



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.05.19
10:54:01 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 9ΙΤΞΩΚΨ-Ω50

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
No 3/30-01-2026

Αριθμ. Αποφ. 24/2026

ΘΕΜΑ: Συζήτηση επί Αιτήματος που αφορά στην Σημειακή τροποποίηση του ΣΧΟΟΑΠ Νεάπολης Δήμου Αγίου Νικολάου (ΦΕΚ 383/5-12-2012) όσον αφορά τη χρήση "Τουρισμός- Αναψυχή"

Στον Άγιο Νικόλαο σήμερα, την 30^η του μηνός Ιανουαρίου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, δια ζώσης στο Δημοτικό Κατάστημα και με τηλεδιάσκεψη (χρήση υπηρεσίας e: Presence.gov.gr) η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Νικολάου, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου με αριθμό πρωτοκόλλου 785/26-01-2026, η οποία επιδόθηκε νόμιμα την 26-01-2026 μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα μέλη της επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου **επτά (7)** μελών συμμετείχαν **πέντε (5)** μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Μενεγάκης Εμμανουήλ (Πρόεδρος)
- 2) Ατσαλάκης Στέργιος (τηλεδιάσκεψη)
- 3) Μπελούκας Γεώργιος – Αναπλ. Μέλος του Ν. Καμινογιαννάκη
- 4) Ξένος Γεώργιος – Αναπλ. Μέλος του Μ. Πεδιαδίτη (τηλεδιάσκεψη)
- 5) Καστελλιανάκης Κωνσταντίνος (τηλεδιάσκεψη)

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Παπαδοπούλου Ραχήλ.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Εισηγούμενος το 3^ο θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρθηκε στα παρακάτω:

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Ρουκουνάκης Ιωάννης
- 2) Χαριτάκης Θωμάς

Α. Τις αρ. 543/29-11-2017 (ΑΔΑ: ΩΝ41ΩΚΨ-Β3Ν) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου είχε αποφασισθεί μεταξύ άλλων η προσθήκη της χρήσης «Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές εγκαταστάσεις» στις επιτρεπόμενες χρήσεις για την παραλιακή περιοχή επέκταση Σίσιου και με την αριθμ. 359/20-6-2018 (6Ψ5ΟΩΚΨ-56Ε) Απόφαση του Δ.Σ. Αγίου Νικολάου επικαιροποιήθηκε η 543/2027 απόφασή του..

Β. Στο αριθμ. πρωτ. εισερχ. 17714/24-10-2025 Αίτημα του Αθανάσιου Θ. Βαμβίνη (VAMVINIS D & A. - BAMBINIS ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝ. ΙΚΕ), το οποίο ως εξής:

ΠΡΟΣ: Δήμο Αγίου Νικολάου

Υπόψιν: ΥΔΟΜ

Παρακαλώ όπως μελετήσετε τη περίπτωση σημειακής τροποποίησης του ΣΧΟΟΑΠ (Α.Α.Π.383/2012) στην περιοχή δυτικά του Σισίου, όπου εντάσσεται στον νέο υποδοχέα οικιστικής οργάνωσης «Τουρισμός -Αναψυχή» με εξειδικεύσεις.

Οι εξειδικεύσεις περιγράφονται στο «4.2.2. Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης Σισίου», όπου στο εδάφιο των Χρήσεων Γης περιγράφει τις χρήσεις σύμφωνα με το αρ. 8 από 23.2.1987 Π.Δ./τος (166 Δ)., χωρίς να αναφέρει ουσιαστικά τη δυνατότητα χρήσης ακόμη και για τουριστικές κατασκηνώσεις. Επιτρέπει για παράδειγμα μεγάλα συνεδριακά κέντρα και χώρους εστίασης και συνάθροισης κοινού, όχι όμως υποδομές τουριστικής ανάπτυξης.

Στις μεταβατικές διατάξεις παρ' όλα αυτά άρθρο 5, παρ.3, περ. 1 επιτρέπει τη χρήση των τουριστικών κατασκηνώσεων, χωρίς όμως να δίνει τη δυνατότητα επέκτασης.

Αυτό δημιουργεί πρόβλημα σε υφιστάμενη επιχείρηση, καθώς η πρόθεση για αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος, προϋποθέτει και την αναβάθμιση της υγιεινής και της ασφάλειας, την τοποθέτηση δηλαδή, λουτρού και τουαλέτας εντός των σκηνών, αλλά και πιο άνετου χώρου συνάθροισης των επισκεπτών για τη σίτισή τους. Αυτή είναι η σύγχρονη πρακτική και για τις τουριστικές κατασκηνώσεις, ιδιαίτερα μετά από την πανδημία το 2020. Η υγιεινή και η ασφάλεια είναι προτεραιότητα σε όλον τον τουριστικό κλάδο.

Προτείνουμε λοιπόν μία περίπτωση σημειακής τροποποίησης του ΣΧΟΟΑΠ με δύο εναλλακτικούς τρόπους, που θεωρούμε ότι υπηρετεί τον κοινό καλό.

Πρόταση σημειακής τροποποίησης

Προσθέτοντας στο 4.2.2. «Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης Σισίου (Χρήσεις γης για τον συγκεκριμένο υποδοχέα οικιστικής οργάνωσης δυτικά του Σισίου): «Για την παραλιακή περιοχή επέκτασης καθορίζονται ως χρήσεις γης οι χρήσεις της κατηγορίας "τουρισμός –αναψυχή» του άρθρου 8 του από 23.2.1987 Π.Δ./τος (Δ 166), όπως εξειδικεύονται από την παρούσα:», και τη χρήση «Ξενώνες, ξενοδοχεία, τουριστικές εγκαταστάσεις».

Γ. Στην με αριθμ. πρωτ. **17714/29-12-2025 εισήγηση** της Υπηρεσίας Δόμησης- Τμήμα Πολ/κών Σχεδιασμού και Εφαρμογών και η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «ΣΗΜΕΙΑΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΧΟΟΑΠ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (ΦΕΚ 383/5-12-2012) ΟΣΟΝ ΑΦΟΡΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 'ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ -ΑΝΑΨΥΧΗ)

- Σχέτ: 1. Το υπ' αρ. 17714/24-10-2025 έγγραφο υποβολής της μελέτης
 2. Την υπ' αρ. Πρωτ. 2971/ή 8-08-2021 απόφαση απόρριψης των αιτούμενων τροποποιήσεων από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης.
 3. Η με αρ. Πρωτ. 543/29-11-2017 απόφαση Δ.Σ. Αγίου Νικολάου
 4. Η με αρ. Πρωτ. 359/20-6-2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Νικολάου
 5. Απόφαση 3782/28-11-2016 Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΦΕΚ 280/ΑΑΠ/19-12-2016)

Σας διαβιβάζουμε το παραπάνω (1) έγγραφο υποβολής μελέτης που αφορά την «ΣΗΜΕΙΑΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ του ΣΧΟΟΑΠ - ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΙ ΑΦΟΡΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ "ΞΕΝΩΝΕΣ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΙΣΙΟΥ

Η υποβολή συνοδεύεται από Τεχνική Έκθεση του μελετητή VAMVINIS D & A . Στόχος της μελέτης είναι "να γίνει τροποποίηση του ΣΧΟΟΑΠ Σισίου όσον αφορά την προσθήκη της χρήσης "Ξενώνες , ξενοδοχεία και λοιπές εγκαταστάσεις στην υφιστάμενη τουριστική χρήση.

Το συγκεκριμένο αίτημα χρήσης είχε υποδειχθεί ως πρόδηλο σφάλμα στη μελέτη "Τροποποίησης - αναθεώρησης ΣΧΟΟΑΠ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ" , σελίδα 27 παρ. 4 και είχε γίνει δεκτό με την 543/29-11-2017 απόφασή του και την επικαιροποίησή της 359/20-6-2018 Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Νικολάου, το οποίο είχε αποφασίσει (μετά την εισήγηση μας) τη διόρθωση του εν λόγω σφάλματος (συν.), που στη συνέχεια απορρίφθηκε (μαζί με όλες τις προτεινόμενες διορθώσεις από την Αποκεντρωμένη διοίκηση, με την υπ' αρ. 2971/18-08-2021 απόφαση απόρριψης των αιτούμενων τροποποιήσεων.

Παρακαλούμε για την αποδοχή του αιτήματος, έχοντας υπόψιν και το (5) σχετικό , σύμφωνα με το οποίο έγινε δεκτή τροποποίηση ΣΧΟΟΑΠ με την προσθήκη χρήσης που αρχικά δεν είχε προβλεφθεί.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. Φωτοαντίγραφο των (1 ,2) σχετ.
2. σχετ. Σελίδα απόφασης 543/2017
3. (5) σχετικό

Δ. Στην Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/36639/1411 Εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, η οποία αναφέρει μεταξύ άλλων:

Από το συνδυασμό των διατάξεων της παραγράφου 14 του άρθρου 7 του ν. 4447/2016 (Α'241) και της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του π.δ 90/2018 για τα «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α' 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών», (Α' 162), όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, προκύπτει ότι επιτρέπεται η σημειακή τροποποίηση ισχυόντων ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ σύμφωνα με τις διαδικασίες των άρθρων 4 και 5 του ν. 2508/1997 (Α'124), προκειμένου να αντιμετωπιστούν πολεοδομικές ανάγκες που χρήζουν άμεσης και ταχείας αντιμετώπισης. Οι σημειακές τροποποιήσεις ισχυόντων ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, όπως αναλυτικά περιγράφεται στην παράγραφο Α του παρόντος, αφορούν κυρίως μεμονωμένα θέματα αλλαγών χρήσεων γης είτε άλλες ρυθμίσεις περιορισμένης έκτασης ή και αναγκαίες διορθώσεις για την αποσαφήνιση αντιφατικών ή ασαφών διατυπώσεων που έχουν διαπιστωθεί στο κείμενο, στα διαγράμματα ή στη μεταξύ τους ανάγκη εναρμόνισης και συμφωνίας, που δεν προκύπτει από τα ισχύοντα κείμενα και διαγράμματα ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και η μεμονωμένη έγκριση των οποίων δεν ανατρέπει τη συνολική φιλοσοφία και τους βασικούς στόχους σχεδιασμού του ισχύοντος ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ.

Αναλυτικότερα:

Α. Σημειακή τροποποίηση ισχύοντος ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ

1. Ειδικότερα η σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ προωθείται σύμφωνα με την παρ. 14 του άρθρου 7 του ν. 4447/2016, αντί για συνολική τροποποίηση/ αναθεώρηση του ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ σύμφωνα με την παρ. 12 του ιδίου άρθρου 7 του ν.4447/2016 που γίνεται με το νέο ΤΠΣ του νόμου αυτού, προκειμένου να

αντιμετωπισθούν κατά προτεραιότητα: (...) **δ)** ανάγκες αποσαφήνισεων και διορθώσεων σφαλμάτων ή και μεμονωμένων αλλαγών ή άλλων ρυθμίσεων/προσαρμογών.

2. Περαιτέρω, όπως έχει κριθεί και στις παρακάτω Αποφάσεις του ΣτΕ :

-Είναι καταρχάς επιτρεπτή η περιορισμένη τροποποίηση του ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ σε οποιοδήποτε χρόνο, σε περίπτωση διαπίστωσης πλάνης περί τα πράγματα, δηλαδή κατά παραγνώριση πραγματικών δεδομένων (ΣτΕ 1641/2018).

- Επιτρέπεται η τροποποίηση ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ που συνεπάγεται μεταβολή χρήσεων γης μετά από ειδική λεπτομερή μελέτη, η οποία θα στηρίζεται σε αντικειμενικά πολεοδομικά κριτήρια, με σκοπό τη βελτίωση και διαρκή ενίσχυση της προστασίας του υπάρχοντος φυσικού και οικιστικού περιβάλλοντος. (ΣτΕ 1242/2016). Ακόμα και χρήσεις « οχληρότερες σε ορισμένα σημεία από αυτές που προέβλεπε το προηγούμενο ανορθολογικό πολεοδομικό καθεστώς, χωρίς αυτό να συνιστά επιδείνωση των χρήσεων γης, η οποία, άλλωστε, θα ήταν ούτως ή άλλως επιτρεπτή, κατά τα εκτιθέμενα σε προηγούμενη σκέψη, εφόσον η πολεοδομική αναγκαιότητα που θα την επέβαλλε, θα είχε τεκμηριωθεί με την προσήκουσα επιστημονική μελέτη.... Σκοπό, τέλος, της επιβεβλημένης αναθεώρησης του σχεδιασμού της περιοχής αποτελεί προεχόντως η αποκατάσταση της συνοχής μεταξύ των επιπέδων σχεδιασμού, ο οποίος, εφόσον πρόκειται για πράξη πολεοδομικού σχεδιασμού υποδεέστερου επιπέδου, επιτυγχάνεται με την εναρμόνισή του με τον υπερκείμενο πολεοδομικό σχεδιασμό....» (ΣτΕ 813/2019)

3. Μικρή αύξηση της έκτασης του ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, πέραν της συνήθους που προκύπτει από την εξειδίκευση των ορίων του στην κλίμακα του δευτέρου επιπέδου πολεοδομικού σχεδιασμού (Πολεοδομική μελέτη/ Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής), μπορεί να εξετάζεται και προωθείται εφόσον με αυτήν:

α) δεν αυξάνονται οι ανάγκες σε γη για τον κοινωνικό εξοπλισμό της Π.Ε και του ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, ή εφόσον προκύπτουν ανάγκες, αυτές εξασφαλίζονται από την διατιθέμενη ως εισφορά/ ή παραχώρηση επί πλέον γης, για τη δημιουργία του απαιτούμενου κοινωνικού εξοπλισμού/κοινοφελών χρήσεων ή και κοινόχρηστων χώρων και

β) δεν επέρχονται αλλαγές τους βασικούς στόχους σχεδιασμού του ισχύοντος ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ.

4. Η κίνηση της διαδικασίας για τη σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ γίνεται από το ΥΠΕΝ ή τον οικείο Δήμο οίκοθεν, είτε μετά από αίτημα ενδιαφερόμενου φορέα (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) και μετά από γνώμη του Δήμου ή του ΥΠΕΝ.

5. Η πρόταση σημειακής τροποποίησης ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ περιλαμβάνει:

α) κύρια πολεοδομική μελέτη τεκμηρίωσης της σημειακής τροποποίησης

β) φάκελο περιβαλλοντικού προελέγχου σύμφωνα με το άρθρο 5 της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (Β' 1225/2006) και

γ) γεωλογική μελέτη – εφόσον απαιτείται, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές εκπόνησης γεωλογικών μελετών για ΓΠΣ (ΥΑ με αρ. 37691/12.09.2007 – Β' 1902/2007) καθώς και οι τυχόν άλλες – κατά περίπτωση – απαιτούμενες υποστηρικτικές μελέτες.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο σε συνέχεια των αριθμ. **543/29-11-2017** και **359/20-6-2018** αποφάσεων του την σημειακή τροποποίηση του ΣΧΟΟΑΠ – Δήμου Αγίου Νικολάου (ΦΕΚ 383/5-12-2012) σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 17714/29-12-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης περί αποδοχής του αιτήματος του μελετητή κ. Αθανάσιου Θ. Βαμβίνη.

Στην συνέχεια τον λόγο πήρε το μέλος κ. Καστελλιανάκης Κωνσταντίνος ο οποίος αναφέρει ότι θα πρέπει να ενημερωθεί η Κοινότητα Βραχασίου. Ο κ. Πρόεδρος σε απάντηση αναφέρει ότι στην εισήγηση της υπηρεσίας Δόμησης αναφέρεται ότι το συγκεκριμένο αίτημα χρήσης είχε υποδειχθεί ως πρόδηλο

σφάλμα στη μελέτη "Τροποποίησης - αναθεώρησης ΣΧΟΟΑΠ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ", σελίδα 27 παρ. 4 και είχε γίνει δεκτό με την 543/29-11-2017 απόφασή του Δ.Σ. και την αριθμ. 359/20-6-2018 επικαιροποίηση αυτής και ασφαλώς θα ενημερωθεί η Κοινότητα ώστε να λάβει γνώση.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον πρόεδρο της μετά από διαλογική συζήτηση έχουσα υπόψη της:

- 1) τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν
- 2) τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/23
- 3) τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 14 του ν. 4447/2016
- 4) την εγκύκλιο ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/36639/1411/04.04.2023 του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας
- 5) τις αρ. 543/29-11-2017(ΑΔΑ: ΩΝ41ΩΚΨ-Β3Ν) και 359/20-6-2018 (6Ψ5ΟΩΚΨ-56Ε) Αποφάσεις του Δ.Σ.
- 6) την 3782/28-11-2016 Απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΦΕΚ 280/ΑΑΠ/19-12-2016)
- 7) την αριθμ. πρωτ. 2971/18-08-2021 απόφαση απόρριψης των αιτούμενων τροποποιήσεων από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης
- 8) το αριθμ. πρωτ. εισερχ. 17714/24-10-2025 Αίτημα του Αθανάσιου Θ. Βαμβίνη (VAMVINIS D & A. - ΒΑΜΒΙΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝ. ΙΚΕ), με συνημμένη πολεοδομική μελέτη τεκμηρίωσης της σημειακής τροποποίησης
- 9) την με αριθμ. πρωτ. 17714/29-12-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης Τμήμα Πολ/κών Σχεδιασμού & Εφαρμογών
- 10) την εισήγηση του Προέδρου

Αποφασίζει ομόφωνα

- 1) Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Νικολάου την σημειακή τροποποίηση του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Αγίου Νικολάου την αντικατάσταση του εδάφιου 4.2.2 του άρθρου 4 ως εξής:

«4.2.2 Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης Σισίου

Καθορίζονται δύο περιοχές επέκτασης της υπό πολεοδόμηση περιοχής Σισίου, δυτικά του οικισμού και μέχρι το όριο της ΠΕΠ 2α, όπως εμφανίζονται στο χάρτη 172, που θα πολεοδομηθούν με Μέσο Συντελεστή Δόμησης (ΜΣΔ) 0, 6.

Χρήσεις γης

Για την παραλιακή περιοχή επέκτασης καθορίζονται ως χρήσεις γης οι χρήσεις της Κατηγορίας «τουρισμός- αναψυχή» του άρθρου 8 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ 166), όπως εξειδικεύονται από την παρούσα:

- κατοικία
- εμπορικά καταστήματα
- εστιατόρια
- αναψυκτήρια
- κέντρα διασκέδασης αναψυχής
- χώροι συνάθροισης κοινού

- πολιτιστικά κτήρια
- κτήρια κοινωνικής πρόνοιας
- θρησκευτικοί χώροι
- κτίρια γήπεδα στάθμευσης
- αθλητικές εγκαταστάσεις
- εγκαταστάσεις μέσω μαζικών μεταφορών
- συνεδριακά κέντρα
- ελικοδρόμια
- **Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις**

2) Κοινοποιεί την απόφαση στην Δ.Κ. Βραχασίου για να λάβει γνώση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **24/2026**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Στέργιος Ατσαλάκης

Γεώργιος Μπελούκας

Εμμανουήλ Μενεγάκης

Γεώργιος Ξένος

Κωνσταντίνος Καστελλιανάκης