



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.04.14
10:23:55 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΤΓΒΩΚΨ-Ν7Ε

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
No 7/10-03-2026**

Αριθμ. Αποφ. 46/2026

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για καθορισμό ανταποδοτικών τελών καθαριότητας – φωτισμού, Δημοτικού Φόρου και τέλους ακίνητης περιουσίας έτους 2026

Στον Άγιο Νικόλαο σήμερα, την 10^η του μηνός Μαρτίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, δια ζώσης στο Δημοτικό Κατάστημα και με τηλεδιάσκεψη (χρήση υπηρεσίας e: Presence.gov.gr) η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Νικολάου, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου με αριθμό πρωτοκόλλου 3157/6-03-2026, η οποία επιδόθηκε νόμιμα την 6-03-2026 μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα μέλη της επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου **επτά (7)** μελών συμμετείχαν **έξι (6)** μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Μενεγάκης Εμμανουήλ (Πρόεδρος)
- 2) Ατσαλάκης Στέργιος
- 3) Καμινογιαννάκης Νικόλαος (τηλεδιάσκεψη)
- 4) Ρουκουνάκης Ιωάννης (τηλεδιάσκεψη)
- 5) Καστελλιανάκης Κωνσταντίνος (τηλεδιάσκεψη)
- 6) Χαριτάκης Θωμάς (τηλεδιάσκεψη)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Πεδιαδίτης Μανούσος

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκαν οι Αντιδήμαρχοι κ.κ. Γεώργιος Αρακαδάκης και Γεώργιος Μπελούκας. Επίσης προσκλήθηκαν οι Πρόεδροι των Δ.Κ. Αγίου Νικολάου και Έξω Ποταμών οι οποίοι δεν προσήλθαν.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Παπαδοπούλου Ραχήλ.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής την με αριθμ. πρωτ. 3243/9-03-2026 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών- Τμήμα Εσόδων και η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ : «Εισήγηση επιβολής και καθορισμού του ενιαίου τέλους καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2026.»

Κύριε Δήμαρχε,

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 περίπτ. ιγ) του άρθρου 72 του Ν. 3852/10, η Οικονομική Επιτροπή «ιγ) Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε' της παρ. 1B του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή

της και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος της.».

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/23 «1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και της αρμοδιοτήτες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί της αρμοδιότητες αυτές.».

Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων.

Ως γνωστόν, από τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του από 24.9/20.10.58 Κωδικοποιητικού Β.Δ. (171 Α') «Περί των προσόδων των Δήμων & Κοινοτήτων», με τις τροποποιήσεις και συμπληρώσεις τους με τις σχετικές διατάξεις, των Ν.25/1975 (74 Α') και Ν.429/1976 (235 Α'), καθώς και τα άρθρα 4, 5, 17 και 20 του Ν.1080/1980 (246 Α'), του Ν.1828/1989 (άρθρο 25 παρ. 12), του Ν.2130/93 (άρθρα 16 παρ. 6 και 27 παρ. 4), του Ν.2307/1995 (άρθρο 7 παρ. 3 και 4), του Ν.2503/1997 (άρθρο 9 παρ. 14), του Ν.2539/1997 (άρθρο 25 παρ. 3) και του Ν.4555/2018 (άρθρο 185), όπου ορίζεται ότι το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας του δήμου, και προορίζεται αποκλειστικά:

- α) για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων,
- β) του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και
- γ) κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές.

Η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων, απαγορεύεται.

Επίσης, όπως ορίζεται και στο άρθρο 17 του Ν.1080/80, τα έσοδα από το τέλος καθαριότητας και φωτισμού μπορούν να διατίθενται κατ' αρχήν μόνο για την χρηματοδότηση της αντίστοιχης υπηρεσίας και όχι για άλλες δαπάνες του Δήμου, ενώ αντίστροφα όλες οι δαπάνες της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού πρέπει να καλύπτονται υποχρεωτικά από το αντίστοιχο τέλος.

Σύμφωνα επίσης με το τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως αυτό τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

Οφειλές από τέλη καθαριότητας και φωτισμού για ακίνητο, του οποίου η ηλεκτροδότηση έχει διακοπεί, σύμφωνα με στοιχεία του αρμόδιου διαχειριστή δικτύου, χωρίς να απαιτείται σχετική βεβαίωση αυτού, και το οποίο, σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νομίμου εκπροσώπου του, δεν εχρησιμοποιείτο κατά το διάστημα αναφοράς, διαγράφονται ή παραλείπεται η βεβαίωσή τους. Ποσά που έχουν καταβληθεί, δεν αναζητούνται (άρθρο 222 παρ. 2 Ν 4555/2018, όπως αυτή αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 212 του Ν 5193/2025). Σε περίπτωση προηγούμενης υπαγωγής των ανωτέρω τελών σε ρύθμιση οφειλών, το υφιστάμενο κατά την 11/4/2025 ανεξόφλητο υπόλοιπο διαγράφεται με αίτηση του οφειλέτη προς τον οικείο δήμο (άρθρο 212 παρ. 2 Ν 5193/2025).

Οφειλές από τέλη καθαριότητας που επιβλήθηκαν μέχρι την 26/3/2019, για ακίνητα τα οποία δεν ηλεκτροδοτήθηκαν ποτέ, διαγράφονται ή παραλείπεται η βεβαίωσή τους, εκτός αν ο δήμος διαθέτει στοιχεία ότι εχρησιμοποιούνται. Ποσά που έχουν καταβληθεί, δεν αναζητούνται (άρθρο 103 παρ. 2 Ν 4604/2019). Από τη ρύθμιση αυτή συνάγεται ότι τα ουδέποτε ηλεκτροδοτηθέντα ακίνητα δεν υπόκεινται σε τέλη καθαριότητας, για όσο χρονικό διάστημα δεν χρησιμοποιούνται με οποιονδήποτε τρόπο.

Επίσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 41522/2025 (ΦΕΚ 4157/Β/30-07-2025), τις διατάξεις του άρθρου 266 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν. 4172/13 (Α'167), τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν.4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014) και της σχετικής υποχρέωσης του Δημοτικού Συμβουλίου, να λάβει τη σχετική απόφαση καθορισμού του ύψους των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2026 λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία της παρούσας εισήγησης, παρακαλούμε να προβείτε «στη λήψη απόφασης για την εισήγηση προς το Δ.Σ σχετικά με τον καθορισμό του συντελεστή αυτού ανά κατηγορία υποχρεων με σκοπό «την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα» (παρ.12 άρθ. 25 Ν. 1828/89, Ν. 25/75 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την υπ' αριθ. 23745/ΕΓΚ.22/15-4-2008 ΥΠ.ΕΣ: Γνωμοδότηση Ν.Σ.Κ. 69/2008), καθώς και τον καθορισμό των ειδικών ευπαθών ομάδων που δικαιούνται μείωση ή πλήρη απαλλαγή από την καταβολή των δημοτικών τελών. Η σχετική απόφαση που θα ληφθεί, αφορά ανταποδοτικές υπηρεσίες και ο καθορισμός των νέων συντελεστών θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με το ύψος των εσόδων που αναμένεται να εισπραχθούν εντός του έτους 2026 και σε συνάρτηση με το κόστος παροχής της υπηρεσίας.

Κάτωθι παρουσιάζονται τα αναλυτικά στοιχεία εσόδων και δαπανών για την ανταποδοτική υπηρεσία καθαριότητας και φωτισμού για τα έτη 2026:

➤ **Προβλέψεις εσόδων ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους 2026.**

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και ειδικότερα από τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 1 του νόμου 25/75, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής: α) ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία, β) ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, γ) ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλασίου του γενικού συντελεστή της κατοικίας.

Επίσης, όπως προκύπτει από την παρ. 5 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως ισχύει, «Δι' εστεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως το εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων και μέχρι εμβαδού εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων δύναται να ορισθή μειωμένον υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, λαμβανομένων υπόψη των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας και του πράγματι εξυπηρετούμενου υπό της υπηρεσίας καθαριότητας χώρου.

Δια το πέραν των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων εμβαδόν, ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθή μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) του ορισθέντος δι' εστεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων. Αι διατάξεις της παρούσης παραγράφου δύναται να εφαρμόζονται και επί μη εστεγασμένων χώρων, περί των παρ. 2 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου μέχρι εμβαδού εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων. Δι' εμβαδόν πέρα των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων δε δύναται να ορισθή συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν (30%) του ορισθέντος δια τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη εστεγασμένου χώρου».

Στο σημείο αυτό, θα πρέπει να αναφερθεί ότι σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 290/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2025, είχαν διαμορφωθεί ως ακολούθως, βάσει του άρθρου 185 του Ν.4555/18 και της εγκυκλίου ΥΠ.ΕΣ. 117/90814/19.12.2019:

ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

➤ **Συντελεστής για οικίες** εντός και εκτός σχεδίου καθώς επίσης και για τους χώρους ύπνου και βοηθητικών χώρων των ξενοδοχείων ο συντελεστής καθαριότητας και φωτισμού ορίζεται:

ΟΙΚΙΣΜΟΙ Α:

Οικισμός	Συντελεστής
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	1,45 € / τ.μ.
ΒΡΑΧΑΣΙ	
ΒΡΟΥΧΑΣ	
ΕΛΟΥΝΤΑ	
ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ	
ΚΡΙΤΣΑ	
ΜΙΛΑΤΟΣ	
ΝΕΑΠΟΛΗ	

ΟΙΚΙΣΜΟΙ Β:

Οικισμός	Συντελεστής
ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	1,05 € / τ.μ.
ΒΟΥΛΙΣΜΕΝΗ	
ΒΡΥΣΕΣ	
ΕΞΩ ΛΑΚΩΝΙΑ	
ΕΞΩ ΠΟΤΑΜΟΙ	
ΖΕΝΙΑ	

ΚΑΡΥΔΙ ΜΙΡΑΜΠΕΛΛΟΥ	
ΚΑΣΤΕΛΛΙ ΦΟΥΡΝΗΣ	
ΚΡΟΥΣΤΑΣ	
ΛΑΤΣΙΔΑ	
ΛΙΜΝΕΣ	
ΛΟΥΜΑΣ	
ΜΕΣΑ ΛΑΚΩΝΙΑ	
ΝΙΚΗΘΙΑΝΟΣ	
ΠΡΙΝΑ	
ΣΚΙΝΙΑΣ	
ΦΟΥΡΝΗ	
ΧΙΟΥΜΕΡΙΑΚΟ	

- **Συντελεστής για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς** εντός και εκτός σχεδίου σε όλους τους οικισμούς ορίζεται στην **0,30 € / τ.μ.**
- **Συντελεστής στεγασμένων χώρων** για άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας εντός και εκτός σχεδίου σε όλους τους οικισμούς ορίζεται:

ΟΙΚΙΣΜΟΙ Α:

Οικισμός	Συντελεστής
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	3,80 € / τ.μ.
ΒΡΑΧΑΣΙ	
ΒΡΟΥΧΑΣ	
ΕΛΟΥΝΤΑ	
ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ	
ΚΡΙΤΣΑ	
ΜΙΛΑΤΟΣ	
ΝΕΑΠΟΛΗ	

ΟΙΚΙΣΜΟΙ Β:

Οικισμός	Συντελεστής
ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	1,30 € / τ.μ.
ΒΟΥΛΙΣΜΕΝΗ	
ΒΡΥΣΕΣ	
ΕΞΩ ΛΑΚΩΝΙΑ	
ΕΞΩ ΠΟΤΑΜΟΙ	
ΖΕΝΙΑ	
ΚΑΡΥΔΙ ΜΙΡΑΜΠΕΛΛΟΥ	
ΚΑΣΤΕΛΛΙ ΦΟΥΡΝΗΣ	
ΚΡΟΥΣΤΑΣ	
ΛΑΤΣΙΔΑ	
ΛΙΜΝΕΣ	
ΛΟΥΜΑΣ	
ΜΕΣΑ ΛΑΚΩΝΙΑ	
ΝΙΚΗΘΙΑΝΟΣ	
ΠΡΙΝΑ	
ΣΚΙΝΙΑΣ	
ΦΟΥΡΝΗ	
ΧΙΟΥΜΕΡΙΑΚΟ	

➤ Συντελεστής μη στεγασμένων χώρων για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας εντός και εκτός σχεδίου σε όλους τους οικισμούς καθώς επίσης και για τους ακόλυπτους ηλεκτροδοτούμενους χώρους οι οποίοι χρησιμοποιούνται για άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας (ενδεικτικά και μη περιοριστικά: μάντρες, βιομηχανίες, αντιπροσωπίες αυτοκινήτων, χώροι αποθήκευσης κ.λπ.) ορίζεται:

- Για τους οικισμούς της Ομάδας Α στην ΤΙΜΗ = 1,20 € / τ.μ.
- Για τους οικισμούς της Ομάδας Β στην ΤΙΜΗ = 0,30 € / τ.μ.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ Α:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ		ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	
Α1	ΟΙΚΙΑΚΗ		ΤΙΜΗ
		ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΚΙΩΝ	0,80 € / τ.μ.
		ΠΥΛΩΤΕΣ ΠΟΥ ΑΛΛΑΞΑΝ ΧΡΗΣΗ	0,80 € / τ.μ.
		ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	0,80 € / τ.μ.
		ΧΩΡΟΙ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ	1,45 € / τ.μ.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ		ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	
Α2	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ		ΤΙΜΗ
		ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	3,80 € / τ.μ.
		ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ / ΒΙΟΤΕΧΝΙΕΣ	3,80 € / τ.μ.
		ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ, SUPER MARKET	4,60 € / τ.μ.
		ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	2,50 € / τ.μ.
		ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ-ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ	0,80 € / τ.μ.
		ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	2,50 € / τ.μ.
		ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ	3,80 € / τ.μ.
		ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΩΝ	2,50 € / τ.μ.
		ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ (ΚΤΙΣΜΑ)	2,50 € / τ.μ.

ΟΙΚΙΣΜΟΙ Β:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ		ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	
B1	ΟΙΚΙΕΣ		ΤΙΜΗ
		ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΚΙΩΝ	0,60 € / τ.μ.
		ΠΥΛΩΤΕΣ ΠΟΥ ΑΛΛΑΞΑΝ ΧΡΗΣΗ	0,60 € / τ.μ.
		ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	0,60 € / τ.μ.
		ΧΩΡΟΙ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ	1,05 € / τ.μ.

B2	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ		ΤΙΜΗ
		ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	1,30 € / τ.μ.
		ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ / ΒΙΟΤΕΧΝΙΕΣ	1,30 € / τ.μ.
		ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ, SUPER MARKET	1,60 € / τ.μ.
		ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	1,05 € / τ.μ.
		ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ-ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ	0,60 € / τ.μ.
		ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	1,05 € / τ.μ.
		ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ	1,85 € / τ.μ.
		ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΩΝ	1,05 € / τ.μ.
		ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ (ΚΤΙΣΜΑ)	1,05 € / τ.μ.

Οι ανωτέρω ειδικοί συντελεστές διαμορφώθηκαν στο ύψος αυτό, καθώς ανάλογα με την επιφάνεια των ακινήτων διαφοροποιείται και η επιβάρυνση της ανταποδοτικής υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για κάθε κατηγορία ειδικού συντελεστή.

Σύμφωνα με τους ανωτέρω αναφερόμενους συντελεστές και το σύνολο των τ.μ. που υπόκεινται στα τέλη καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και άλλες πηγές εσόδων που αφορούν την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, η πρόβλεψη των εσόδων, αναμένεται να ανέλθει **στο ύψος των 7.950.021,72 €** και παρουσιάζεται αναλυτικά στους κάτωθι ΑΛΕ ως κάτωθι :

Προβλεπόμενα έσοδα 2026	
ΑΛΕ	ΠΟΣΟ
000.1430908	30.000,00 €
000.1560989007	1.000,00 €
020.1130105001	4.295.000,00 €
020.1130105002	45.000,00 €

020.1310108001	94.009,72 €
020.1310889001	380.000,00 €
020.1410189001	50.000,00 €
020.1420989001	500,00 €
020.1420989002	1.000,00 €
020.1420989003	145.000,00 €
020.1420989004	15.000,00 €
120.1310114	139.983,60 €
120.1340101	120.000,00 €
120.1340102	5.152,00 €
Υπόλοιπο χρηματοδοτ.	183.182,60 €
Χρηματικό διαθέσιμο υπ. 20 στις 31/12/2025	2.445.193,80 €
Σύνολο ΑΛΕ	7.950.021,72 €

➤ **Προβλέψεις δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους 2026**

Ακολουθεί πίνακας με τις προβλεπόμενες δαπάνες που αφορούν τη λειτουργία της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού συνοπτικά σε μείζονα κατηγορία. Οι δαπάνες που θα αποτυπωθούν στον προϋπολογισμό του 2026, θα εμφανίζονται αναλυτικά σε πέμπτο ή έκτο βαθμό σύμφωνα και με τις οδηγίες της ΚΥΑ 41522/2025 (ΦΕΚ 4157/Β/30-07-2025) και θα καλυφθούν από τα αντίστοιχα έσοδα της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού :

Κωδικός	Περιγραφή	Ποσό
020.2120101	Βασικός μισθός ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	871.884,00 €
020.2120102	Οικογενειακή παροχή	43.200,00 €
020.2120103	Προσωπική διαφορά	10.660,00 €
020.2120104	Επίδομα θέσης ευθύνης	4.901,00 €
020.2120120	Επίδομα επικίνδυνης και ανθυγιεινής εργασίας	130.900,00 €
020.2120201	Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση	20.000,00 €
020.2120202	Αμοιβή για εργασία κατά τις εξαιρέσιμες ημέρες και νυχτερινές ώρες	2.000,00 €
020.2120389	Λοιπές αποδοχές σε είδος τακτικών υπαλλήλων	20.600,00 €
020.2130102	Αμοιβές προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου (ΙΔΟΧ) γενικά (συμπεριλαμβάνεται και το εποχικό προσωπικό)	1.000.000,00 €
020.2130201	Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση υπαλλήλων ορισμένου χρόνου	20.000,00 €
020.2130202	Αμοιβή για εργασία κατά τις εξαιρέσιμες ημέρες και νυχτερινές ώρες υπαλλήλων ορισμένου χρόνου	30.000,00 €
020.2190201	Εργοδοτική εισφορά υπέρ e-ΕΦΚΑ	175.872,00 €
020.2190202	Εργοδοτική εισφορά υπέρ ΕΟΠΥΥ	40.427,00 €
020.2190301	Εργοδοτική εισφορά υπέρ e-ΕΦΚΑ	380.000,00 €

020.2230101	Εφάπαξ παροχές πληρωτέες από τον εργοδότη λόγω συνταξιοδότησης	6.000,00 €
020.2230989	Λοιπές κοινωνικές παροχές εργοδοτών σε χρήμα	22.880,00 €
020.2310405	Εισφορές υπέρ συνδέσμων (εκτός ΦΟΔΣΑ)	2.000,00 €
020.2310406	Εισφορές υπέρ ΦΟΔΣΑ και συνδέσμων που ασκούν αρμοδιότητες ΦΟΔΣΑ	120.000,00 €
020.2310881	Απόδοση Τέλους Ταφής Αποβλήτων	650.000,00 €
020.2410105	Είδη καθαριότητας	65.000,00 €
020.2410106	Υλικά συντήρησης και επισκευής κτιρίων και έργων υποδομών	42.200,00 €
020.2410107	Υλικά συντήρησης και επισκευής οχημάτων	201.000,00 €
020.2410108	Υλικά συντήρησης και επισκευής λοιπού εξοπλισμού	67.500,00 €
020.2410110	Είδη διατροφής προς άμεση ανάλωση	16.907,00 €
020.2410112	Υλικά φαρμακείου (πλην νοσοκομείων και μονάδων υγείας)	1.500,00 €
020.2410116	Καύσιμα για λοιπούς σκοπούς	417.100,00 €
020.2410119	Είδη ρουχισμού, υπόδησης και μέσων ατομικής προστασίας	120.000,00 €
020.2410189	Λοιπά αναλώσιμα υλικά	119.600,00 €
020.2420201	Έξοδα ηλεκτρικού ρεύματος	750.000,00 €
020.2420207	Δαπάνες συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών μέσω δημόσιων συμβάσεων	1.129.500,00 €
020.2420289	Λοιπά έξοδα ύδρευσης, ενέργειας και καθαριότητας	248.200,00 €
020.2420301	Αμοιβές και έξοδα συντήρησης και επισκευής κτιρίων και έργων υποδομών	169.100,00 €
020.2420302	Αμοιβές και έξοδα συντήρησης και επισκευής οχημάτων	109.700,00 €
020.2420304	Αμοιβές και έξοδα συντήρησης και επισκευής μηχανημάτων και εξοπλισμού	109.800,00 €
020.2420389	Λοιπές αμοιβές και έξοδα συντηρήσεων και επισκευών	19.000,00 €
020.2420403	Έξοδα ημερήσιας αποζημίωσης προσωπικού	1.500,00 €
020.2420404	Έξοδα κίνησης προσωπικού	1.500,00 €
020.2420405	Έξοδα διανυκτέρευσης προσωπικού	1.500,00 €
020.2420489	Λοιπά έξοδα μετακίνησης προσωπικού	500,00 €
020.2420501	Ασφάλιστρα	8.500,00 €
020.2420902	Έξοδα για τεχνικές υπηρεσίες	11.400,00 €
020.2420905	Έξοδα για εκτυπώσεις, εκδόσεις και δημοσιεύσεις	14.500,00 €
020.2420909	Έξοδα για εκπαίδευση και επιμόρφωση	33.000,00 €
020.2420912	Έξοδα για υπηρεσίες φύλαξης	37.200,00 €
020.2420989	Έξοδα για λοιπές υπηρεσίες	40.900,00 €
020.2430103	Προμήθειες σε παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας και λοιπούς φορείς εκτός ΓΚ για είσπραξη εσόδων ΟΤΑ	100.000,00 €
020.2440201	Μισθώματα μηχανολογικού εξοπλισμού	37.200,00 €
020.2440301	Μισθώματα επίγειων μέσων	38.200,00 €
020.2440989	Λοιπά μισθώματα	60.000,00 €
020.2710901	Τέλη κυκλοφορίας	4.000,00 €
020.3110989	Λοιπές υποδομές	25.000,00 €
020.3120101	Βιομηχανικά μηχανήματα και εργαλεία	48.000,00 €
020.3120189	Λοιπά μηχανήματα και εργαλεία	127.700,00 €

020.3120201	Οδικά μέσα	400.000,00 €
020.3120389	Λοιπός εξοπλισμός πληροφορικής και τηλεπικοινωνιών	7.000,00 €
020.3120903	Μέσα αποθήκευσης υλικών	146.600,00 €
020.3170105	Λοιπές υποδομές υπό κατασκευή	120.701,00 €
120.2420928	Έξοδα μελετών τεχνικών έργων	139.983,60 €
120.3120101	Βιομηχανικά μηχανήματα και εργαλεία	5.152,00 €
120.3120201	Οδικά μέσα	120.000,00 €
Σύνολο δαπανών υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού		8.667.467,60 €

Συμπεράσματα:

Συνεπώς, οι προβλεπόμενες συνολικές εισπράξεις του Δήμου Αγίου Νικολάου, για το οικονομικό έτος 2026, με βάση τους ισχύοντες συντελεστές, αναμένεται να διαμορφωθούν στο ύψος των 7.950.021,72 €, δεν ισοσκελίζουν με τις προβλεπόμενες συνολικές δαπάνες του 2026, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 8.667.467,60 €, δημιουργώντας απόκλιση ύψους – 717.445,88 €.

Η ανωτέρω απόκλιση εφόσον προκύψει, θα καλυφθεί από λοιπά έσοδα και συγκεκριμένα από τον ΑΛΕ 1310101, βάσει της παρ. 2 του άρθρου 15 του Ν.4915/22, το οποίο προέβλεπε ότι «Σε περιπτώσεις αδυναμίας κάλυψης λειτουργικών ή επενδυτικών αναγκών των υπηρεσιών ανταποδοτικού χαρακτήρα, κατά την κατάρτιση και εκτέλεση του προϋπολογισμού του έτους 2022, η οικονομική επιτροπή του δήμου δύναται να συντάσσει το σχέδιο του προϋπολογισμού, ή να εισηγείται την αναμόρφωση αυτού, με μεταφορά πάσης φύσεως ανειδίκευτων πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των εσόδων της παρ. 1, ώστε να διασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών αυτών. Η απόφαση της οικονομικής επιτροπής και η σχετική απόφαση τεχνικού προγράμματος, όπου απαιτείται, αποτελούν δεσμευτική εισήγηση για την κατάρτιση ή αναμόρφωση του προϋπολογισμού, η οποία εγκρίνεται υποχρεωτικά από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο.» Με το άρθρο 38 του Ν. 5233/25, ορίζεται ότι : «Οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 15 του ν. 4915/2022 (Α' 63) και το τριακοστό άρθρο του ν. 4917/2022 (Α' 67), περί προϋπολογισμού των Ο.Τ.Α. και των νομικών τους προσώπων, εφαρμόζονται και για την κατάρτιση και τις αναμορφώσεις του προϋπολογισμού των δήμων οικονομικών ετών 2025 και 2026.»

Συνεπώς, προτείνουμε τη διαμόρφωση των συντελεστών, όπως αυτοί περιγράφονται κάτωθι:

ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

➤ **Συντελεστής για οικίες** εντός και εκτός σχεδίου καθώς επίσης και για τους χώρους ύπνου και βοηθητικών χώρων των ξενοδοχείων ο συντελεστής καθαριότητας και φωτισμού ορίζεται:

ΟΙΚΙΣΜΟΙ Α:

Οικισμός	Συντελεστής
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	1,45 € / τ.μ.
ΒΡΑΧΑΣΙ	
ΒΡΟΥΧΑΣ	
ΕΛΟΥΝΤΑ	
ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ	
ΚΡΙΤΣΑ	
ΜΙΛΑΤΟΣ	
ΝΕΑΠΟΛΗ	

ΟΙΚΙΣΜΟΙ Β:

Οικισμός	Συντελεστής
ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	1,05 € / τ.μ.
ΒΟΥΛΙΣΜΕΝΗ	
ΒΡΥΣΕΣ	
ΕΞΩ ΛΑΚΩΝΙΑ	
ΕΞΩ ΠΟΤΑΜΟΙ	
ΖΕΝΙΑ	
ΚΑΡΥΔΙ ΜΙΡΑΜΠΕΛΛΟΥ	
ΚΑΣΤΕΛΛΙ ΦΟΥΡΝΗΣ	
ΚΡΟΥΣΤΑΣ	
ΛΑΤΣΙΔΑ	
ΛΙΜΝΕΣ	
ΛΟΥΜΑΣ	
ΜΕΣΑ ΛΑΚΩΝΙΑ	
ΝΙΚΗΘΙΑΝΟΣ	
ΠΡΙΝΑ	
ΣΚΙΝΙΑΣ	
ΦΟΥΡΝΗ	
ΧΙΟΥΜΕΡΙΑΚΟ	

- **Συντελεστής για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς** εντός και εκτός σχεδίου σε όλους τους οικισμούς ορίζεται στην **0,30 € / τ.μ.**
- **Συντελεστής στεγασμένων χώρων** για άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας εντός και εκτός σχεδίου σε όλους τους οικισμούς ορίζεται:

ΟΙΚΙΣΜΟΙ Α:

Οικισμός	Συντελεστής
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	3,80 € / τ.μ.
ΒΡΑΧΑΣΙ	
ΒΡΟΥΧΑΣ	
ΕΛΟΥΝΤΑ	
ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ	
ΚΡΙΤΣΑ	
ΜΙΛΑΤΟΣ	
ΝΕΑΠΟΛΗ	

ΟΙΚΙΣΜΟΙ Β:

Οικισμός	Συντελεστής
ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	1,30 € / τ.μ.
ΒΟΥΛΙΣΜΕΝΗ	
ΒΡΥΣΕΣ	
ΕΞΩ ΛΑΚΩΝΙΑ	
ΕΞΩ ΠΟΤΑΜΟΙ	

ΖΕΝΙΑ
ΚΑΡΥΔΙ ΜΙΡΑΜΠΕΛΛΟΥ
ΚΑΣΤΕΛΛΙ ΦΟΥΡΝΗΣ
ΚΡΟΥΣΤΑΣ
ΛΑΤΣΙΔΑ
ΛΙΜΝΕΣ
ΛΟΥΜΑΣ
ΜΕΣΑ ΛΑΚΩΝΙΑ
ΝΙΚΗΘΙΑΝΟΣ
ΠΡΙΝΑ
ΣΚΙΝΙΑΣ
ΦΟΥΡΝΗ
ΧΙΟΥΜΕΡΙΑΚΟ

➤ **Συντελεστής μη στεγασμένων χώρων για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας** εντός και εκτός σχεδίου σε όλους τους οικισμούς καθώς επίσης και για τους ακάλυπτους ηλεκτροδοτούμενους χώρους οι οποίοι χρησιμοποιούνται για άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας (ενδεικτικά και μη περιοριστικά: μάντρες, βιομηχανίες, αντιπροσωπίες αυτοκινήτων, χώροι αποθήκευσης κ.λπ.) ορίζεται:

- Για τους οικισμούς της Ομάδας Α στην **ΤΙΜΗ = 1,20 € / τ.μ.**
- Για τους οικισμούς της Ομάδας Β στην **ΤΙΜΗ = 0,30 € / τ.μ.**

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ Α:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ		ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	
Α1	ΟΙΚΙΑΚΗ		ΤΙΜΗ
		ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΚΙΩΝ	0,80 € / τ.μ.
		ΠΥΛΩΤΕΣ ΠΟΥ ΑΛΛΑΞΑΝ ΧΡΗΣΗ	0,80 € / τ.μ.
		ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	0,80 € / τ.μ.
		ΧΩΡΟΙ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ	1,45 € / τ.μ.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ		ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	
			ΤΙΜΗ
		ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	3,80 € / τ.μ.
		ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ / ΒΙΟΤΕΧΝΙΕΣ	3,80 € / τ.μ.
		ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ, SUPER MARKET	4,60 € / τ.μ.

A2	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	2,50 € / τ.μ.
		ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ-ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ	0,80 € / τ.μ.
		ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	2,50 € / τ.μ.
		ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ	3,80 € / τ.μ.
		ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΩΝ	2,50 € / τ.μ.
		ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ (ΚΤΙΣΜΑ)	2,50 € / τ.μ.
		ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΗ ΠΑΡΟΧΗ (ΧΡΕΩΣΗ ΣΤΗΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ)	0,30 € / τ.μ.

ΟΙΚΙΣΜΟΙ Β:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ		ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	
B1	ΟΙΚΙΕΣ		ΤΙΜΗ
		ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΩΝ	0,60 € / τ.μ.
		ΠΥΛΩΤΕΣ ΠΟΥ ΑΛΛΑΞΑΝ ΧΡΗΣΗ	0,60 € / τ.μ.
		ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	0,60 € / τ.μ.
		ΧΩΡΟΙ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ	1,05 € / τ.μ.

B2	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ		ΤΙΜΗ
		ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	1,30 € / τ.μ.
		ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ / ΒΙΟΤΕΧΝΙΕΣ	1,30 € / τ.μ.
		ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ, SUPER MARKET	1,60 € / τ.μ.
		ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	1,05 € / τ.μ.
		ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ-ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ	0,60 € / τ.μ.
		ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	1,05 € / τ.μ.
		ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ	1,85 € / τ.μ.
		ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΩΝ	1,05 € / τ.μ.
		ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ (ΚΤΙΣΜΑ)	1,05 € / τ.μ.
		ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΗ ΠΑΡΟΧΗ (ΧΡΕΩΣΗ ΣΤΗΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ)	0,30 € / τ.μ.

Με την ανωτέρω απόφαση, καθορίστηκε επίσης ειδικός συντελεστής χρέωσης για τις εργοταξιακές παροχές σύμφωνα με τις οδηγίες του υπ' αριθμ. 7699/16.03.2012 εγγράφου του

ΥΠΕΣ., το ύψος του οποίου διαμορφώθηκε στο 0,30 € /τ.μ. επί της επιφάνειας κάλυψης του ηλεκτροδοτούμενου οικοπέδου εντός του οποίου ανεγείρεται η οικοδομή.

Σε σχετική ερώτηση-απάντηση του ΥΠ.ΕΣ. αναφορικά με τα χρονικά περιθώρια λήψης αποφάσεων για την επιβολή και τον καθορισμό δημοτικών τελών, φόρων κτλ. Αναφέρονται τα κάτωθι:

«Σύμφωνα με την ισχύουσα συνταγματική τάξη (άρθρα 79 και 102 Συντάγματος), ορίζονται με νόμο διάφοροι πόροι υπέρ της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ανεξαρτήτως ονομασίας («φόροι», «τέλη» ή «δικαιώματα») τους πιο συγκεκριμένους όρους επιβολής-είσπραξης των οποίων (κατηγορίες υπόχρεων, συντελεστές, χώροι επιβολής, τρόπος καταβολής, προσαυξήσεις, πρόστιμα κλπ.) εξουσιοδοτούνται να προσδιορίζουν οι ίδιοι οι ΟΤΑ.

Σήμερα, σε μια σειρά από φόρους (πχ στεγασμένων χώρων) και τέλη (πχ κοινοχρήστων χώρων ή στην επέκταση φόρου 0,5% σε κατηγορίες καταστημάτων), τους όρους επιβολής και είσπραξης ορίζουν οι δήμοι. Ο χρόνος που ορίζεται από τον νόμο για την έκδοση των δημοτικών αποφάσεων είναι είτε ο Οκτώβριος είτε ο Νοέμβριος του προηγούμενου της επιβολής έτους και αυτό συνιστά τον γενικό κανόνα που πρέπει να εφαρμόζεται. Κατ' αυτόν τον τρόπο και οι προϋπολογισμοί των δήμων μπορούν να συντάσσονται ολοκληρωμένα και έγκαιρα αλλά και οι δημότες να έχουν την απαραίτητη ενημέρωση για να προσαρμόσουν τις δραστηριότητές τους.

Στις περιπτώσεις πάντως μη τήρησης του γενικού κανόνα και λήψης απόφασης αργότερα (ως τα τέλη Φεβρουαρίου, κατά τη νομολογία) ή και αρκετά αργότερα, η χρονική αρμοδιότητα δεν σταματάει αλλά ισχύουν τα εξής:

Σύμφωνα με την πολύ γνωστή ρύθμιση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (άρθρο 10παρ.5 ν.2690/1999), ο οποίος ισχύει και για τους δήμους (άρθρο 1 ΚΔΔ), «οι προθεσμίες για τη Διοίκηση είναι ενδεικτικές...». Κατά συνέπεια, αφού η χρονική αρμοδιότητα δεν εξαντλείται στον προβλεπόμενο χρόνο, νομίμως μπορεί να ληφθεί απόφαση επιβολής τελών και αργότερα, κάτι που δέχεται και η νομολογία (ΣτΕ 650/2002, 179/2002). Ωστόσο, κάτι τέτοιο δεν μπορεί να γίνεται ούτε οποτεδήποτε ούτε και άνευ ειδικής αιτιολογίας επειδή επιφέρει αναταραχή τόσο στον προγραμματισμό των νοικοκυριών όσο και των επιχειρήσεων, προφανώς και στους ίδιους τους δήμους, τους προϋπολογισμούς των οποίων αναμορφώνουν.

Σε τέτοιες περιπτώσεις, δηλαδή λήψης απόφασης επιβολής-αναπροσαρμογής τελών μεταγενέστερα του οριζόμενου χρόνου, οι αποφάσεις που λαμβάνονται εντός του διανυόμενου έτους και με αυτές αναπροσαρμόζονται συντελεστές φόρων ή προσδιορίζεται διαφορετικό ύψος τελών, επιβάλλεται να κρίνονται υπό το φως της τήρησης των συνταγματικών Αρχών της δημοσίου συμφέροντος, της χρηστής διοίκησης και ιδίως υπό την έκφασή της, της προστασίας της εμπιστοσύνης του πολίτη και της αναλογικότητας.

Ειδική μνεία απαιτείται για τα ανταποδοτικά τέλη, επειδή η αντιμετώπισή τους στους προϋπολογισμούς είναι ιδιαίτερη.

Τα τέλη καθαριότητας-φωτισμού, ύδρευσης, άρδευσης και αποχέτευσης, καθώς και τα τυχόν δυνητικά τέλη που έχει θεσπίσει ένας δήμος, εντάσσονται στη γενικότερη κατηγορία των ανταποδοτικών τελών που λόγω της φύσεώς τους, υπακούουν σε μια αυστηρότερη λογική προγραμματισμού, αναφέρονται παγίως σε ένα οικονομικό έτος (ΣτΕ 2542/2005, 609/2004, 981/1992) και γι' αυτό, οι σχετικές αποφάσεις απαιτείται να λαμβάνονται τον Νοέμβριο του προηγούμενου της υλοποίησής τους έτους, ενώ δεν είναι επιτρεπτή η αναδρομική κανονιστική τους ρύθμιση (ΣτΕ 1752/1997). Επιπλέον, με πληθώρα αποφάσεων των Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών έχουν ρυθμιστεί και επαναρυθμίζονται διεξοδικά τα σχετικά με την εκτέλεση του προϋπολογισμού των δήμων (ετήσιας ομοίως διάρκειας) και της συμμετοχής των εσόδων από ανταποδοτικά τέλη σε αυτόν.

Όλα τα παραπάνω συνθέτουν ένα πλαίσιο τακτικής διαχείρισης που πρέπει να τηρείται πέραν των αυτονόητων λόγων νομιμότητας και για λόγους ασφαλείας δικαίου και προστασίας της εμπιστοσύνης του πολίτη. Κατά συνέπεια, οποιαδήποτε τυχόν κάμψη αυτού, μπορεί να γίνεται μόνο κατ' εξαίρεση και για λόγους ανώτερου τοπικού δημόσιου συμφέροντος, οι οποίοι απαιτείται να δικαιολογούνται πλήρως. Πιο συγκεκριμένα, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (άρθρο 79 παρ. δ3 ν.3463/2006 όπως ισχύει), η οποία μάλιστα εδράζεται και στη διάταξη του άρθρου 102 του Συντάγματος, οι δήμοι, ως αυτοτελείς φορείς δημόσιας εξουσίας στο χωρικό τους επίπεδο, έχουν την αποκλειστική αρμοδιότητα της λήψης απόφασης «για τη χρήση και λειτουργία των συστημάτων ...άρδευσης και αποχέτευσης». Κατά συνέπεια, κάνοντας χρήση της εξουσίας του, ένας δήμος, σταθμίζοντας τα δεδομένα της περιοχής του όπως αυτός (οφείλει να) τα παρακολουθεί και (οφείλει να) τα εκτιμά, μπορεί να δρομολογεί όποτε θεωρεί σκόπιμο/απαραίτητο/ωφέλιμο, τη λήψη σχετικής απόφασης, χωρίς αυτό να μπορεί να ελεγχθεί από την εποπτεύουσα αρχή, καθότι κάτι τέτοιο θα συνιστούσε εξέταση των λόγων που οδήγησαν τον δήμο στην απόφασή του, δηλαδή ανεπίτρεπτο έλεγχο σκοπιμότητας (Σύνταγμα 102 παρ. 4 και άρθρο 214 ν.3852/2010, όπως ισχύει).

Πέραν των θεμάτων όμως που συγκροτούν τη σκοπιμότητα λήψης μιας τέτοιας απόφασης (που δεν ελέγχονται), η σχετική νομοθεσία επιβάλλει μια σειρά ουσιαστικών και διαδικαστικών προϋποθέσεων, η τήρηση των οποίων και μόνο, καθιστά την απόφαση νόμιμη. Εννοείται πως οι προϋποθέσεις αυτές, που αφορούν θέματα οικονομικής διαχείρισης, έχουν έναν σαφώς τεχνικό χαρακτήρα, ο οποίος έχει προσδιοριστεί/αποσαφηνιστεί με πληθώρα οδηγιών και γι' αυτό μπορούν να ελεγχθούν από την εποπτεύουσα αρχή (άρθρα 214επ ν.3852/2010, όπως ισχύουν). Ο τεχνικός (άρα ελεγκτός) χαρακτήρας αυτών των προϋποθέσεων δεν μπορεί ωστόσο να εξικνείται μέχρι του σημείου να καταργεί την (συνταγματικά κατοχυρωμένη) αυτοτέλεια των δήμων να αποφασίζουν, όποτε εκτιμούν οι ίδιοι, για τα θέματα αρμοδιότητάς τους. Επισημαίνουμε εδώ πως αυτή ακριβώς η δυνατότητα άμεσης ανταπόκρισης των δημοτικών αρχών σε νέες καταστάσεις-ανάγκες του δήμου, συνιστά το μείζον πλεονέκτημα που διαθέτουν οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης έναντι των κεντρικών υπηρεσιών.

Συναφώς και η νομολογία δέχεται πως τυχόν προθεσμίες σε διατάξεις νόμων σχετικές με τον χρόνο λήψης απόφασης για επιβολή ανταποδοτικών τελών, έχουν ενδεικτικό χαρακτήρα (ΣτΕ 650/2002, 179/2002), πόσο μάλλον για αναπροσαρμογή τελών που έχουν ήδη επιβληθεί και η οποία πρόκειται να γίνει για ορθότερη αποτύπωση της πραγματικότητας με βάση νεότερα δεδομένα ή ορθότερη κατανομή του τέλους.

Κατόπιν των ανωτέρω, αυτό που απαιτείται να τονιστεί και που οφείλουν οι δήμοι να λαμβάνουν υπόψη τους, κατά τη λήψη τέτοιων αποφάσεων (αναπροσαρμογής ανταποδοτικών τελών) είναι το ότι ο συγκεκριμένος τύπος αποφάσεων (επιβολής ή αναπροσαρμογής ανταποδοτικών τελών), κατ' εξαίρεση από τα ισχύοντα γενικά για τις κανονιστικού χαρακτήρα αποφάσεις, πρέπει να συμπεριλαμβάνει αιτιολογία, η οποία πρέπει να είναι πλήρης και εμπεριστατωμένη (ΣτΕ 3263/1982, 3850/1985, 981/1992). Πιο συγκεκριμένα, η διαπίστωση της ύπαρξης αναλογίας μεταξύ της παρεχόμενης ειδικής υπηρεσίας και του επιβαλλόμενου τέλους απαιτείται να γίνεται εξετάζοντας το συνολικό κόστος παραγωγής της παρεχόμενης υπηρεσίας και υπό το φως στοιχείων όσο πιο καλά υπολογισμένων γίνεται (ΣτΕ 60/2010). Επιπροσθέτως, η κατανομή του κόστους μεταξύ των υπόχρεων πρέπει να γίνεται με αντικειμενικά κριτήρια, ώστε να μην παραβιάζεται η αρχή της ισότητας (ΣτΕ 78/1979), ενώ είναι προφανές πως κι εδώ έχει μεγάλη σημασία να γίνεται ο δυνατότερος ακριβής υπολογισμός (ΣτΕ 3263/1982, 3280/2001).

Προφανώς, μία απόφαση αναπροσαρμογής, απαιτείται να αιτιολογείται πρώτα και κύρια με ειδική αναφορά στους λόγους που καθιστούν επιβεβλημένη την αναπροσαρμογή και που είναι τόσο σημαντικοί (πχ τήρηση κανόνων Συνταγματικής τάξεως, συμμόρφωση με δικαστικές αποφάσεις, εντοπισμός παραλείψεων ή σημαντικών σφαλμάτων υπολογισμού που χρήζουν άμεσης

διόρθωσης γιατί δημιουργούν αδικίες κ.α.), ώστε να δικαιολογούν την τυχόν αναστάτωση που θα επέλθει στην πορεία εκτέλεσης του Προϋπολογισμού του Δήμου.»

Η συγκεκριμένη παρέμβαση (καθορισμός ειδικού συντελεστή) ευθυγραμμίζεται πλήρως με τα πλαίσια της ανταποδοτικότητας και κρίνεται δίκαιη και αναλογική με το ύψος της επιβάρυνσης των δημοτικών υπηρεσιών προς τη συγκεκριμένη κατηγορία υπόχρεων και των εν γένει παρεχόμενων υπηρεσιών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν.4555/18 περί καθορισμού ειδικών συντελεστών του τέλους καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.

Επίσης, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, για τους στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως (καταστήματα, γραφεία, βιομηχανίες κ.λπ.), το εμβαδόν πάνω από χίλια (1000) και μέχρι έξι χιλιάδες (6.000) τετραγωνικά μέτρα δύναται να ορισθεί μειωμένο από το δημοτικό συμβούλιο, αφού ληφθούν υπ' όψη οι παρεχόμενες υπηρεσίες καθαριότητας και ο πράγματι εξυπηρετούμενος από την υπηρεσία καθαριότητας χώρος (άρθρο 1 παρ. 5 Ν 25/1975, όπως αυτή αντικαταστάθηκε από το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν 1080/1980). Για τους χώρους αυτούς το συμβούλιο δύναται, αλλά δεν υποχρεούται, να ορίσει μειωμένο εμβαδόν - και όχι μειωμένο συντελεστή (ΣτΕ 2623/1985).

Για το εμβαδόν των στεγασμένων χώρων πέραν των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων, ο συντελεστής του τέλους δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 60% του συντελεστή που έχει ορισθεί για στεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων (άρθρο 1 παρ. 5 Ν 25/1975, όπως αυτή αντικαταστάθηκε από το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν 1080/1980). Ομοίως, για το εμβαδόν πέραν των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων των μη στεγασμένων χώρων, δεν μπορεί να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του 30% αυτού που ισχύει για τα πρώτα χίλια (1.000) τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου (άρθρο 1 παρ. 5 Ν 25/1975, όπως ισχύει).

Η δημοσιονομική επίπτωση του καθορισμού του εν λόγω ειδικού συντελεστή κρίνεται αμελητέα για τα έσοδα του Δήμου καθόσον το πλήθος των εργοταξιακών παροχών είναι μικρό και δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια.

Συνεπώς, η εισαγωγή του ανωτέρω ειδικού συντελεστή δεν επηρεάζει τα στοιχεία βάσει των οποίων διαμορφώθηκαν τα ποσά που έχουν αναγραφεί στον Π/Υ έτους 2026 και προτείνουμε αυτός να ισχύσει από την ψήφιση της σχετικής απόφασης για το 2026.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜ. ΕΣΟΔΩΝ

Η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του δήμου, αξιολογεί την υλοποίησή τους και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος τους. (περίπτ.ιγ παρ.1 άρθρο 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20 και τροποποιήθηκε από την παρ.1 του άρθρου 50 του Ν.4873/21).

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η δημοτική επιτροπή που συγκροτείται και εκλέγεται με βάση το άρθρο 8. Σε δήμους με πληθυσμό κάτω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων, στους οποίους οι αρμοδιότητες της επιτροπής ποιότητας ζωής ασκούνται από το δημοτικό συμβούλιο, από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, ασκούνται από τη δημοτική επιτροπή. (παρ. 1 άρθρο 26 ν. 5056/23)

Στην συνέχεια ο κ. Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Γεώργιο Αρακαδάκη, ο οποίος ανέλυσε το θέμα. Το μέλος κ. Θωμάς Χαριτάκης αναφέρει ότι στην προηγούμενη απόφαση δεν αποτυπώνονταν η χρέωση της εργοστασιακής παροχής. Ο κ. Γεώργιος Αρακαδάκης αναφέρει ότι πράγματι δεν αποτυπώνονταν και η χρέωση γινόταν με βάση το επαγγελματικό γι' αυτό ερχόμαστε εδώ να το διορθώσουμε. Τέλος ο κ. Θωμάς Χαριτάκης αναφέρει ότι αν πρόκειται για μείωση και δεν υπάρχει επιβάρυνση θα το ψηφίσω.

Στην συνέχεια ο κ. Πρόεδρος εισηγείται τον καθορισμό/διαμόρφωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2026 κατά την με αριθμ. πρωτ. 3243/9-03-2026 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρό της μετά από διαλογική συζήτηση και έχουσα υπόψη της:

- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν 3852/10 (παρ. 1 περίπτ. ιγ)
- τις διατάξεις του Ν.5056/23
- τις διατάξεις του άρθρου 266 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α')
- τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν. 4172/13 (Α'167)
- τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν.4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014)
- την υπ' αριθμ. ΚΥΑ 41522/2025 (ΦΕΚ 4157/Β/30-07-2025)
- τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') και την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ.117/90814/19.12.2019
- τις διατάξεις του άρθρου 38 του Ν. 5233/2025
- την με αρ. 290/2024 απόφαση του Δημοτικού
- τις προβλέψεις εσόδων ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους 2026
- την με αριθμ. πρωτ. 3243/9-03-2026 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών- Τμήμα Εσόδων
- το γεγονός ότι ο καθορισμός ειδικού συντελεστή εργοταξιακής παροχής ευθυγραμμίζεται πλήρως με τα πλαίσια της ανταποδοτικότητας και κρίνεται δίκαιη και αναλογική με το ύψος της επιβάρυνσης των δημοτικών υπηρεσιών προς τη συγκεκριμένη κατηγορία υπόχρεων και των εν γένει παρεχόμενων υπηρεσιών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν.4555/18 περί καθορισμού ειδικών συντελεστών του τέλους καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού

Αποφασίζει ομόφωνα

A. Καθορίζει τους συντελεστές των τελών καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2026, ως ακολούθως:

ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

➤ **Συντελεστής για οικίες** εντός και εκτός σχεδίου καθώς επίσης και για τους χώρους ύπνου και βοηθητικών χώρων των ξενοδοχείων ο συντελεστής καθαριότητας και φωτισμού ορίζεται:

ΟΙΚΙΣΜΟΙ Α:

Οικισμός	Συντελεστής
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	1,45 € / τ.μ.
ΒΡΑΧΑΣΙ	
ΒΡΟΥΧΑΣ	
ΕΛΟΥΝΤΑ	
ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ	
ΚΡΙΤΣΑ	
ΜΙΛΑΤΟΣ	
ΝΕΑΠΟΛΗ	

ΟΙΚΙΣΜΟΙ Β:

Οικισμός	Συντελεστής
ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	1,05 € / τ.μ.
ΒΟΥΛΙΣΜΕΝΗ	
ΒΡΥΣΕΣ	
ΕΞΩ ΛΑΚΩΝΙΑ	
ΕΞΩ ΠΟΤΑΜΟΙ	
ΖΕΝΙΑ	
ΚΑΡΥΔΙ ΜΙΡΑΜΠΕΛΛΟΥ	
ΚΑΣΤΕΛΛΙ ΦΟΥΡΝΗΣ	
ΚΡΟΥΣΤΑΣ	
ΛΑΤΣΙΔΑ	
ΛΙΜΝΕΣ	
ΛΟΥΜΑΣ	
ΜΕΣΑ ΛΑΚΩΝΙΑ	
ΝΙΚΗΘΙΑΝΟΣ	
ΠΡΙΝΑ	
ΣΚΙΝΙΑΣ	
ΦΟΥΡΝΗ	
ΧΙΟΥΜΕΡΙΑΚΟ	

- **Συντελεστής για κοινωνοφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς εντός και εκτός σχεδίου σε όλους τους οικισμούς ορίζεται στην 0,30 € / τ.μ.**
- **Συντελεστής στεγασμένων χώρων για άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας εντός και εκτός σχεδίου σε όλους τους οικισμούς ορίζεται:**

ΟΙΚΙΣΜΟΙ Α:

Οικισμός	Συντελεστής
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	3,80 € / τ.μ.
ΒΡΑΧΑΣΙ	
ΒΡΟΥΧΑΣ	
ΕΛΟΥΝΤΑ	
ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ	
ΚΡΙΤΣΑ	
ΜΙΛΑΤΟΣ	
ΝΕΑΠΟΛΗ	

ΟΙΚΙΣΜΟΙ Β:

Οικισμός	Συντελεστής
ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	1,30 € / τ.μ.
ΒΟΥΛΙΣΜΕΝΗ	
ΒΡΥΣΕΣ	
ΕΞΩ ΛΑΚΩΝΙΑ	
ΕΞΩ ΠΟΤΑΜΟΙ	
ΖΕΝΙΑ	
ΚΑΡΥΔΙ ΜΙΡΑΜΠΕΛΛΟΥ	
ΚΑΣΤΕΛΛΙ ΦΟΥΡΝΗΣ	
ΚΡΟΥΣΤΑΣ	
ΛΑΤΣΙΔΑ	
ΛΙΜΝΕΣ	
ΛΟΥΜΑΣ	
ΜΕΣΑ ΛΑΚΩΝΙΑ	
ΝΙΚΗΘΙΑΝΟΣ	
ΠΡΙΝΑ	
ΣΚΙΝΙΑΣ	
ΦΟΥΡΝΗ	
ΧΙΟΥΜΕΡΙΑΚΟ	

➤ **Συντελεστής μη στεγασμένων χώρων για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας** εντός και εκτός σχεδίου σε όλους τους οικισμούς καθώς επίσης και για τους ακάλυπτους ηλεκτροδοτούμενους χώρους οι οποίοι χρησιμοποιούνται για άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας (ενδεικτικά και μη περιοριστικά: μάντρες, βιομηχανίες, αντιπροσωπίες αυτοκινήτων, χώροι αποθήκευσης κ.λπ.) ορίζεται:

- Για τους οικισμούς της Ομάδας Α στην **ΤΙΜΗ = 1,20 € / τ.μ.**
- Για τους οικισμούς της Ομάδας Β στην **ΤΙΜΗ = 0,30 € / τ.μ.**

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ**ΟΙΚΙΣΜΟΙ Α:**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ		ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	
A1	ΟΙΚΙΑΚΗ		ΤΙΜΗ
		ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΚΙΩΝ	0,80 € / τ.μ.
		ΠΥΛΩΤΕΣ ΠΟΥ ΑΛΛΑΞΑΝ ΧΡΗΣΗ	0,80 € / τ.μ.
		ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	0,80 € / τ.μ.
		ΧΩΡΟΙ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ	1,45 € / τ.μ.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ		ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	
A2	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ		ΤΙΜΗ
		ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	3,80 € / τ.μ.
		ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ / ΒΙΟΤΕΧΝΙΕΣ	3,80 € / τ.μ.
		ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ, SUPER MARKET	4,60 € / τ.μ.
		ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	2,50 € / τ.μ.
		ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ-ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ	0,80 € / τ.μ.
		ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	2,50 € / τ.μ.
		ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ	3,80 € / τ.μ.
		ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΩΝ	2,50 € / τ.μ.
		ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ (ΚΤΙΣΜΑ)	2,50 € / τ.μ.
		ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΗ ΠΑΡΟΧΗ (ΧΡΕΩΣΗ ΣΤΗΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ)	0,30 € / τ.μ.

ΟΙΚΙΣΜΟΙ Β:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ		ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	
B1	ΟΙΚΙΕΣ		ΤΙΜΗ
		ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΚΙΩΝ	0,60 € / τ.μ.
		ΠΥΛΩΤΕΣ ΠΟΥ ΑΛΛΑΞΑΝ ΧΡΗΣΗ	0,60 € / τ.μ.
		ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	0,60 € / τ.μ.
		ΧΩΡΟΙ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ	1,05 € / τ.μ.

B2	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ		ΤΙΜΗ
		ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	1,30 € / τ.μ.
		ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ / ΒΙΟΤΕΧΝΙΕΣ	1,30 € / τ.μ.
		ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ, SUPER MARKET	1,60 € / τ.μ.
		ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	1,05 € / τ.μ.
		ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ-ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ	0,60 € / τ.μ.
		ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	1,05 € / τ.μ.
		ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ	1,85 € / τ.μ.
		ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΩΝ	1,05 € / τ.μ.
		ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ (ΚΤΙΣΜΑ)	1,05 € / τ.μ.
		ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΗ ΠΑΡΟΧΗ (ΧΡΕΩΣΗ ΣΤΗΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ)	0,30 € / τ.μ.

Β. Διαβιβάζει την απόφαση στο Δημοτικό Συμβούλιο προς έγκριση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **46/2026**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Στέργιος Αταλάκης

Νικόλαος Καμινογιαννάκης

Ιωάννης Ρουκουνάκης

Κωνσταντίνος Καστελλιανάκης

Θωμάς Χαριτάκης

Εμμανουήλ Μενεγάκης