση της Κοινωνικής Δυναμικής και της Κοινωνικής Συνοχής / Δράση 4.5.4: Αναβάθμιση / συμπλήρωση των κοινωνικών υποδομών της Περιφέρειας Κρήτης** με Κωδικό ΟΠΣ 6050681 και Ενάρθμο 2026ΕΠ00270006.

Προδικαστικές Προσφυγές: Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4.3 της Διακήρυξης.

Εγγύηση Συμμετοχής: Για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων πενήντα οκτώ ευρώ (4.758,00 ευρώ)**.

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Ο Δήμαρχος Αγίου Νικολάου

EMMANOUIL MENEGAKIS
22/07/2026 10:00

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΕΝΕΓΑΚΗΣ



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

