



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.02.27
12:18:11 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 9ΛΨ6ΩΚΨ-ΤΘΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ: 9ΛΨ6ΩΚΨ-ΤΘΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
No 4/4-02-2026

Αριθμ. Αποφ. 25/2026

ΘΕΜΑ: Συγκρότηση Επιτροπής Δημοπρασιών Μίσθωσης, Εκμίσθωσης, Εκποίησης – Αγοράς Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων, έτους 2026

Στον Άγιο Νικόλαο σήμερα, την 4^η του μηνός Φεβρουαρίου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, δια ζώσης στο Δημοτικό Κατάστημα και με τηλεδιάσκεψη (χρήση υπηρεσίας e: Presence.gov.gr) η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Νικολάου, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου με αριθμό πρωτοκόλλου 1025/30-01-2026, η οποία επιδόθηκε νόμιμα την 30-01-2026 μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα μέλη της επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου **επτά (7)** μελών συμμετείχαν **επτά (7)** μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Μενεγάκης Εμμανουήλ (Πρόεδρος)
- 2) Ατσαλάκης Στέργιος (τηλεδιάσκεψη)
- 3) Μπελούκας Γεώργιος – Αναπλ. Μέλος του Ν. Καμινογιαννάκη
- 4) Ξένος Γεώργιος – Αναπλ. Μέλος του Μ. Πεδιαδίτη (τηλεδιάσκεψη)
- 5) Ρουκουνάκης Ιωάννης (τηλεδιάσκεψη)
- 6) Καστελλιανάκης Κωνσταντίνος (τηλεδιάσκεψη)
- 7) Χαριτάκης Θωμάς (τηλεδιάσκεψη)

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Παπαδοπούλου Ραχήλ.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε ο Αντιδήμαρχος κ. Αρακαδάκης Γεώργιος.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο κ. Πρόεδρος αναφέρθηκε ως εξής: *Με το άρθρο 1 του Π.Δ. 270/1981 ορίζεται ότι οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων διεξάγονται από Επιτροπή αποτελούμενη, για τους Δήμους, από τον Δήμαρχο ως Πρόεδρο και δύο Δημοτικούς Συμβούλους και, για τις Κοινότητες, από τον Πρόεδρο της Κοινότητας και δύο Κοινοτικούς Συμβούλους. Ο ορισμός των μελών και των αναπληρωτών τους ενεργείται με απόφαση του οικείου Συμβουλίου εντός Δεκεμβρίου κάθε έτους και ισχύει για όλο το επόμενο έτος.*

Ωστόσο, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 40034/08-05-2023 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, οι διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/1981 ως προς το αρμόδιο όργανο διεξαγωγής των δημοπρασιών έρχονται σε αντίθεση με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010, το οποίο καθορίζει σαφώς ότι αρμόδιο όργανο για τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών που διενεργούν και αξιολογούν τις προσφορές είναι η Οικονομική Επιτροπή.

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)

Η συγκρότηση της Επιτροπής πρέπει να γίνει εντός του μηνός Δεκεμβρίου, ώστε να ισχύει για όλο το έτος 2026, όπως ορίζει το Π.Δ. 270/81. Η ύπαρξη της Επιτροπής είναι απαραίτητη για τη νόμιμη διεξαγωγή οποιασδήποτε δημοπρασίας προκύψει εντός του έτους.

Η Δημοτική Επιτροπή ασκεί αποφασιστικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες με αντικείμενο που σχετίζεται με τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του δήμου καθώς και την ανάδειξη της ποιότητας ζωής των κατοίκων. (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.162/12261/09.02.2024) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024)

Η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων και για τη συγκρότηση της επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης του διαγωνισμού. (άρθρο 3 παρ.1 ΠΔ 270/1981 και άρθρο 72 Ν.3852/2010) (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. 40034/08.05.2023).

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος έλαβε το λόγο και πρότεινε για τη συγκρότηση της ως άνω Επιτροπής τους εξής Δημοτικούς Συμβούλους:

Τακτικά Μέλη

1. Ατσαλάκης Στέργιος

2. Μπελούκας Γεώργιος

Αναπληρωματικά Μέλη

1. Αφορδακός Κωνσταντίνος

2. Καμινογιαννάκης Νικόλαος

Πρόεδρος της Επιτροπής, εκ του Νόμου, είναι ο Δήμαρχος.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρό της μετά από διαλογική συζήτηση και έχουσα υπόψη της:

1. τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν 3852/2010 έτσι όπως τροποποιήθηκε με τις σχετικές διατάξεις του Ν 4555/2018 και έτσι όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020
2. τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 5056/23
3. τις διατάξεις του άρθρ. 1, 3 του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/30.3.1981 τεύχος Α'): «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
4. το υπ' αριθμ. 40034/08.05.2023 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών.
5. την εισήγηση του Προέδρου

αποφασίζει ομόφωνα

Συγκροτεί την Επιτροπή Δημοπρασιών Μίσθωσης, Εκμίσθωσης, Εκποίησης – Αγοράς Ακινήτων και Κινητών Πραγμάτων του Δήμου για το έτος 2026, αποτελούμενη από τον Δήμαρχο κ. Μενεγάκη Εμμανουήλ και δυο (2) Δημοτικούς Συμβούλους με τους αναπληρωτές τους ως εξής:

Τακτικά Μέλη

1. Ατσαλάκης Στέργιος

2. Μπελούκας Γεώργιος

Αναπληρωματικά Μέλη

1. Αφορδακός Κωνσταντίνος

2. Καμινογιαννάκης Νικόλαος

Πρόεδρος της Επιτροπής, εκ του Νόμου, είναι ο Δήμαρχος.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **25/2026**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Στέργιος Αταλάκης

Γεώργιος Μπελούκας

Εμμανουήλ Μενεγάκης

Γεώργιος Ξένος

Ιωάννης Ρουκουνάκης

Κωνσταντίνος Καστελλιανάκης

Θωμάς Χαριτάκης