



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το με αρ. **19/30-9-2026** πρακτικό **ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ τακτικής συνεδρίασης** του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Νικολάου

Αριθμ. Αποφ : 210 **ΠΕΡΙΛΗΨΗ :** Γνωμοδότηση ως προς τη ΜΠΕ του έργου : Παράκαμψη Ελούντας ΠΕ Λασιθίου στο Δήμο Αγίου Νικολάου

Στον Άγιο Νικόλαο σήμερα την **30^η Σεπτεμβρίου 2026**, ημέρα Τετάρτη και ώρα **18:00** συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση στο Πολύκεντρο REX στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Νικολάου, ύστερα από τη με αρ. **14763/25-9-2026** πρόσκληση του Προέδρου του κ. Νικολάου Καμινογιαννάκη, που στάλθηκε σ'αυτά νόμιμα με **ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) στις 25-9-2026**

Η συνεδρίαση έγινε **Δια ζώσης** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 121 του ν. **5314/2026 (ΦΕΚ 103/29-6-2026 τευχ. Α')** και του ισχύοντος Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου (**αρ. 2804/20-1-2025 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β'109/21-1-2025)**)

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθώς από τους συνολικά είκοσι πέντε (25) Δημοτικούς Συμβούλους παρόντες ήταν είκοσι δύο (23) και συγκεκριμένα :

α/α	<u>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</u>	<u>ΑΠΟΝΤΕΣ</u>
1	Καμινογιαννάκης Νικόλαος Πρόεδρος Δ.Σ.	Λεμπίδης Εμμανουήλ
2	Καραμανώλη Σοφία	Φιλιππάκης Γεώργιος
3	Μαυρής Αντώνιος απεχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτηση του 6^{ου} θέματος	

4	Ρουκουνάκης Ιωάννης	
5	Αφορδακός Κωνσταντίνος	
6	Μπελούκας Γεώργιος	
7	Αρακαδάκης Γεώργιος	
8	Ξένος Γεώργιος	
9	Γάλλου Μαρία – Ναυσικά	
10	Πολυχρονάκη Γεωργία απεχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημ διάταξης	
11	Αστρουλάκης Γεώργιος	
12	Σηφαντωνάκη Καλλιόπη	
13	Ατσαλάκης Στερεός	
14	Δαβράδου Ελευθερία	
15	Πεδιαδίτης Μανούσος απεχώρησε μετά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος	
16	Χαριτάκης Θωμάς	
17	Χανιωτάκη – Μυλωνάκη Μαρία προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημ. διάταξης	
18	Βάρδας Γεώργιος απεχώρησε μετά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος	
19	Καστελλιανάκης Κωνσταντίνος	
20	Αλεξάκης Χαρίλαος	
21	Χανιωτάκη Άννα	
22	Καρνιαδάκη Δέσποινα απεχώρησε μετά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος	
23	Φανουράκη Ευαγγελία απεχώρησε μετά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος	

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγίου Νικολάου κ. Εμμανουήλ Μενεγάκης, συμμετείχε δε και η Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ελένη Κριτσωτάκη, για την τήρηση των πρακτικών.

Επιπλέον παραβρέθηκαν και οι παρακάτω Πρόεδροι Κοινοτήτων του Δήμου :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μακριδάκης Ιωσήφ **Αγίου Νικολάου**
2. Βάρδα Ζαχαρένια **Έξω Λακωνίων**
3. Σκύβαλος Γεώργιος **Κριτσάς**
4. Παπατζανάκης Γεώργιος **Σκινιά**
5. Λεμπιδάκης Εμμανουήλ **Ελούντας**
6. Καπαράκης Εμμανουήλ **Πρίνας**
7. Λεμπιδάκη Ζαχαρένια **Λιμνών**
8. Γραφανάκης Αριστείδης - Παναγιώτης **Βουλισμένης**
9. Μαυροειδής Γεώργιος **Βρουχά**

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Βλάσσης Αθανάσιος **Καρυδίου**
2. Φιορέντζης Γεώργιος **Ζενίων**
3. Συλλιγάρδου Μαρία **Λατσίδα**
4. Καρυδιανάκης Αναστάσιος **Νικηθιανού**
5. Καστελιαννάκη – Τζανάκη Δέσποινα **Βρυσσών**
6. Γαλανάκης Δημήτριος **Νεάπολης**
7. Οικονομάκης Νικόλαος **Καστελίου**
8. Κοκολάκης Κωνσταντίνος **Έξω Ποτάμων**
9. Ταμπακάκης Στέφανος **Αγίου Αντωνίου**
10. Μυλωνάκης Στέφανος **Λούμα**
11. Μπουραντάς Εμμανουήλ **Φουρνής**
12. Κυριακάκης Ιωάννης **Βραχασίου**
13. Τζαγκουρλής Κωνσταντίνος **Καλού Χωριού**
14. Τσαγκαράκης Ιωάννης **Μέσα Λακωνίων**
15. Λαθιωτάκης Εμμανουήλ **Κρούστα**
16. Συσκάκης Κωνσταντίνος **Χουμεριάκου**

Ο κ. Πρόεδρος αφού διαπίστωσε την απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης .

Εισάγεται προς συζήτηση το πρώτο (1^ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης .

Στο θέμα αυτό με το με αρ. πρωτ. Δήμου 14981/2026 έγγραφό του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου είχαν κληθεί για τις απαραίτητες υπηρεσιακές και τεχνικές διευκρινήσεις ο κ. Αγγελάκης Κων/νος Προϊστ/νος Δ/σης Μελετών του Δήμου η κ. Λαζαράκη Μαρία αναπλ. Προϊστ/νη Δ/σης Περιβάλλοντος του Δήμου , ο κ. Παπαδάκης Γεώργιος Δ/ντής της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Αγίου Νικολάου

(Δ.Ε.Υ.Α.Α.Ν.) ο κ. Τζανίδης Νικόλαος Προϊστ/νος Τ.Σ.Ε. της Περιφ. Ενότητας Λασιθίου, και η κ. Γεροντή Μαρία Προϊστ/νη Δ.Τ.Ε. της Περιφ. Ενότητας Λασιθίου .

Παραβρέθηκε ο κ. Αγγελάκης Κων/νος Προϊστ/νος Δ/νσης Μελετών του Δήμου και ο κ. Παπαδάκης Γεώργιος Δ/ντής της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Αγίου Νικολάου (Δ.Ε.Υ.Α.Α.Ν.),

Επιπλέον παραβρέθηκαν κ. Προκοπάκης Ιωάννης Πρόεδρος του Συνδέσμου Ξενοδόχων Λασιθίου και ιδιοκτήτης του ξενοδοχείου Elounda Palm στην περιοχή της Ελούντας και ο κ. Μαυρικάκης Μιχαήλ εκπρόσωπος ΤΕΕ .

Μετά την εισαγωγή του θέματος προς συζήτηση ο κ. Πρόεδρος αναφέρθηκε ως εξής:

Στην αριθμ. πρωτ. **14791/25-09-2026 (Β/146/24-09-2026) Απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Ελούντας κατά την οποία αποφασίστηκαν ομόφωνα τα παρακάτω :**

1. Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μ.Π.Ε. και της επικαιροποίησής της για το έργο «Παράκαμψη Ελούντας ΓΙ.Ε. Λασιθίου».
2. Να αποσταλεί σχετικό υπόμνημα προς τις αρμόδιες υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου, στο οποίο θα καταγράφονται τα ερωτήματα, οι παρατηρήσεις και οι προβληματισμοί που τέθηκαν κατά τη συνεδρίαση σχετικά με τις κυκλοφοριακές συνδέσεις και τα συγκεκριμένα σημεία που αναφέρθηκαν, προκειμένου να εξεταστούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες και να δοθούν οι απαραίτητες διευκρινίσεις.

Στην αριθμ. πρωτ. **14295/18-09-2026 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος** και η οποία έχει ως εξής:

«Θέμα : Γνωμοδότηση ως προς τη Μ.Π.Ε. του έργου : Παράκαμψη Ελούντας ΠΕ Λασιθίου στο Δήμο Αγίου Νικολάου

Σχετ : (1) Το με αριθμ. πρωτ. 314335/02-09-2026 έγγραφο της Περιφέρειας Κρήτης - Περιφερειακού Συμβουλίου,

περί διαβίβασης της ΜΠΕ

Σε συνέχεια του ανωτέρω (1) σχετικού, υπήρξε ενημέρωση για την δημοσιοποίηση και διαβούλευση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) που αφορά το έργο : **Παράκαμψη Ελούντας ΠΕ Λασιθίου στο Δήμο Αγίου Νικολάου.**

Η αντίστοιχη μελέτη είναι αναρτημένη στην ηλεκτρονική διεύθυνση : <https://drive.google.com/file/d/1njE3zhToHd1tAGHIFrR4a6SQGG7wj8FU/view?usp=sharing>

και ζητήθηκε η διατύπωση γνώμης από τα συλλογικά όργανα του Δήμου Αγίου Νικολάου. Η διαδικασία αυτή προβλέπεται στην παράγραφο 6 του άρθρου της υπ' αριθμ. 1649/45/14-1-2014 ΚΥΑ (ΦΕΚ45Β/14).

Επιπροσθέτως της αναλυτικής παρουσίασης της εν λόγω ΜΠΕ στην προαναφερόμενη ηλεκτρονική διεύθυνση παρατίθεται συνοπτική παρουσίαση της ως ακολούθως:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η υπό εξέταση μελέτη αφορά την επικαιροποίηση του έργου «Παράκαμψη Σχίσματος Ελούντας» Δήμος Αγ. Νικολάου, Π.Ε. Λασιθίου, Περιφέρεια Κρήτης, καθώς έχει παρέλθει το χρονικό διάστημα ισχύος της ΑΕΠΟ του έργου (861/07-07-2003), αλλαγές της νομοθεσίας και των προδιαγραφών, και απαιτείται εκ νέου υποβολή φακέλου Περιβαλλοντικής Μελέτης και έκδοση ΑΕΠΟ.

Η μελέτη εκπονείται στα πλαίσια της από 09-05-2024 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ και της «ΔΑΙΔΑΛΟΣ Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ».

Το συγκεκριμένο οδικό τμήμα αποτελεί τμήμα του επαρχιακού δρόμου Αγ. Νικολάου – Ελούντας, και πρόκειται για κατασκευή νέου οδικού τμήματος μήκους περίπου 3,13 km, με τρεις κόμβους, παράπλευρο οδικό δίκτυο, άνω διάβαση και τα αναγκαία τεχνικά και υδραυλικά έργα. Αποτελεί οδικό έργο του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης, και είναι χαρακτηρισμένο ως Επαρχιακή Οδός. Το μελετώμενο τμήμα διασχίζει εκτάσεις της Τ.Κ. Ελούντας του Δήμου Αγ.Νικολάου. Κατασκευάζονται συνολικά 3 κόμβοι για τις ανάγκες σύνδεσης των κυκλοφοριακών κλάδων της περιοχής , μια διάβαση και βοηθητικοί δρόμοι για την κάλυψη των αναγκών ρύθμισης της κυκλοφορίας. Στις θέσεις των Κόμβων, θα κατασκευαστεί ηλεκτροφωτισμός με φωτιστικά σώματα οδοφωτισμού, φωτεινές πηγές τεχνολογίας διόδων φωτοεκπομπής (LED) και βραχίονα εγκατάστασής τους, επί ιστού ύψους 9,0 μέτρων.

Προϊσταμένη Αρχή είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών της Περιφέρειας Κρήτης και Διευθύνουσα Υπηρεσία είναι το Τμήμα Μελετών και Απαλλοτριώσεων της ανωτέρω Διεύθυνσης.

Το έργο υλοποιείται στον χώρο που έχει απαλλοτριωθεί σύμφωνα με την εγκεκριμένη οριστική μελέτη του έργου «Παράκαμψη Σχίσματος Ελούντας Χ.Θ. 0+000 έως Χ.Θ. 3+128,02» και τα σχετικά Κτηματολογικά Διαγράμματα και τους Κτηματολογικούς Πίνακες. Ήδη σήμερα, μετά και την 79/2023 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης, έχει γίνει η παρακατάθεση για την ολοκλήρωση της συντέλεσης της απαλλοτρίωσης.

Η κατασκευή των έργων προβλέπεται ότι θα ολοκληρωθεί εντός (24) μηνών.

Στην παρακάτω εικόνα (απόσπασμα από το GOOGLE EARTH), παρουσιάζεται η θέση του έργου καθώς και η σχέση του με το δίκτυο των οδών της ευρύτερης περιοχής.



Σημειώνεται ότι υπάρχει προγραμματισμός για την κατασκευή των έργων υδροδότησης της περιοχής Ελούντας στα πλαίσια του έργου «Αγωγοί μεταφοράς νερού στις τουριστικές περιοχές Σίσι, Μίλατος, Ελούντα στην Νεάπολη και στους οικισμούς Βραχάσι, Νικηθιανά, Λίμνες Χουμεριάκος, Μέσα-Έξω Λακώνια, Κριτσά του Ν. Λασιθίου από το φράγμα Αποσελέμη» του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών. Στην θέση του παρόντος έργου ο αγωγός τοποθετείται εντός του ορίου της εγκεκριμένης απαλλοτρίωσης, κατάντη του σώματος της κύριας οδού ή εντός της παράπλευρης οδού SR1.

ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Σύμφωνα με τη Μ.Π.Ε., η κατασκευή του έργου αποσκοπεί στη βελτίωση της οδικής ασφάλειας και

της κυκλοφοριακής λειτουργίας της περιοχής, η οποία παρουσιάζει ιδιαίτερα αυξημένο κυκλοφοριακό φόρτο, ιδίως κατά τη θερινή τουριστική περίοδο.

Η παράκαμψη αναμένεται να βελτιώσει την πρόσβαση προς την Ελούντα, την Πλάκα και τη Σπιναλόγκα και να συμβάλει στην αποσυμφόρηση του παραλιακού αστικού τμήματος της Ελούντας.

Η Διεύθυνση Περιβάλλοντος αναγνωρίζει τη σημασία της βελτίωσης της οδικής υποδομής, επισημαίνοντας παράλληλα την ανάγκη αυστηρής τήρησης των περιβαλλοντικών όρων κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου.

ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το σύνολο του έργου βάσει της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης, κατατάσσεται στην **Ομάδα 1^η - υποκατηγορία Α2**.

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ

Με τη μηδενική λύση, δηλαδή τη μη εκτέλεση του οδικού έργου, δε διασφαλίζεται η ασφαλής και λειτουργική διέλευση των οχημάτων, και εξακολουθεί να διαιωνίζεται και κυρίως να επιδεινώνεται το πρόβλημα της οδικής ασφάλειας, με συνεπακόλουθες επιπτώσεις όχι μόνο στο ανθρωπογενές περιβάλλον αλλά και στο φυσικό περιβάλλον.

Με την προτεινόμενη λύση ελαχιστοποιούνται ζητήματα οδικής ασφάλειας, αποφεύγεται η κατάρρευση και μετακίνηση εδαφικών μαζών, επιφέροντας την κατά το δυνατόν μικρότερη διατάραξη στο περιβάλλον και στο φυσικό ανάγλυφο της περιοχής.

ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΧΩΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

- Το σύνολο του έργου χωροθετείται εκτός προστατευόμενης περιοχής Natura 2000.
- Δεν εμπίπτει σε περιοχές του Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών, όπως αυτές ορίζονται στον Ν. 3937/2011.
- Δεν εμπίπτει στην Δασική νομοθεσία καθώς το έργο δεν διασχίζει δάση, δασικές εκτάσεις ή αναδασωτέες εκτάσεις.
- Επίσης, στην άμεση περιοχή του υπό μελέτη οδικού δικτύου δεν εντοπίζεται κάποιος κηρυγμένος, οριοθετημένος αρχαιολογικός χώρος ή μνημείο. Ωστόσο, όλες οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν υπό την εποπτεία και τις οδηγίες των αρμόδιων Εφορειών Αρχαιοτήτων, οι οποίες θα

ειδοποιηθούν εγκαίρως και εγγράφως πριν την έναρξη αυτών. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων οι εργασίες θα διακοπούν μέχρι να γνωμοδοτήσουν κατάλληλα οι αρμόδιες υπηρεσίες της Αρχαιολογίας για τον τρόπο συνέχισης των εργασιών.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Επιπτώσεις σε μορφολογικά χαρακτηριστικά - ανάγλυφο – έδαφος-τοπίο.

Σύμφωνα με τη ΜΠΕ οι απαιτούμενες εκσκαφές του σχεδιαζόμενου έργου υπολογίζονται περί τα **160.000 m³**, οι οποίες θα καλύψουν τις επιχώσεις οι οποίες εκτιμώνται σε **60.000 m³**. Πρόκειται για σημαντική περίσσια υλικών των εκσκαφών, για τα οποία πρέπει να προβλεφθεί ορθή διαχείριση. Δεδομένου ότι, κατατάσσονται στην κατηγορία 17 ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ στις κατηγορίες:

17 03 μείγματα ασφάλτου και ορυκτής πίσσας, λιθανθρακόπισσα και προϊόντα πίσσας

17 03 02 μείγματα ορυκτής ασφάλτου εκτός εκείνων που περιλαμβάνονται στο σημείο 17 03 01

17 05 04 χώματα και πέτρες άλλα από τα αναφερόμενα στο σημείο 17 05 03 ,

προτείνεται κατά τη φάση κατασκευής του έργου και σε συνεννόηση με τις τοπικές αρχές, μέρος της περίσσειας των εκσκαφών, **να διατεθεί για την κάλυψη τυχόν αναγκών τους σε δάνεια υλικά, την τότε χρονική περίοδο.** Σε κάθε περίπτωση εκτιμάται ότι ποσοστό της τάξης του 10% της περίσσειας των εκσκαφών, δύναται να οδηγηθεί είτε για τον ανωτέρω σκοπό, είτε για εναλλακτική διαχείριση σε εγκεκριμένα Συλλογικά Συστήματα Αποβλήτων Εκσκαφών Κατασκευών και Κατεδαφίσεων, σύμφωνα με το Νόμο 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012) και την Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312/Β/2010). Σύμφωνα με την ΜΠΕ, διαπιστώθηκε ότι στην ευρύτερη περιοχή μελέτης **δεν υφίστανται, στην παρούσα χρονική περίοδο, αδειοδοτημένα Συλλογικά Συστήματα Αποβλήτων Εκσκαφών Κατασκευών και Κατεδαφίσεων.** Ωστόσο η διαχείριση μιας τόσο μεγάλης ποσότητας υλικών δεν είναι δυνατό να παραμένει σε γενικό επίπεδο. Πρέπει να προσδιοριστεί με σαφήνεια η **τελική διαχείριση και διάθεση της συνολικής ποσότητας των πλεοναζόντων προϊόντων εκσκαφής.** Να προσδιοριστούν, πριν από την έναρξη των εργασιών, οι **συγκεκριμένοι χώροι προσωρινής ή οριστικής απόθεσης/αξιοποίησης.** Να απαγορευθεί ρητά η ανεξέλεγκτη απόθεση προϊόντων εκσκαφής. Να απαγορευθεί η απόθεση σε ρέματα, φυσικές απορροές, προστατευόμενες περιοχές, δασικές εκτάσεις ή άλλες περιβαλλοντικά ευαίσθητες θέσεις. Να υποβληθεί στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή και στον Δήμο **αναλυτικό ισοζύγιο χρωματισμών,** πριν από την έναρξη των χωματουργικών εργασιών. Τέλος, η **αξιοποίηση κατάλληλων υλικών εκσκαφής να προηγείται της εισαγωγής νέων δανείων υλικών,** όπου αυτό είναι τεχνικά εφικτό.

Τοπίο και Οπτική Όχληση : Τα τεχνικά έργα αναμένεται να προκαλέσουν αλλαγές στο οπτικό πεδίο που έχει αναπτυχθεί έως σήμερα στην περιοχή, κρίνονται όμως αναγκαία για την εξασφάλιση της ασφαλούς λειτουργίας του υπό μελέτη οδικού τμήματος. Η οπτική όχληση θα είναι εμφανής, λόγω ότι **πρόκειται για γραμμικό έργο**, το οποίο προκαλεί κατά κάποιο τρόπο, «διάσπαση» του **οριζοντα των φυσικών σχημάτων της περιοχής**. Ωστόσο, το έργο έχει σχετικά μικρό μήκος και δεν αναμένεται να προκαλέσει σημαντική οπτική όχληση, σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση. Επιβάλλεται η τακτική συντήρηση των έργων, καθώς και η απομάκρυνση φερτών υλικών και τυχόν απορριμμάτων που θα συσσωρεύονται, ώστε να διατηρείται τόσο η λειτουργικότητα των έργων όσο και η αισθητική τους. Σε κάθε περίπτωση δεν επιτρέπεται η ανεξέλεγκτη διάθεση των πλεοναζόντων υλικών στην άμεση ή ευρύτερη περιοχή.

Ποιότητα του αέρα - σκόνη : Για τα οχήματα μεταφοράς και τα μηχανήματα έργου, θα πρέπει να πραγματοποιείτε έλεγχο ως προς την τήρηση των ορίων των αερίων εκπομπών τους. Τα φορτηγά μεταφοράς υλικών θα πρέπει να είναι κατάλληλα καλυμμένα, ενώ οι εργασίες εκσκαφής και μεταφοράς θα πρέπει να οργανώνονται κατά τρόπο ώστε να περιορίζονται η δημιουργία σκόνης και η πρόκληση θορύβου.

Για τα αιωρούμενα σωματίδια σκόνης, και προκειμένου να περιοριστούν οι οποιεσδήποτε επιπτώσεις στην ατμόσφαιρα θα πρέπει να τηρηθούν όλα τα προβλεπόμενα και απαραίτητα μέτρα περιορισμού. Η τακτική συντήρηση και παρακολούθηση των οχημάτων και των μηχανημάτων έργου του εργοταξίου και η τήρηση του Κ.Ο.Κ. συντελούν σημαντικά στην μείωση των επιπτώσεων στην ποιότητα του αέρα.

Χλωρίδα - Πανίδα

θα υπάρξει μικρή επιβάρυνση της άμεσης περιοχής λόγω των αναγκαίων εκχερσώσεων της χλωρίδας που αναπτύσσεται κατά μήκος των έργων διευθέτησης, ενώ ταυτόχρονα θα αναγκαστούν διάφορα είδη πανίδας να μεταναστεύσουν. Οι επιπτώσεις στη χλωρίδα και την πανίδα, μπορούν να μειωθούν με την κατάλληλη οργάνωση και λειτουργία του εργοταξίου. Επιπροσθέτως, η φύλαξη όλων των επικίνδυνων υλικών του εργοταξίου πρέπει να γίνεται με τρόπο που θα αποκλείει την προσέγγισή τους από την άγρια πανίδα και να αποκλείεται η πρόσβαση σε χώρους όπου η πανίδα θα μπορούσε να παγιδευτεί. Η αποφυγή άσκοπης κοπής δένδρων, και οι φυτεύσεις των πρανών με ενδημικά είδη, συντελούν στη διατήρηση της χλωρίδας και πανίδας στην περιοχή.

Υδατικοί πόροι - όμβρια

Η ΜΠΕ αναφέρει ότι η περιοχή **δεν κατατάσσεται σε Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας**.

Σε κάθε περίπτωση πρέπει να διασφαλιστεί ότι τα υδραυλικά έργα του οδικού άξονα είναι επαρκή όχι μόνο για τις συνήθεις βροχοπτώσεις αλλά και για έντονα και ακραία επεισόδια βροχόπτωσης, και να προβλεφθεί δυνατότητα περιοδικού ελέγχου και καθαρισμού των τεχνικών έργων απορροής καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας της οδού. Στο μέλλον θα εκπονηθεί υδραυλική μελέτη η οποία και θα προτείνει μέτρα για την ασφαλή απαγωγή των όμβριων υδάτων και την προστασία του καταστρώματος του υπό μελέτη οδικού τμήματος. Επιπλέον, με την υδραυλική μελέτη, θα ελεγχθούν ως προς την επάρκειά τους να παραλάβουν την πλημμυρική παροχή οι πλευρικές κατασκευές που προτείνει η μελέτη οδοποιίας.

Επίσης, προτείνεται η συντήρηση των μηχανημάτων να γίνεται σε χώρους οργανωμένων συνεργείων εκτός της περιοχής των έργων. Για λόγους μεγαλύτερης ασφάλειας θα πρέπει ο ανάδοχος να διαθέτει στους χώρους εκτέλεσης των εργασιών ποσότητα **προσροφητικού υλικού όπως άμμος, πριονίδι ή ειδικό γεωύφασμα**, που θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την άμεση απορρόφηση και συγκράτηση ορυκτελαίων μετά από ατύχημα (στη δυσμενέστερη των περιπτώσεων), ώστε να μην καταλήξουν στα υπόγεια νερά. Τα μέτρα και οι όροι για τη διαχείριση και διάθεση των χρησιμοποιούμενων ορυκτελαίων καθορίζονται με τις διατάξεις του Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α/02-03-04). Επιπροσθέτως πρέπει να γίνεται χρήση κινητής χημικής τουαλέτας για την αντιμετώπιση των υγρών αποβλήτων προσωπικού (αστικών λυμάτων), για όσο χρόνο διαρκέσουν οι εργασίες κατασκευής του έργου.

Θόρυβος

Κατά τη φάση κατασκευής αναμένεται προσωρινή αύξηση των επιπέδων θορύβου λόγω της λειτουργίας εργοταξιακών μηχανημάτων και της κυκλοφορίας βαρέων οχημάτων.

Η λειτουργία των εργοταξίων θα πρέπει να οργανώνεται κατά τρόπο ώστε να περιορίζεται η όχληση κατοίκων και επισκεπτών, ιδίως κατά τις περιόδους αυξημένης τουριστικής δραστηριότητας.

Κυκλοφορία κατά τη φάση κατασκευής

Η κυκλοφορία των οχημάτων μεταφοράς υλικών και του εργοταξιακού εξοπλισμού αναμένεται να αυξηθεί κατά τη φάση κατασκευής.

Δεδομένου ότι η Ελούντα αποτελεί περιοχή με ιδιαίτερα αυξημένη τουριστική κίνηση κατά τους θερινούς μήνες, κρίνεται αναγκαία η εκπόνηση και εφαρμογή **ειδικού σχεδίου εργοταξιακής κυκλοφορίας**.

Οι συχνές διελεύσεις βαρέων οχημάτων θα πρέπει, στο μέτρο του τεχνικά και λειτουργικά εφικτού, να αποφεύγονται κατά τις ώρες κυκλοφοριακής αιχμής και κατά την περίοδο υψηλής τουριστικής κίνησης.

ΑΠΟΦΕΙΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Η Δ/ση Περιβάλλοντος, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της και λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που αφορούν κυρίως τις περιβαλλοντικές παραμέτρους που επηρεάζονται από την λειτουργία του συγκεκριμένου έργου, σε συνδυασμό με τα οικονομικά & κοινωνικά οφέλη που προκύπτουν, και αναγνωρίζοντας τη σημασία της βελτίωσης της οδικής υποδομής και της κυκλοφοριακής λειτουργίας της περιοχής της Ελούντας, μιας περιοχής με ιδιαίτερα αυξημένη τουριστική και κυκλοφοριακή δραστηριότητα, **συμφωνεί με την κατασκευή και λειτουργία του συγκεκριμένου έργου**, με τις εξής βασικές προϋποθέσεις :

1. Να τηρηθούν **απαρέγκλιτα** όλα τα μέτρα που προβλέπονται στο Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και Παρακολούθησης της Μ.Π.Ε.
2. Να εξασφαλιστούν εγκαίρως όλες οι απαιτούμενες άδειες, εγκρίσεις και γνωμοδοτήσεις, οι οποίες θα πρέπει να παραμένουν σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια κατασκευής και λειτουργίας του έργου.
3. Να οριστεί υπεύθυνος για την παρακολούθηση των περιβαλλοντικών θεμάτων του έργου, με κατάλληλα προσόντα και εμπειρία.
4. Να προσδιοριστεί **πριν από την έναρξη των χωματουργικών εργασιών** ο τρόπος διαχείρισης της συνολικής ποσότητας των πλεοναζόντων προϊόντων εκσκαφής και οι συγκεκριμένοι χώροι προσωρινής ή οριστικής απόθεσης ή αξιοποίησής τους, και η διαχείριση των οικοδομικών αποβλήτων και των Α.Ε.Κ.Κ. να πραγματοποιείται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις απαιτήσεις των εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης.
5. Να απαγορευθεί απολύτως η ανεξέλεγκτη απόθεση προϊόντων εκσκαφής, ιδίως σε ρέματα, φυσικές απορροές, δασικές εκτάσεις, προστατευόμενες περιοχές ή άλλες περιβαλλοντικά ευαίσθητες θέσεις.
6. Να υποβληθεί πριν από την έναρξη των χωματουργικών εργασιών **αναλυτικό ισοζύγιο χωματισμών**.
7. Να λαμβάνονται μέτρα σταθεροποίησης και προστασίας των πρανών των ορυγμάτων σε όλο το μήκος του έργου.

8. Οι εργοταξιακές εγκαταστάσεις να χωροθετούνται κατά τρόπο ώστε να περιορίζεται η όχληση κατοικημένων περιοχών και να μην προκαλούνται αδικαιολόγητες επιπτώσεις στις παρόδιες ιδιοκτησίες.
9. Τα απαιτούμενα φυσικά υλικά να προέρχονται, κατά προτεραιότητα και όπου είναι τεχνικά εφικτό, από τα προϊόντα εκσκαφής του ίδιου του έργου ή από νομίμως λειτουργούντα λατομεία.
10. Μετά την ολοκλήρωση του έργου να αποκατασταθούν πλήρως όλοι οι χώροι που διαταράχθηκαν κατά την κατασκευή, συμπεριλαμβανομένων των εργοταξιακών χώρων και των προσωρινών προσβάσεων.
11. Τα οχήματα μεταφοράς υλικών να είναι κατάλληλα καλυμμένα και να εφαρμόζονται όλα τα αναγκαία μέτρα για τον περιορισμό της σκόνης και του θορύβου.
12. Η έκπλυση και ο καθαρισμός μηχανημάτων και οχημάτων να πραγματοποιείται σε ειδικά διαμορφωμένο, στεγανό χώρο, με κατάλληλο σύστημα συλλογής και καθίζησης των αποβλήτων.
13. Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την πρόληψη και άμεση αντιμετώπιση διαρροών καυσίμων, λιπαντικών και άλλων ρυπαντικών ουσιών.
14. Να λαμβάνονται μέτρα για την αποτροπή μεταφοράς στερεοπαροχών στους υδάτινους αποδέκτες και να προβλέπονται κατάλληλοι προσωρινοί χώροι κατακράτησης, όπου απαιτείται.
15. Να αποφεύγονται, στο μέτρο του εφικτού, οι χωματοουργικές εργασίες κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων και να μην παραμένουν ακάλυπτες οι εκσκαφές για μεγάλα χρονικά διαστήματα.
16. Η κυκλοφορία των βαρέων οχημάτων και των μηχανημάτων έργου να οργανώνεται κατά τρόπο ώστε να αποφεύγονται οι ώρες κυκλοφοριακής αιχμής και να περιορίζεται η όχληση κατά τους θερινούς μήνες.
17. Να εφαρμοστεί κατάλληλη εργοταξιακή σήμανση και να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την ασφαλή είσοδο και έξοδο των βαρέων οχημάτων.
18. Να λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα μέτρα πυροπροστασίας για την πρόληψη πυρκαγιάς και τον περιορισμό του κινδύνου μετάδοσής της στις παρακείμενες περιοχές.
19. Πριν από την έναρξη των εργασιών να ενημερώνονται οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δασαρχείου και της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας και να τηρούνται οι υποδείξεις τους.

20. Να λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα μέτρα προστασίας της υγείας και ασφάλειας του προσωπικού.
21. Πριν από την έναρξη των εργασιών να πραγματοποιηθεί πλήρης αποτύπωση των δικτύων κοινής ωφέλειας που ενδέχεται να επηρεαστούν από το έργο και να προβλεφθεί η αποκατάστασή τους.
22. Να εξασφαλίζεται η τακτική συλλογή και απομάκρυνση των οικιακού τύπου απορριμμάτων που θα προκύπτουν κατά τη διάρκεια κατασκευής και λειτουργίας του έργου.
23. Κατά τη λειτουργία της οδού να πραγματοποιείται συστηματική επιθεώρηση, συντήρηση και παρακολούθηση των τεχνικών έργων, ώστε να εντοπίζονται έγκαιρα τυχόν αστάθειες, φθορές ή προβλήματα λειτουργίας.
24. Να εξασφαλιστεί ολοκληρωμένος σχεδιασμός του συστήματος αποχέτευσης και αποστράγγισης του οδικού έργου, ώστε να εξασφαλίζεται **η ασφαλής απομάκρυνση των όμβριων από το οδόστρωμα** και η ασφαλής κίνησή των οχημάτων υπό όλες τις καιρικές συνθήκες.
25. Να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα προσαρμογής του έργου στην κλιματική αλλαγή και περιορισμού των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου.
26. Να προβλέπεται η έγκαιρη αποκατάσταση τυχόν φθορών του υφιστάμενου οδικού δικτύου που θα προκληθούν από την κατασκευή του έργου.
27. Να εγκατασταθούν όλες οι απαιτούμενες ρυθμιστικές και πληροφοριακές πινακίδες, οριοδείκτες, ανακλαστήρες, διαγραμμίσεις, διαβάσεις πεζών και στηθαία ασφαλείας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, ο Δήμος δια των συλλογικών του οργάνων καλείται να εκφράσει την άποψη του ως προς την εξεταζόμενη ΜΠΕ.

**Η αναπλ. Προϊσταμένη της
Δ/σης Περιβάλλοντος**

Στην αριθμ. πρωτ. **14830/25-09-2026** εισήγηση της **Δ/σης Μελετών** και η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ : Εισήγηση Δ/σης Μελετών επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου «Παράκαμψη Σχίσματος Ελούντας» – Τεχνικές παρατηρήσεις και προϋποθέσεις

- ΣΧΕΤ. :**
1. Το με αριθμό πρωτ. 314355/2-9-2026 έγγραφο της Περιφέρειας Κρήτης για την κοινοπ. του <https://drive.google.com/file/d/1njE3zhToHd1tAGHIFrR4a6SQGG7wj8FU/view?usp=sharing> (αρ. πρωτ. Δήμου: 13448/3-9-26)
 2. Το με αριθμό πρωτ. από 17-9-2026 αίτημα της εταιρίας TEKE A.E. Elounda Palm Hotel & Suites
 3. Το με αριθμό πρωτ. 4454/22-9-2026 έγγραφο της ΔΕΥΑΑΝ (αρ. πρωτ. Δήμου: 14586/23-9-26)

Η Διεύθυνση Μελετών, αφού εξέτασε τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για το έργο «Παράκαμψη Σχίσματος Ελούντας» (σχετ. 1), καθώς και τα στοιχεία που τέθηκαν υπόψη της Υπηρεσίας στο πλαίσιο της δημόσιας διαβούλευσης (σχετ.2 & 3), διαπιστώνει ότι **πρόκειται για έργο ιδιαίτερης τεχνικής και κυκλοφοριακής σημασίας για την περιοχή της Ελούντας**. Το έργο περιλαμβάνει νέα οδό συνολικού μήκους περίπου 3,13 km, τρεις ισόπεδους κόμβους, παράπλευρο και τοπικό οδικό δίκτυο, έργα αποχέτευσης και αποστράγγισης ομβρίων, έργα αντιστήριξης και λοιπά συνοδά έργα. Η υλοποίησή του αναμένεται να συμβάλει στην αποσυμφόρηση του υφιστάμενου οδικού δικτύου και στη βελτίωση της κυκλοφοριακής λειτουργίας της περιοχής. Βασική προϋπόθεση, ωστόσο, είναι να εξασφαλιστούν η ασφαλής και λειτουργική σύνδεση του νέου οδικού έργου με το υφιστάμενο οδικό και υδρογραφικό δίκτυο, η κατά το δυνατόν ηπιότερη προσαρμογή του έργου στο φυσικό ανάγλυφο της περιοχής, καθώς και η διατήρηση των υφιστάμενων τοπικών προσβάσεων.

Στο πλαίσιο της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, αλλά και των επόμενων σταδίων οριστικοποίησης του τεχνικού σχεδιασμού και υλοποίησης του έργου, η Διεύθυνση Μελετών, εστιάζοντας κυρίως την αξιολόγησή της στα ζητήματα τεχνικού και κυκλοφοριακού σχεδιασμού, επισημαίνει τα ακόλουθα:

1. Κόμβοι και συνδέσεις με το υφιστάμενο οδικό δίκτυο

Απαιτείται η εξασφάλιση της πλήρους λειτουργικής και κυκλοφοριακής επάρκειας των προβλεπόμενων κόμβων και συνδέσεων, με ιδιαίτερη έμφαση στην ασφαλή κίνηση των οχημάτων, στην ορατότητα, στην ομαλή σύνδεση με το υφιστάμενο οδικό δίκτυο και στη δυνατότητα εξυπηρέτησης τόσο της υφιστάμενης όσο και της μελλοντικής κυκλοφορίας.

Κόμβος Κ1

Απαιτείται περαιτέρω τεχνική και κυκλοφοριακή επανεξέταση της θέσης και της γεωμετρικής διαμόρφωσης του Κ1, σε συνάρτηση με την υφιστάμενη οδοποιία, το ανάγλυφο της περιοχής και τις υφιστάμενες προσβάσεις. Πιο συγκεκριμένα:

α) Πρόσβαση προς τη δημοτική οδό «Κατεβατή»

Ιδιαίτερη προσοχή απαιτείται για τη διατήρηση της λειτουργικότητας της δημοτικής οδού «Κατεβατή» και των υφιστάμενων προσβάσεων που εξυπηρετούν ιδιοκτησίες και εγκαταστάσεις της περιοχής. Το ζήτημα αυτό, εξάλλου, τέθηκε και στο πλαίσιο της δημόσιας διαβούλευσης, μεταξύ άλλων και με το σχετικό έγγραφο της εταιρείας TEKE A.E. Elounda Palm Hotel & Suites, ως ιδιοκτήτη/χρήστη εγκαταστάσεων και ακινήτων που εξυπηρετούνται από τη δημοτική οδό «Κατεβατή» Ελούντας.

Με τον προτεινόμενο από τη μελέτη σχεδιασμό, η υφιστάμενη πρόσβαση προς τη δημοτική οδό «Κατεβατή» καταργείται. Ως εκ τούτου, εφόσον η θέση και η γεωμετρική διαμόρφωση του κόμβου Κ1 οριστικοποιηθούν σύμφωνα με την εξεταζόμενη μελέτη, θα πρέπει να προβλεφθεί κατάλληλη εναλλακτική σύνδεση ή παράλληλη οδός, με τα απαιτούμενα τεχνικά και κυκλοφοριακά χαρακτηριστικά, ώστε **να διασφαλίζεται η πρόσβαση στη δημοτική οδό «Κατεβατή» και η απρόσκοπτη εξυπηρέτηση των υφιστάμενων σε αυτήν ιδιοκτησιών και εγκαταστάσεων.**

β) Θέση και γεωμετρική διαμόρφωση του κόμβου Κ1

Διαπιστώνεται επίσης ότι η προβλεπόμενη από τη μελέτη θέση του κόμβου Κ1 συνεπάγεται σημαντικές χωματουργικές επεμβάσεις και ορύγματα μεγάλου ύψους, ιδίως στην περιοχή της εξόδου του κόμβου και της σύνδεσης του Κλάδου 3 με την πρόσφατα διανοιγμένη οδό.

Για τον λόγο αυτό κρίνεται σκόπιμη η διερεύνηση εναλλακτικής θέσης του κόμβου Κ1, η οποία ενδεχομένως θα παρέχει μεγαλύτερη ευχέρεια υψομετρικής προσαρμογής με το υφιστάμενο οδικό δίκτυο. Με το σκεπτικό αυτό, θα μπορούσε **να εξεταστεί ως εναλλακτική λύση η μετατόπιση της θέσης του κόμβου Κ1** κατά μήκος της επαρχιακής οδού με κατεύθυνση προς Άγιο Νικόλαο, πλησίον της σημερινής συμβολής της με την οδό που οδηγεί προς το γήπεδο Ελούντας.

Η εναλλακτική αυτή θα πρέπει να εξεταστεί ως προς τη γεωμετρική και υψομετρική προσαρμογή της, την κυκλοφοριακή ασφάλεια και λειτουργία, τη σύνδεση με το υφιστάμενο οδικό δίκτυο, τη διατήρηση των υφιστάμενων προσβάσεων και τις απαιτούμενες χωματουργικές επεμβάσεις. Ειδικότερα, θα πρέπει να διερευνηθεί κατά πόσον η μετατόπιση του κόμβου Κ1 στη θέση αυτή **μπορεί να οδηγήσει σε ηπιότερη υψομετρική προσαρμογή, να περιορίσει τα απαιτούμενα ορύγματα και επιχώματα και, παράλληλα, να διευκολύνει τη διατήρηση της πρόσβασης προς τη δημοτική οδό «Κατεβατή».**

Κόμβος Κ3

Απαιτείται περαιτέρω τεχνικός και κυκλοφοριακός έλεγχος της διαμόρφωσης του κόμβου Κ3 και, ειδικότερα, της σύνδεσής του με την επαρχιακή οδό προς Πλάκα, στην περιοχή πλησίον της παραλίας Σχίσματος–Μαυρικιανού. Λόγω της εποχικής διακύμανσης της κυκλοφορίας και της αυξημένης

ζήτησης προς την περιοχή της Πλάκας και τις τουριστικές χρήσεις, κρίνεται σκόπιμη η επανεξέταση της επάρκειας της προτεινόμενης λύσης με βάση επικαιροποιημένα κυκλοφοριακά δεδομένα.

Στο πλαίσιο αυτό, θα μπορούσε να εξεταστεί και **η δυνατότητα διαμόρφωσης κυκλικού κόμβου** ή άλλης ισοδύναμης κυκλοφοριακής λύσης, εφόσον από τα κυκλοφοριακά και γεωμετρικά δεδομένα προκύπτει ότι μπορεί να εξασφαλίσει κατάλληλες συνθήκες λειτουργίας και ασφάλειας. Η διερεύνηση θα πρέπει να περιλαμβάνει τον έλεγχο των κυκλοφοριακών ροών, της κυκλοφοριακής ικανότητας, των συνθηκών λειτουργίας και της οδικής ασφάλειας, τόσο για την υφιστάμενη όσο και για την προβλεπόμενη μελλοντική κυκλοφορία.

Ως προς τη δυνατότητα εξεύρεσης κατάλληλης γεωμετρικής λύσης για τον σχεδιασμό του κυκλικού κόμβου, **μπορεί να ληφθεί υπόψη το γεγονός ότι η ζώνη απαλλοτρίωσης στη συγκεκριμένη θέση φαίνεται να διευρύνεται σταδιακά εκατέρωθεν της οδού έως τη γραμμή αιγιαλού.** Το στοιχείο αυτό θα πρέπει να συνεκτιμηθεί κατά τη διερεύνηση της δυνατότητας διαμόρφωσης κυκλικού κόμβου ή άλλης κατάλληλης γεωμετρικής λύσης, σε συνδυασμό με τα διαθέσιμα γεωμετρικά και κυκλοφοριακά δεδομένα και τους περιορισμούς της περιοχής.

Κοινή τεχνική αξιολόγηση των κόμβων Κ1 και Κ3

Για την οριστικοποίηση των λύσεων στους κόμβους Κ1 και Κ3 θα πρέπει να συνεκτιμηθούν τα ιδιαίτερα τεχνικά και κυκλοφοριακά χαρακτηριστικά κάθε θέσης και να εξεταστούν συγκριτικά η προτεινόμενη λύση και τυχόν εναλλακτικές λύσεις που θα προκύψουν. Η αξιολόγηση θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη, κατά περίπτωση, τη γεωμετρική και υψομετρική προσαρμογή, την κυκλοφοριακή ασφάλεια και λειτουργία, τη διατήρηση των υφιστάμενων προσβάσεων και συνδέσεων, τις απαιτούμενες χωματουργικές επεμβάσεις, καθώς και τη συνολική λειτουργία του οδικού δικτύου της περιοχής.

Η τελική επιλογή των λύσεων στους δύο κόμβους θα πρέπει να ενσωματωθεί στον οριστικό σχεδιασμό του έργου, με τρόπο που να διασφαλίζει την ασφαλή και λειτουργικά επαρκή σύνδεση της παράκαμψης με το υφιστάμενο οδικό δίκτυο και την απρόσκοπτη εξυπηρέτηση των τοπικών κυκλοφοριακών αναγκών.

2. Παράπλευρο και τοπικό οδικό δίκτυο

Θα πρέπει να διασφαλιστεί η συνέχεια και η λειτουργικότητα του υφιστάμενου τοπικού οδικού δικτύου και να προβλεφθούν οι αναγκαίες νέες συνδέσεις και διαβάσεις στις θέσεις όπου η χάραξη της παράκαμψης επηρεάζει υφιστάμενες οδούς και προσβάσεις προς κατοικίες, ιδιοκτησίες και εγκαταστάσεις.

Ιδιαίτερη προσοχή απαιτείται στη διατήρηση της επικοινωνίας μεταξύ των περιοχών Σχίσματος, Κάτω Ελούντας και Μαυρικιανού, καθώς και στη διασφάλιση της ασφαλούς πρόσβασης πεζών και οχημάτων στις επιμέρους περιοχές και ιδιοκτησίες.

Με βάση το παραπάνω σκεπτικό, προτείνεται η επανεξέταση της χάραξης της παράκαμψης στις θέσεις όπου προκαλείται διακοπή υφιστάμενων οδικών συνδέσεων. Ειδικότερα, στη Χ.Θ. 2+750 περίπου διακόπτεται η οδός που διέρχεται νοτιοανατολικά της Κάτω Ελούντας, ενώ στη Χ.Θ. 3+110 περίπου διακόπτεται η οδός που οδηγεί προς το Δημοτικό Σχολείο και το Νηπιαγωγείο Ελούντας, καθώς και προς τον οικισμό Μαυρικιανού.

Στις ανωτέρω θέσεις θα πρέπει **να εξεταστεί η δυνατότητα διατήρησης των υφιστάμενων οδικών συνδέσεων ή, εφόσον αυτό δεν είναι τεχνικά εφικτό, να προβλεφθούν κατάλληλες εναλλακτικές συνδέσεις και διαβάσεις**, με τα απαιτούμενα γεωμετρικά, κυκλοφοριακά και τεχνικά χαρακτηριστικά, ώστε να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη και ασφαλής επικοινωνία των επιμέρους περιοχών και η πρόσβαση στις υφιστάμενες χρήσεις και εγκαταστάσεις.

Οι σχετικές λύσεις θα πρέπει να ενσωματωθούν στον οριστικό σχεδιασμό της παράκαμψης, ώστε να διασφαλίζεται η συνέχεια και η λειτουργικότητα του τοπικού οδικού δικτύου και να αποφεύγεται η δημιουργία προβλημάτων πρόσβασης ή αποκοπής των υφιστάμενων οδικών συνδέσεων.

3. Έργα αποχέτευσης και αποστράγγισης ομβρίων – Υδραυλική τεκμηρίωση και συνολική διαχείριση των κατάντη απορροών

Απαιτείται ιδιαίτερη προσοχή στη λειτουργική επάρκεια των έργων αποχέτευσης και αποστράγγισης της οδού, καθώς και στην ασφαλή διοχέτευση των απορροών προς τους τελικούς αποδέκτες. Τα προβλεπόμενα τεχνικά έργα, οχετοί, τάφροι και λοιπά έργα αποστράγγισης θα πρέπει να σχεδιαστούν κατά τρόπο ώστε να αποφεύγεται η ανεξέλεγκτη συγκέντρωση ή εκτροπή των απορροών και η πρόκληση δυσμενών μεταβολών στις υφιστάμενες συνθήκες απορροής, ιδίως προς οδούς, ιδιοκτησίες και κατοικημένες περιοχές.

Από την εξέταση των στοιχείων της Υδραυλικής Μελέτης, κατά την άποψη της Υπηρεσίας, δεν προκύπτει με επαρκή σαφήνεια ο βαθμός κατά τον οποίο το εξεταζόμενο έργο επηρεάζει το τοπικό υδρογραφικό δίκτυο και, κατά συνέπεια, δεν τεκμηριώνεται επαρκώς η μεταβολή της επιφανειακής απορροής ομβρίων υδάτων προς τις κατάντη περιοχές ως αποτέλεσμα της κατασκευής και λειτουργίας της παράκαμψης. Η διαπίστωση αυτή καθιστά αναγκαία την περαιτέρω διερεύνηση των υδρολογικών και υδραυλικών παραμέτρων της περιοχής, τόσο υπό τις υφιστάμενες συνθήκες όσο και μετά την κατασκευή και λειτουργία του έργου, προκειμένου **να τεκμηριωθεί η επίδραση της παράκαμψης στο υδραυλικό ισοζύγιο της ευρύτερης περιοχής και να προσδιοριστεί ο ενδεχόμενος**

βαθμός επιβάρυνσης των κατάντη θέσεων. Το ζήτημα αυτό επισημαίνεται, εξάλλου, και σε σχετικό έγγραφο της ΔΕΥΑΑΝ, το οποίο κοινοποιήθηκε στην Υπηρεσία μας στο πλαίσιο της δημόσιας διαβούλευσης.

Ιδιαίτερη προσοχή απαιτείται στην περιοχή κατάντη της Χ.Θ. 0+993 (στην περιοχή του ρέματος Λαγκάδας) καθώς επίσης και κατάντη του τμήματος από Χ.Θ. 2+205,76 έως Χ.Θ. 2+493,36, όπου οι απορροές κατευθύνονται προς τις κατάντη κατοικημένες περιοχές και, λόγω της υφιστάμενης ανεπάρκειας των απαιτούμενων φυσικών ή τεχνικών έργων απαγωγής, δεν εξασφαλίζεται σήμερα η ασφαλής διοχέτευσή τους προς τη θάλασσα. Στις περιοχές αυτές, ακόμη και ενδεχόμενη μικρή αύξηση των κατάντη απορροών θα πρέπει να αξιολογηθεί ως κρίσιμο στοιχείο, δεδομένου ότι, υπό τις υφιστάμενες συνθήκες, η δυνατότητα ασφαλούς απαγωγής τους είναι περιορισμένη και ενδέχεται να επιδεινωθούν οι συνθήκες που συνδέονται με την εκδήλωση πλημμυρικών φαινομένων.

Παράλληλα, και **ανεξάρτητα από την εξέλιξη της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης του παρόντος έργου, προτείνεται η δρομολόγηση αυτοτελούς συνολικής μελέτης για τη διαχείριση των ομβρίων υδάτων στην ευρύτερη περιοχή της Ελούντας.** Η μελέτη αυτή θα έχει ως αντικείμενο τη συνολική διερεύνηση της υδρολογικής και υδραυλικής λειτουργίας της περιοχής και τον προσδιορισμό των απαιτούμενων παρεμβάσεων και τεχνικών έργων για τη συλλογή, παροχέτευση και την ασφαλή διοχέτευση των ομβρίων υδάτων που συγκεντρώνονται εντός του οικισμού προς τη θάλασσα. Η ανωτέρω μελέτη αποτελεί αυτοτελή τεχνική διερεύνηση για την ευρύτερη περιοχή και προτείνεται να δρομολογηθεί παράλληλα με την εξέλιξη του συγκεκριμένου έργου, χωρίς να συνδέεται με την ολοκλήρωση ή την περιβαλλοντική αδειοδότηση της παράκαμψης. Ωστόσο στο πλαίσιο της συνολικής αυτής διερεύνησης θα πρέπει να συνεκτιμηθούν, μεταξύ άλλων, και οι επιπτώσεις που ενδέχεται να επιφέρει η κατασκευή της νέας παράκαμψης στις υφιστάμενες και μελλοντικές συνθήκες απορροής, ώστε τα απαιτούμενα έργα διαχείρισης των ομβρίων να σχεδιαστούν με τρόπο ολοκληρωμένο και συμβατό με τη μελλοντική λειτουργία της περιοχής.

4. Ορύγματα, επιχώματα και έργα αντιστήριξης

Λόγω των σημαντικών υψομετρικών διαφορών και των απαιτούμενων εκσκαφών και επιχώσεων, θα πρέπει κατά την οριστικοποίηση του σχεδιασμού να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στη διαμόρφωση των πρανών και στην ένταξή τους στο φυσικό ανάγλυφο.

Θα πρέπει να εξεταστεί η δυνατότητα περιορισμού, στο μέτρο του τεχνικά εφικτού, των ιδιαίτερα μεγάλων ορυγμάτων, επιχωμάτων και επιφανειών από σκυρόδεμα, καθώς και η κατάλληλη διαμόρφωση και αποκατάσταση των πρανών με φυτεύσεις και λοιπές εργασίες αποκατάστασης.

Η οριστική μορφή των μόνιμων έργων και των πρανών θα πρέπει να αξιολογείται όχι μόνο ως προς τη φάση κατασκευής, αλλά και ως προς τις μόνιμες επιπτώσεις τους στο τοπίο και στο φυσικό ανάγλυφο της περιοχής.

5. Προϊόντα εκσκαφών

Η διαχείριση των προϊόντων εκσκαφής θα πρέπει να αντιμετωπιστεί συνολικά στο πλαίσιο του σχεδιασμού του έργου, με προτεραιότητα στην αξιοποίηση των κατάλληλων υλικών εντός του έργου, όπου αυτό είναι τεχνικά εφικτό.

Για τα ακατάλληλα ή πλεονάζοντα προϊόντα θα πρέπει να προβλεφθεί νόμιμη και τεκμηριωμένη διαχείριση, με σαφή προσδιορισμό των ποσοτήτων που δεν μπορούν να επαναχρησιμοποιηθούν, των θέσεων προσωρινής ή οριστικής απόθεσης, της καταλληλότητας των χώρων αυτών, των απαιτούμενων εγκρίσεων και των εργασιών αποκατάστασής τους.

Θα πρέπει να αποκλειστεί η δημιουργία ανεξέλεγκτων ή μη προβλεπόμενων προσωρινών χώρων απόθεσης προϊόντων εκσκαφής κατά τη διάρκεια της κατασκευής.

6. Κατασκευαστική φάση

Κατά τη διάρκεια της κατασκευής θα πρέπει να διασφαλίζεται, στο μέτρο του τεχνικά εφικτού, η συνέχεια και η ασφαλής λειτουργία του τοπικού οδικού δικτύου και των υφιστάμενων προσβάσεων. Ιδιαίτερη μέριμνα απαιτείται για τη διασφάλιση της ασφαλούς κυκλοφορίας κατοίκων, πεζών και επισκεπτών, καθώς και της πρόσβασης προς ιδιοκτησίες, κατοικίες, κοινωφελείς εγκαταστάσεις και λοιπές χρήσεις της περιοχής.

Τα εργοτάξια, η κυκλοφορία των εργοταξιακών οχημάτων και οι χώροι προσωρινής αποθήκευσης υλικών θα πρέπει να οργανωθούν κατά τρόπο ώστε να περιορίζονται οι επιπτώσεις στην τοπική κυκλοφορία και να διασφαλίζονται οι απαιτούμενες συνθήκες οδικής και εργοταξιακής ασφάλειας.

7. Τελική αποκατάσταση

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών θα πρέπει να προβλεφθεί πλήρης αποκατάσταση των επιφανειών που θα επηρεαστούν από το έργο, συμπεριλαμβανομένων των πρανών, των προσωρινών εργοταξιακών χώρων και των χώρων προσωρινής ή οριστικής απόθεσης υλικών, όπου απαιτείται.

Οι εργασίες αποκατάστασης θα πρέπει να αποσκοπούν στην επαναφορά, κατά το δυνατόν, της φυσικής μορφολογίας, του τοπίου και της βλάστησης των επηρεαζόμενων περιοχών.

Συμπέρασμα

Με βάση τα ανωτέρω, η **Διεύθυνση Μελετών** εισηγείται **θετικά** επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το έργο «Παράκαμψη Σχίσματος Ελούντας», **με την προϋπόθεση ότι οι ανωτέρω παρατηρήσεις και απαιτήσεις θα ληφθούν υπόψη κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση** και, όπου απαιτείται, θα ενσωματωθούν στους περιβαλλοντικούς όρους και στα επόμενα στάδια σχεδιασμού και υλοποίησης του έργου.

Ιδιαίτερη βαρύτητα θα πρέπει να δοθεί στην **περαιτέρω τεχνική και κυκλοφοριακή διερεύνηση και οριστικοποίηση των λύσεων στους κόμβους Κ1 και Κ3**, με συνεκτίμηση της γεωμετρικής και υψομετρικής προσαρμογής τους, της κυκλοφοριακής ασφάλειας και λειτουργίας, της διατήρησης των υφιστάμενων προσβάσεων και συνδέσεων, με ειδική επισήμανση ως προς τη δημοτική οδό «Κατεβατή», καθώς και των απαιτούμενων χωματουργικών επεμβάσεων.

Παράλληλα, θα πρέπει να **διασφαλιστεί η συνέχεια και η λειτουργικότητα του τοπικού οδικού δικτύου και η απρόσκοπτη πρόσβαση στις υφιστάμενες χρήσεις και εγκαταστάσεις της περιοχής**, με ειδική αναφορά στις υφιστάμενες οδικές συνδέσεις νοτιοανατολικά του οικισμού Κάτω Ελούντας, καθώς και στη σύνδεση προς το Δημοτικό Σχολείο και το Νηπιαγωγείο Ελούντας και προς τον οικισμό Μαυρικιανού.

Ιδιαίτερη σημασία έχει επίσης η **συμπληρωματική υδρολογική και υδραυλική τεκμηρίωση ως προς τον βαθμό επιρροής του έργου στο τοπικό υδρογραφικό δίκτυο και στις κατάντη απορροές**, με ειδική αναφορά στις κρίσιμες κατάντη θέσεις που επισημαίνονται ανωτέρω. Παράλληλα, προτείνεται η δρομολόγηση, αυτοτελώς και ανεξάρτητα από την εξέλιξη της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης της παράκαμψης, συνολικής μελέτης για τη διαχείριση των ομβρίων υδάτων στην ευρύτερη περιοχή της Ελούντας, προκειμένου να προσδιοριστούν συνολικά οι απαιτούμενες παρεμβάσεις για την ασφαλή συλλογή, διοχέτευση και απομάκρυνση των ομβρίων υδάτων.

Η ολοκλήρωση των ανωτέρω τεχνικών διερευνήσεων και η ενσωμάτωση των αναγκαίων λύσεων στον οριστικό σχεδιασμό του έργου θα πρέπει να διασφαλιστούν πριν από την κατασκευή των αντίστοιχων έργων, ώστε να εξασφαλίζεται η τεχνική, κυκλοφοριακή και υδραυλική λειτουργικότητα της παράκαμψης, καθώς και η αποφυγή δυσμενών επιπτώσεων στις κατάντη και στις όμορες περιοχές.

Συνημμένο: Το σχέδιο γενικής οριζοντιογραφία της μελέτης σε κλίμακα 1/2000 όπου απεικονίζεται σε ορθοφωτοχάρτη το σύνολο το έργου.

**Ο Προϊστάμενος
Διεύθυνσης Μελετών**

Στο με αριθμό πρωτ. **4454/22-9-2026 έγγραφο της ΔΕΥΑΑΝ** (αρ. πρωτ. Δήμου: 14586/23-9-26) και το οποίο έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου «Παράκαμψη Σχίσματος Ελούντας» στο Δήμο Αγίου Νικολάου της Π.Ε. Λασιθίου.

ΣΧΕΤ.: Την πρόσκληση για συμμετοχή στην ανοιχτή διαβούλευση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κρήτης (<https://www.crete.gov.gr/meleti-perivallontikon-epiptoseon-gia-tin-epikairopoiisi-meletis-parakampsis-eloyntas-p-e-lasithioug-perifereias-kritis/>)

Λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου «Παράκαμψη Σχίσματος Ελούντας» που περιλαμβάνονται στην παραπάνω σχετική ηλεκτρονική διεύθυνση, θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε για τα παρακάτω:

Σε κάθε τροποποίηση της ερυθράς των υφιστάμενων οδών χρειάζεται να ληφθεί υπόψη η υψομετρική προσαρμογή των υφιστάμενων δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης και ομβρίων, ώστε να εξασφαλίζεται η λειτουργία, η συντήρηση και εύκολη πρόσβαση για άμεση επέμβαση σε περίπτωση βλάβης. Σε γενικές γραμμές αναφέρουμε ότι η αποκατάσταση ζημιάς αγωγού σε βάθος μεγαλύτερο των 2m θεωρείται ιδιαίτερα δύσκολη και χρονοβόρα.

Συγκεκριμένα:

- Στον Κλάδο 1, πλησίον της θέσης του Κόμβου 1 (Χ.Θ. 0+200 – 0+300) υπάρχει δίκτυο ύδρευσης
- Στον Κλάδο 4, πλησίον της Χ.Θ. 0+170 υπάρχει το τελευταίο φρεάτιο ελέγχου του υφιστάμενου δικτύου αποχέτευσης
- Στην κύρια οδό, στη Χ.Θ. 0+993,565 όπου κατασκευάζεται κιβωτοειδές τεχνικό εσωτερικών διαστάσεων 5x5 (εξωτερικές διαστάσεις 6x6m), υπάρχουν υφιστάμενα δίκτυα ύδρευσης και βαρυτικό αποχέτευσης, τα οποία χρειάζεται να ληφθούν υπόψη κατά την κατασκευή του.
- Στην κύρια οδό, στη Χ.Θ. 1+608,54 όπου κατασκευάζεται κιβωτοειδές τεχνικό Cut & Cover εσωτερικών διαστάσεων 7x11 (εξωτερικές διαστάσεις 9x13m), υπάρχουν υφιστάμενα δίκτυα ύδρευσης τα οποία είναι απαραίτητο να παραμείνουν λειτουργικά και κατά την φάση κατασκευής του τεχνικού.
- Στην κύρια οδό, στη Χ.Θ. 2+150 περίπου, υφίσταται χωματόδρομος επί του οποίου υπάρχουν δύο καταθλιπτικοί αγωγοί (PVC, Φ160) μεταφοράς των λυμάτων από το αντλιοστάσιο που υπάρχει στο Σχίσμα προς την Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων

στη θέση Ντρουβαλιά. Στην μελέτη δεν εντοπίζεται πρόβλεψη για τον εν λόγω χωματόδρομο και πέραν του κιβωτοειδούς τεχνικού που προβλέπεται στη Χ.Θ. 1+900, δεν φαίνεται να υπάρχει άλλη δυνατότητα διέλευσης των αγωγών. Παρά την ύπαρξη του τεχνικού, δεν διασφαλίζεται διασύνδεση της βόρειας πλευράς με την νότια καθώς φαίνεται ότι οι βοηθητικοί οδοί διακόπτονται στα σημεία K55 & K60.

Η συνεχής λειτουργία των καταθλιπτικών αγωγών είναι επιβεβλημένη, εξασφαλίζοντας πρόσβαση για την άμεση επέμβαση σε περίπτωση βλάβης. Η παραμονή τους στην ίδια θέση προϋποθέτει την κατασκευή εναλλακτικού δικτύου (bypass) με αγωγούς ανθεκτικότερου υλικού.

- Από την αρχή της αστικής διατομής στη Χ.Θ. 2+750 (Κλάδος 1) έως την θέση του Κυκλικού κόμβου K3 και σε τμήμα του Κόμβου K3-Κλάδος2, υπάρχουν/καταλήγουν δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης τα οποία χρειάζεται να προσαρμοστούν οριζοντιογραφικά και υψομετρικά.
- Στον Κόμβο K3-Κλάδος3 και συγκεκριμένα στην Χ.Θ.3+100 υπάρχει ασφαλτοστρωμένη οδός από την οποία διέρχονται δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης & ομβρίων για την οποία δεν έχει γίνει πρόβλεψη προσβασιμότητας και προσαρμογής. Επιπλέον παρατηρείται η έλλειψη πρόβλεψης για την απορροή των ομβρίων από την λεκάνη βορειοδυτικά της οδού και του οικισμού Επάνω Ελούντα που καταλήγουν εκεί. (Στην υδραυλική μελέτη προβλέπεται στην Χ.Θ 3+107,03 κιβωτοειδής αγωγός 2x1 για την συλλογή των ομβρίων χωρίς να καταγράφεται στα σχέδια).
- Μέρος των ομβρίων του Κόμβου 1-Κλάδου 2, μέσω τάφρου καταλήγουν στον Κλάδο 4 στην Χ.Θ. 0+025 και εν τέλει διοχετεύονται στην υφιστάμενη Επαρχιακή οδού, χωρίς την ύπαρξη εμφανής τάφρου απορροής.
- Να εξασφαλιστεί η συνεχής απορροή των όμβριων υδάτων κατά μήκος της τάφρου της οδού και στα τμήματα όπου προκύπτει ανάγκη πρόσβασης/εισόδου σε ιδιοκτησίες.
- Στην Υδραυλική μελέτη του έργου αναφέρεται «Στις περισσότερες περιπτώσεις, λόγω μη ύπαρξης διαμορφωμένων μισγαγκειών κατάντη του τεχνικού δεν ήταν δυνατόν να γίνει έλεγχος συνθηκών εξόδου (βάθος ροής κατάντη > κρίσιμου βάθους)». **Κατά συνέπεια, κρίνεται απαραίτητο να διασφαλίζεται από συμπληρωματικές μελέτες, ότι τα προτεινόμενα έργα δεν μεταβάλλουν δυσμενώς τις υφιστάμενες συνθήκες απορροής ούτε μεταφέρουν ή επαυξάνουν τον πλημμυρικό κίνδυνο σε κατάντη θέσεις και ότι οι προβλεπόμενες θέσεις εκβολής και οι τελικοί αποδέκτες διαθέτουν την απαιτούμενη δυνατότητα ασφαλούς παραλαβής των παροχτευόμενων ομβρίων.**

Επισημαίνεται ότι οι περιοχές που αναμένεται να επιβαρυνθούν με επιπλέον όμβρια ύδατα, ήδη παρουσιάζουν σοβαρά προβλήματα εντός του οικισμού, σε

**μέτριες προς ισχυρές βροχοπτώσεις, από τα ύδατα των συγκεκριμένων μισγα-
γκειών. Αναφέρουμε ειδικά τις περιοχές κατάντη της Χ.Θ. 0+993 και από Χ.Θ.
2+205.76 μέχρι και Χ.Θ 2+493,36 όπου τα όμβρια οδηγούνται εντός του οικι-
σμού της Ελούντας.**

Επιπλέον επισημαίνουμε ότι ο αγωγός μεταφοράς ύδατος από το Φράγμα του Αποσελέμη στην Ελούντα, στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου "Υδρευση Ηρακλείου και Αγίου Νικολάου από το φράγμα Αποσελέμη – Έργα επέκτασης του υδραγωγείου", έχει προβλεφθεί να ακολουθήσει την ίδια όδευση, με φορέα υλοποίησης τον Ο.Α.Κ. Α.Ε.

Τέλος προτείνεται η πρόβλεψη για την τοποθέτηση, εκατέρωθεν της παρακαμπτήριας οδού ή στις οδούς (SR1-SR2), αγωγών διανομής ύδρευσης (Φ125 HDPE) και κατά προτίμηση εκτός του οδοστρώματος, για την αποφυγή επέμβασης μετά την ολοκλήρωση του έργου.

Η πρόβλεψη αυτή θα καταστήσει εφικτή την τμηματική αντικατάσταση του παλαιωμένου δικτύου ύδρευσης του οικισμού Σχίσματος.

Παραμένουμε στη διάθεση σας για περαιτέρω διευκρινήσεις.

Δ.Ε.Υ.Α.Α.Ν.

Ο Δ/ντής της Τεχν. Υπηρεσίας

**Στη με αρ. 285/2026 (ΑΔΑ ΡΠ60ΩΚΨ-ΑΦΑ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Αγίου Νικολάου η οποία** έχουσα υπόψη της :

1. τις διατάξεις του άρθρου 138 του Ν. 5314/2026
2. την αριθμ. πρωτ. 14791/25-09-2026 (Β/146/24-09-2026) Απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Ελούντας
3. την αριθμ. πρωτ. 14295/18-09-2026 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος
4. την αριθμ. πρωτ. 14830/25-09-2026 εισήγηση της Δ/σης Μελετών
5. το αριθμ. πρωτ. 4454/22-09-2026 (14586/23-09-2026 Δήμου) έγγραφο της ΔΕΥΑΑΝ

Γ ν ω μ ο δ ο τ ε ί ο μ ό φ ω ν α

Θ ε τ ι κ ά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου: «Παράκαμψη Ελούντας ΠΕ Λασιθίου στο Δήμο Αγίου Νικολάου» με τις παρατηρήσεις των υπηρεσιών του Δήμου και της ΔΕΥΑΑΝ και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Στο σημείο τούτο το λόγο πήρε ο κ. Δήμαρχος ο οποίος εξήγησε και ανέλυσε στο σώμα σχετικά εξέφρασε την άποψή του σχετικά επί της ΜΠΕ του έργου : «Παράκαμψη Ελούντας ΠΕ Λασιθίου στο Δήμο Αγίου Νικολάου» τονίζοντας τη σημαντικότητα και τη σπουδαιότητα του .

Το λόγο στη συνέχεια πήραν οι επικεφαλής κ. Θωμάς Χαριτάκης από τη μείζονα μειοψηφία και ο κ. Χάρης Αλεξάκης από την ελάσσονα μειοψηφία οι οποίοι κατέθεσαν τις απόψεις και τις παρατηρήσεις τους επί της ΜΠΕ οι οποίες και καταγράφονται αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά και συμφώνησαν και εκείνοι με τη σειρά τους στη ΜΠΕ του έργου με τις παρατηρήσεις όπως κατατέθηκαν από τις υπηρεσίες του Δήμου και ψηφίστηκαν και από τη Δημοτική Επιτροπή .

Στο σημείο αυτό ο κ. Αγγελάκης Κων/νος Προϊστάμενος της Δ/σης Μελετών του Δήμου λαμβάνοντας το λόγο από τον Πρόεδρο εξήγησε και ανέλυσε στο σώμα σχετικά αναφερόμενος στις παρατηρήσεις της υπηρεσίας και έδωσε τις τεχνικές διευκρινήσεις για τη ΜΠΕ του έργου στο σώμα .

Επιπλέον υπέδειξε μια διαφοροποιημένη θέση για τον Κ1 κόμβο ο οποίος θεωρεί ότι θα είναι καλύτερη λύση και στην έξοδο της παράκαμψής υπέδειξε μία θέση προς διερεύνηση για την εφαρμογή κυκλικού κόμβου αντί για ισόπεδο κόμβο .

Το λόγο πήραν οι παρευρισκόμενοι κ. Παπαδάκης Γεώργιος Δ/ντης της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Αγίου Νικολάου (ΔΕΥΑΑΝ), ο κ. Προκοπάκης Ιωάννης Πρόεδρος του Συνδέσμου Ξενοδόχων και ιδιοκτήτης του ξενοδοχείου Elounda Palm στην περιοχή της Ελούντας οι οποίοι εξέφρασαν τις απόψεις και τις παρατηρήσεις τους επί του θέματος και τοποθετήθηκαν σχετικά -οι απόψεις και οι τοποθετήσεις των οποίων καταγράφονται αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά- .

Ο κ. Μαυρικάκης Μιχαήλ εκπρόσωπος του ΤΕΕ κατέθεσε την άποψή του η οποία καταγράφεται αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά και είπε να δοθεί προσοχή στην σωστή καταχώρηση του δρόμου στο Κτηματολόγιο .

Ακολούθως το λόγο πήραν Δημοτικοί Σύμβουλοι οι οποίοι εξέφρασαν τις απόψεις και τις παρατηρήσεις τους επί του θέματος οι οποίες και καταγράφονται αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά .

Στο σημείο αυτό ο κ. Πρόεδρος τόνισε την αναγκαιότητα και τη διαχρονική σημασία της παράκαμψης της Ελούντας, ενός έργου που εκκρεμεί επί σειρά ετών και δεν μπορεί να παραμένει άλλο σε καθυστέρηση. Επεσήμανε ότι, μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και την ενσωμάτωση των αναγκαίων παρατηρήσεων και βελτιώσεων, θα πρέπει να προχωρήσουν άμεσα τα επόμενα στάδια, έως τη δημοπράτηση και την υλοποίηση του έργου, προς όφελος της Ελούντας και συνολικά του Δήμου. Για τον λόγο αυτό πρότεινε η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου να είναι ομόφωνη, αποτυπώνοντας τη βούληση για την άμεση προώθηση και ολοκλήρωση του έργου.

Στη δευτερολογία του ο κ Δήμαρχος και μετά από τη συζήτηση όπως διαμορφώθηκε ανέφερε ότι έγινε εμφανές ότι οι παρατηρήσεις των υπηρεσιών του Δήμου Αγίου Νικολάου και της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης και Αποχέτευσης Αγίου Νικολάου (ΔΕΥΑΑΝ) είναι τεχνικά εμπεριστατωμένες και εκτός από απαραίτητες είναι εις όφελος του έργου γιατί το προστατεύουν από μελλοντικά προβλήματα.

Ο δρόμος αυτός είναι σημαντικός και συνδέεται με την επόμενη μέρα της Ελούντας.

Κλείνοντας πρότεινε την ψήφιση θετικής γνώμης για την ΜΠΕ με τις παρατηρήσεις των υπηρεσιών του Δήμου και της Δ.Ε.Υ.Α.Α.Ν.

Ακολούθως ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά .

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρό του, έχον υπόψη του τα παραπάνω,

- την αριθμ. πρωτ. 14791/25-09-2026 (Β/146/24-09-2026) Απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Ελούντας
- την αριθμ. πρωτ. 14295/18-09-2026 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος
- την αριθμ. πρωτ. 14830/25-09-2026 εισήγηση της Δ/σης Μελετών
- το αριθμ. πρωτ. 4454/22-09-2026 (14586/23-09-2026 Δήμου) έγγραφο της ΔΕΥΑΑΝ
- τη με αρ. 285/29-9-2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου με **ΑΔΑ ΡΠ60ΩΚΨ-ΑΦΑ**

Αποφασίζει ομόφωνα :

Γνωμοδοτεί Θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου : **«Παράκαμψη Ελούντας ΠΕ Λασιθίου στο Δήμο Αγίου Νικολάου»** με τις παρατηρήσεις των υπηρεσιών του Δήμου και της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Αγίου Νικολάου (Δ.Ε.Υ.Α.Α.Ν.) ως αναλυτικά αναφέρονται στο εισηγητικό της παρούσας .

Στην απόφαση αυτή ψήφισε θετικά και ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Ελούντας κ. Λεμπιδάκης Εμμανουήλ .

Για τούτο συντάχθηκε το παρόν και υπογράφηκε, όπως παρακάτω :**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Καραμανώλη Σοφία

Μαυρή Αντώνιος

ΚΑΜΙΝΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Ρουκουνάκης Ιωάννης

Αφορδακός Κωνσταντίνος

Μπελούκας Γεώργιος

Αρακαδάκης Γεώργιος

Ακριβές αντίγραφο

Ξένος Γεώργιος

Η Γραμματέας του Δ.Σ.

Γάλλου Μαρία – Ναυσικά

Κριτσωτάκη Ελένη

Πολυχρονάκη Γεωργία

Αστρουλάκης Γεώργιος

Σηφαντωνάκη Καλλιόπη

Ατσαλάκης Στερεός

Δαβράδου Ελευθερία

Πεδιαδίτης Μανούσος

Χαριτάκης Θωμάς

Χανιωτάκη – Μυλωνάκη Μαρία

Βάρδας Γεώργιος

Καστελλιανάκης Κωνσταντίνος

Αλεξάκης Χαρίλαος

Χανιωτάκη Άννα

Καρνιαδάκη Δέσποινα

Φανουράκη Ευαγγελία