



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.05.05
11:23:19 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 9ΝΘΖΩΚΨ-Ψ38

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
No 7/10-03-2026

Αριθμ. Απόφ. 54/2026

ΘΕΜΑ: Σύνταξη απολογισμού έτους 2025 και σχετικής επί αυτού εισηγητικής έκθεσης αναφορικά με την κοινωφελή περιουσία από δωρεά και από δημόσια διαθήκη Στυλιανού Περράκη που τέθηκε ειδικότερα για την εξυπηρέτηση συγκεκριμένων σκοπών υπέρ της Δημοτικής Κοινότητας Καστελλίου Φουρνής

Στον Άγιο Νικόλαο σήμερα, την 10^η του μηνός Μαρτίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 το μεσημέρι, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, δια ζώσης στο Δημοτικό Κατάστημα και με τηλεδιάσκεψη (χρήση υπηρεσίας e: Presence.gov.gr) η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Νικολάου, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της με αριθμό πρωτοκόλλου 3157/6-03-2026, η οποία επιδόθηκε νόμιμα την 6-03-2026 μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα μέλη της επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10 όπως ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου **επτά (7)** μελών συμμετείχαν **έξι (6)** μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Εμμανουήλ Μενεγάκης (Πρόεδρος)
- 2) Στέργιος Ατσαλάκης
- 3) Νικόλαος Καμινογιαννάκης (τηλεδιάσκεψη)
- 4) Ιωάννης Ρουκουνάκης (τηλεδιάσκεψη)
- 5) Κωνσταντίνος Καστελλιανάκης (τηλεδιάσκεψη)
- 6) Θωμάς Χαριτάκης (τηλεδιάσκεψη)

- 1) Μανούσος Πεδιαδίτης

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν και οι Αντιδήμαρχοι κ.κ. Γεώργιος Αρακαδάκης και Γεώργιος Μπελούκας. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Ραχήλ Παπαδοπούλου.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Εισηγούμενος το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το με αρ. πρωτ. οικ. 2364/20-02-2026 έγγραφο της υπαλλήλου του Γραφείου Κληροδοτημάτων του Δήμου κ. Ελένης Παπαμαθθαίδη με το οποίο η υπάλληλος διαβιβάζει πρόχειρο σχέδιο και εισηγητική επί αυτού έκθεση του απολογισμού έτους 2025 της κοινωφελούς περιουσίας από δωρεά και από δημόσια διαθήκη Στυλιανού Περράκη που τέθηκε ειδικότερα για την εξυπηρέτηση συγκεκριμένων σκοπών υπέρ της Δημοτικής Κοινότητας Καστελλίου Φουρνής, επισυνάπτοντας αντίγραφα εγγράφων από τα οποία προκύπτουν οι σχετικές εγγραφές. Όπως αναφέρει η υπάλληλος στο σχετικό διαβιβαστικό της έγγραφο:

«Με διάθεση συνδρομής προς την Επιτροπή σας, υπό την ιδιότητά σας ήδη από την 1/1/2024 ως αρμόδιου διαχειριστικού οργάνου των κοινωφελών περιουσιών του Δήμου, και λαμβάνοντας υπόψη ότι η σχετική νομοθεσία

θέτει συγκεκριμένη προθεσμία - τέσσερις (4) μήνες από τη λήξη του οικονομικού έτους - για την υποβολή στην αρμόδια αρχή των απολογισμών και ισολογισμών των κοινωφελών περιουσιών που αποτελούν κεφάλαια αυτοτελούς διαχείρισης (συναφώς πρβλ. ιδίως τις διατάξεις των παρ. 3 και 7 του άρθρου 59 του ν. 4182/2013), με το παρόν μου σας διαβιβάζω πρόχειρο σχέδιο απολογισμού έτους 2025 και σχετική επί αυτού εισηγητική έκθεση αναφορικά με την κοινωφελή περιουσία από δωρεά και από δημόσια διαθήκη Στυλιανού Περράκη που τέθηκε ειδικότερα για την εξυπηρέτηση συγκεκριμένων σκοπών υπέρ της Δημοτικής Κοινότητας Καστελλίου Φουρνής. Μαζί με τα παραπάνω σας διαβιβάζω και σχετικά αντίγραφα εγγράφων που έχουν κοινοποιηθεί στο Γραφείο Κληροδοτημάτων και πιστοποιούν τις αναφερόμενες σε αυτά εγγραφές.

Σε κάθε περίπτωση σας υπενθυμίζω (συναφώς πρβλ. τα αναφερόμενα στο υπό στοιχείο ι) σχετικού εγγράφου μου προς την Επιτροπή σας) και σας επισημαίνω ότι καθώς δεν διαθέτω τις απαιτούμενες εξειδικευμένες γνώσεις για τη σύνταξη των συγκεκριμένων καταστάσεων, στο μεν πρόχειρο σχέδιο απολογισμού προβαίνω σε απλή καταγραφή σε σχετικό πίνακα εσόδων και εξόδων των χρηματικών εισροών και εκροών της περιουσίας που έλαβαν χώρα το έτος 2025, στο δε πρόχειρο σχέδιο της εισηγητικής του έκθεσης περιγράφω αναλυτικά τις καταγραφές του πίνακα με παραπομπή στα σχετικά έγγραφα που έχουν περιέλθει εις γνώσιν του Γραφείου Κληροδοτημάτων.

Τέλος, θεωρώ σκόπιμο να σας επισημάνω ότι σύμφωνα με την ειδικότερα ισχύουσα σχετική νομοθεσία (πρβλ. ιδίως τις διατάξεις του άρθρου 59 του ν. 4182/2013), οι απολογισμοί των περιουσιών υποβάλλονται μαζί με τους ισολογισμούς τους μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από τη λήξη του οικονομικού έτους, συντάσσονται δε αυτοί με βάση τις ρυθμίσεις του π.δ. της παρ. 2 του άρθρου 73 του ν. 4182/2013.

Παρατίθενται οι σχετικές ως άνω διατάξεις του ν. 4182/2013 ως εξής:

Άρθρο 59 Προϋπολογισμοί ιδρυμάτων

1. Τα ιδρύματα υποβάλλουν κάθε έτος στην αρμόδια αρχή προϋπολογισμό, απολογισμό και ισολογισμό.

Συντάσσουν επίσης ανά διετία σχέδια διαχείρισης και αξιοποίησης της περιουσίας.

2. Ο προϋπολογισμός και ο απολογισμός των εσόδων και εξόδων των ιδρυμάτων, καθώς και ο ισολογισμός τους συντάσσονται με βάση τις ρυθμίσεις του π.δ. της παρ. 2 του άρθρου 73. Αν εκτελούνται περισσότεροι σκοποί, εμφανίζονται στον προϋπολογισμό σε ιδιαίτερα κεφάλαια. Μαζί με τον απολογισμό καταρτίζεται και υποβάλλεται γενικός ισολογισμός της περιουσίας του ιδρύματος, στον οποίο περιλαμβάνεται η γενική κατάσταση του ενεργητικού και παθητικού κατά τη λήξη του οικονομικού έτους και όλες οι μεταβολές στα περιουσιακά στοιχεία του ιδρύματος κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους, που αναγράφονται σε ιδιαίτερες απολογιστικές καταστάσεις. Ο προϋπολογισμός, ισολογισμός και απολογισμός αναρτώνται στο διαδικτυακό τόπο του ιδρύματος, εφόσον υπάρχει, και δημοσιεύονται στον διαδικτυακό τόπο του Μητρώου Κοινωφελών Περιουσιών με την καταχώρισή τους στο Μητρώο. Η παράλειψη ανάρτησης στο διαδίκτυο αποτελεί παράβαση υποχρέωσης, η οποία τιμωρείται σύμφωνα με την παρ. 2α του άρθρου 71.

3. Η οικονομική διαχείριση των ιδρυμάτων είναι ετήσια και συμπίπτει με το ημερολογιακό έτος. Για ορισμένες κατηγορίες ιδρυμάτων μπορεί με απόφαση της αρμόδιας αρχής να ορίζεται διαφορετική διαχειριστική περίοδος, αν υπάρχουν ειδικοί λόγοι.

Ο προϋπολογισμός των εσόδων και εξόδων υποβάλλεται τρεις (3) μήνες πριν από την έναρξη του οικονομικού έτους, ο δε απολογισμός μαζί με τον ισολογισμό μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από τη λήξη του. Αν διαπιστώνεται αδικαιολόγητη καθυστέρηση ή άρνηση υποβολής των ετήσιων προϋπολογισμών και απολογισμών, η αρμόδια αρχή εκδίδει άμεσα και κοινοποιεί ειδοποίηση στα πιστωτικά ιδρύματα, στα οποία υπάρχουν καταθέσεις των ιδρυμάτων, τα οποία υποχρεούνται να αρνούνται την απόδοση των καταθέσεων, όπως και την εκτέλεση εντολής

πληρωμής σε βάρος των καταθέσεων αυτών, ευθύνονται δε έναντι του ιδρύματος για κάθε ζημιά, που υπέστη από την παράλειψή τους. Την αγωγή στην περίπτωση αυτή μπορεί να εγείρει και το Δημόσιο.

4.Οι προϋπολογισμοί και απολογισμοί εγκρίνονται με πράξη της αρμόδιας αρχής. Με την πράξη έγκρισης επιτρέπεται η τροποποίηση των ποσών των εσόδων και εξόδων που αναγράφονται στον προϋπολογισμό ή η εγγραφή νέων εσόδων και εξόδων για λόγους νομιμότητας ή συμφωνίας με τους ορισμούς ή το σκοπό της συστατικής πράξης ή αν οι δαπάνες κρίνονται υπερβολικές σε σχέση με τον επιδιωκόμενο σκοπό και τα διατιθέμενα για την εκπλήρωσή του ποσά, οπότε τα τελευταία περικόπτονται στο εύλογο μέτρο. Μέχρι την έγκριση, η διοίκηση των εσόδων και εξόδων του ιδρύματος ενεργείται με βάση τον προϋπολογισμό, που εγκρίθηκε το προηγούμενο έτος. Αν ο προϋπολογισμός δεν εγκριθεί εντός τεσσάρων (4) μηνών από την υποβολή του και η διοίκηση των εσόδων και εξόδων δεν μπορεί να ενεργηθεί σύμφωνα με το προηγούμενο εδάφιο, τεκμαίρεται η έγκριση του νέου προϋπολογισμού από την αρμόδια αρχή.

5.Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών μπορεί να ορίζονται οι λεπτομέρειες κατάρτισης των προϋπολογισμών και απολογισμών, του περιεχομένου τους, των δικαιολογητικών που υποβάλλονται και των βιβλίων, που τηρούνται από τα ιδρύματα, του τρόπου πληρωμής των εξόδων των ιδρυμάτων και είσπραξης των εσόδων τους και λοιπών συναφών ζητημάτων.

6.Στις περιουσίες του παρόντος κεφαλαίου διενεργείται κάθε τέσσερα (4) χρόνια έλεγχος της διαχείρισης από ελεγκτικά γραφεία του άρθρου 21. Για την υποβολή έκθεσης, τον εξ' υπαρχής έλεγχο από την Οικονομική Επιθεώρηση και τον καταλογισμό εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 3 έως 6 του άρθρου 31. Η αρμόδια αρχή μπορεί να ζητεί τη διενέργεια δειγματοληπτικού ελέγχου από την Οικονομική Επιθεώρηση οποτεδήποτε.

Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών μπορεί να περιορίζεται η διενέργεια διαχειριστικού ελέγχου από ελεγκτικά γραφεία σε περιουσίες με ετήσια έσοδα μεγαλύτερα από πενήντα χιλιάδες (50.000) ευρώ ή με ενεργητικό μεγαλύτερο από δύο εκατομμύρια (2.000.000) ευρώ.

7.Οι διατάξεις του παρόντος και του επομένου άρθρου εφαρμόζονται και επί των περιουσιών της παραγράφου 2 του άρθρου 50. Για κάθε κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης υποβάλλεται ιδιαίτερος προϋπολογισμός, απολογισμός και ισολογισμός.

8.Τα πορίσματα των ελέγχων που διενεργούνται σύμφωνα με τις παραγράφους 6 και 7 υποβάλλονται στην Επιτροπή Θεσμών και Διαφάνειας της Βουλής.

Άρθρο 73 Βιβλία - Στοιχεία

1.... 2.Ιδρύματα και λοιπές περιουσίες του παρόντος Κώδικα τηρούν ειδικό κλαδικό λογιστικό σχέδιο με κωδικούς αριθμούς εσόδων και εξόδων σε αντιστοίχιση με τους προβλεπόμενους από τα προεδρικά διατάγματα 205/1998 και 15/2011 κωδικούς του κλαδικού λογιστικού σχεδίου που ισχύει για το Δημόσιο και τα Ν.Π.Δ.Δ. Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Οικονομικών, καθορίζεται το ειδικό κλαδικό λογιστικό σχέδιο του προηγούμενου εδαφίου και η έναρξη εφαρμογής αυτού και μπορούν να ορίζονται κατηγορίες ιδρυμάτων ή περιουσιών για τις οποίες, κατ' εξαίρεση, η εφαρμογή του κλαδικού λογιστικού σχεδίου είναι προαιρετική. Συμπληρωματικά εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 2362/1995 για τους δημόσιους υπόλογους και τον έλεγχο και την εποπτεία των λογαριασμών των περιουσιών από το Ελεγκτικό Συνέδριο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 4129/2013.

Σχετικά με τους απολογισμούς και ισολογισμούς αρχικά ως αυτοτελών των κοινωφελών περιουσιών από δωρεά και από δημόσια διαθήκη Στυλιανού Περράκη και στη συνέχεια και ήδη από το έτος 2022 και εφεξής της ενοποιημένης πλέον κοινωφελούς περιουσίας από δωρεά και από δημόσια διαθήκη Στυλιανού Περράκη σας υπενθυμίζω τα παρακάτω:

Ειδικότερα σε σχέση με τους απολογισμούς τα τελευταία έτη και μέχρι και το έτος 2024, με την αξιοποίηση αντίστοιχων με τα υποβαλλόμενα με την παρούσα μου πρόχειρων σχεδίων, συντάσσονταν εμπρόθεσμα από το εκάστοτε αρμόδιο όργανο του Δήμου, ήτοι μέχρι την 31/12/2023 από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, και από την 1/1/2024 από την Επιτροπή σας, και υποβάλλονταν για έλεγχο στην αρμόδια αρχή, ήτοι τη Δ/νση Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης. Η παραπάνω Δ/νση, με σχετικό διαβιβαστικό έγγραφό της διαβίβαζε τις σχετικές αποφάσεις των παραπάνω συλλογικών οργάνων στο Υπουργείο Οικονομικών για τη διενέργεια διαχειριστικού ελέγχου επισημαίνοντας κάθε φορά την υποχρέωση του Δήμου περί υποβολής στην Υπηρεσία της και των ισολογισμών των περιουσιών (ενδεικτικά πρβλ. τα υπό στοιχείο θ) σχετικού εγγράφου που συνιστούν τα πλέον πρόσφατα σχετικά έγγραφα της παραπάνω αρχής με τα οποία μεταξύ άλλων καλεί τον Δήμο να μεριμνήσει για την υποβολή στην Υπηρεσία της των ισολογισμών της περιουσίας για τα έτη 2023 και 2024). Επίσης, και τις αναφερόμενες στο σχετικό υπό στοιχείο δ) με αρ. 32/2024 και με αρ. 8/2025 αποφάσεις της Επιτροπής σας περί σύνταξης των απολογισμών της περιουσίας για τα έτη 2023 & 2024 αντίστοιχα).

Σε ό,τι αφορά τους ισολογισμούς των κοινοφελών περιουσιών αρχικά ως αυτοτελών - συναφώς αναφέρεται ότι για τη μεν κοινοφελή περιουσία από δωρεά ισολογισμοί συντάχθηκαν για το έτος 2016 έως και 2021 ενώ για την κοινοφελή περιουσία από δημόσια διαθήκη για το έτος 2017 έως και 2021 - και στη συνέχεια και της ενοποιημένης ήδη από το έτος 2022 περιουσίας για την οποία συντάχθηκε ισολογισμός για το έτος 2022, αυτοί στο σύνολό τους σχεδόν συντάχθηκαν σχετικά πρόσφατα από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου (πρβλ. ως σχετικές τις αναφερόμενες στο υπό στοιχείο γ) σχετικού με αρ. 62/2022, με αρ. 122/2023 και με αρ. 123/2023 αποφάσεις Οικονομικής Επιτροπής). Συντάκτης των σχεδίων των ισολογισμών που υποβλήθηκαν στην Οικονομική Επιτροπή ήταν ο κ. Εμμανουήλ Δεμέτζος του Νικολάου που υπηρετούσε ως υπάλληλος ΙΔΟΧ ΠΕ Διοικητικού – Οικονομικού στο Δήμο Αγίου Νικολάου κατά τα παραπάνω έτη.

Σε ό,τι αφορά τη σύνταξη του ισολογισμού της περιουσίας για το έτος 2023 δεν προκύπτει έκδοση σχετικής απόφασης της Επιτροπής σας. Συναφώς σας υπενθυμίζω ότι με την αρ. 152/2024 απόφασή της η Επιτροπή σας έχει αναζητήσει τη συνδρομή συγκεκριμένου υπαλλήλου της Δ/νσης Οικονομικού του Δήμου που διαθέτει τις απαιτούμενες εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία.

Υστερα από τα παραπάνω συνιστάται όπως η Επιτροπή σας μεριμνήσει για τη σύνταξη των ισολογισμών της περιουσίας για τα έτη 2023, 2024 και 2025.

Για δε τη σύνταξη των απολογισμών εν γένει της περιουσίας, συμπεριλαμβανομένου και του απολογισμού αυτής για το έτος 2025 του οποίου πρόχειρο σχέδιο υποβάλλω με το παρόν μου, συνιστάται όπως η Επιτροπή σας αναζητήσει τη συνδρομή εξειδικευμένου υπαλλήλου του Δήμου για την τήρηση μεταξύ άλλων και του απαιτούμενου τύπου που αξιώνει για τη σύνταξή τους η ειδικότερα ισχύουσα νομοθεσία.»

Ακολούθως ο Πρόεδρος της Επιτροπής εισηγήθηκε για τη σύνταξη του απολογισμού και της εισηγητικής επί αυτού έκθεσης της κοινοφελούς περιουσίας για το έτος 2025 σύμφωνα με τα σχέδια αυτών που υποβλήθηκαν από την παραπάνω υπάλληλο αφού οι εγγραφές τους συνάδουν με τα λοιπά παραστατικά στοιχεία που διαβιβάστηκαν στην Επιτροπή.

Κατόπιν, κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη της:

- το με αρ. πρωτ. οικ. 2364/20-02-2026 έγγραφο της υπαλλήλου του Γραφείου Κληροδοτημάτων του Δήμου με τα συνημμένα σε αυτό έγγραφα
- τις σχετικές διατάξεις του ν. 3852/2010 όπως ισχύουν σήμερα
- τις σχετικές διατάξεις του ν. 4182/2013 όπως ισχύουν σήμερα

- την εισήγηση του Προέδρου της

Αποφασίζει ομόφωνα

Α) Συντάσσει τον απολογισμό έτους 2025 της κοινωφελούς περιουσίας από δωρεά και από δημόσια διαθήκη Στυλιανού Περράκη υπέρ της Δημοτικής Κοινότητας Καστελλίου Φουρνής και εισηγείται επί αυτού ως κάτωθι:

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 2025

ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΑΠΟ ΔΩΡΕΑ ΚΑΙ ΑΠΟ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΑΘΗΚΗ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΠΕΡΡΑΚΗ

υπέρ της Δημοτικής Κοινότητας Καστελλίου Φουρνής

ΕΣΟΔΑ		ΕΞΟΔΑ	
Τίτλος εσόδου	Ποσό σε ευρώ	Τίτλος εξόδου	Ποσό σε ευρώ
Χρηματικό υπόλοιπο την 31/12/2024 του λογ/σμού όψεως (αρ. λογ/σμού 182197006) που διατηρεί η κοινωφελής περιουσία στη Συνεταιριστική Τράπεζα Χανίων	2.136,74 €	Έξοδα εκτέλεσης εφάπαξ εκπληρούμενου σκοπού	0,00 €
Τόκοι α' και β' εξαμήνου έτους 2025 του λογαριασμού όψεως (αρ. λογ/σμού 182197006) που διατηρεί η κοινωφελής περιουσία στη Συνεταιριστική Τράπεζα Χανίων	2,63 €	Έξοδα εκτέλεσης κοινωφελών σκοπών	0,00 €
Κεφάλαιο & τόκοι της προθεσμιακής κατάθεσης (αρ. λογαριασμού 182197008-0002) που διατηρούσε η κοινωφελής περιουσία στη Συνεταιριστική Τράπεζα Χανίων. Κατά τη λήξη της προθεσμιακής κατάθεσης την 31/12/2025 το ποσό κεφαλαίου και τόκων αυτής μεταφέρθηκε στον λογ/σμό όψεως (αρ. λογ/σμού 182197006) που διατηρεί η κοινωφελής περιουσία στην παραπάνω τράπεζα	63.902,84 €	Φορολόγηση υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου των τόκων του λογαριασμού όψεως αρ. 182197006 που διατηρεί η κοινωφελής περιουσία στη Συνεταιριστική Τράπεζα Χανίων	0,39 €
Σύνολο εσόδων	66.042,21 €	Σύνολο εξόδων	0,39 €

Σύνολο εσόδων	66.042,21 €
Σύνολο εξόδων	0,39 €
Χρηματικό υπόλοιπο την 31/12/2025	66.041,82 €

**ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΟΥΣ 2025 ΤΗΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΠΟ ΔΩΡΕΑ ΚΑΙ ΑΠΟ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΑΘΗΚΗ**

ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΠΕΡΡΑΚΗ ΥΠΕΡ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ ΦΟΥΡΝΗΣ

Στον Άγιο Νικόλαο σήμερα την 10-3-2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 το μεσημέρι, συνεδρίασε η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Νικολάου στο πλαίσιο της αρμοδιότητάς της περί ελέγχου και παρακολούθησης της οικονομικής λειτουργίας του Δήμου (σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. α) του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 όπως ισχύει και της παρ. 1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/2010, όπως αυτή προστέθηκε με τη διάταξη του άρθρου 9 του ν. 5056/2023) και ως εκ τούτου και της διαχείρισης των κοινωφελών περιουσιών του, για τη σύνταξη του απολογισμού έτους 2025 της κοινωφελούς περιουσίας - κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης από δωρεά και από δημόσια διαθήκη Στυλιανού Περράκη, η οποία, σύμφωνα με τα όσα ειδικότερα αποφάσισε το Τριμελές Εφετείο Ανατολικής Κρήτης με την αρ. 19/2022 απόφασή του σκοπό έχει την εξυπηρέτηση συγκεκριμένων σκοπών υπέρ της Δημοτικής Κοινότητας Καστελλίου Φουρνής.

Καθώς οι σκοποί που έθεσε υπέρ της παραπάνω Κοινότητας ο δωρητής και διαθέτης Στυλιανός Περράκης στη σχετική με αρ. 4095/26-10-1972 συμβολαιογραφική πράξη της δωρεάς του και στην με αρ. 3.168/28-4-1983 Δημόσια Διαθήκη του, όπως οι συγκεκριμένοι σκοποί του παραπέρα ερμηνεύτηκαν και εξειδικεύτηκαν από το παραπάνω Δικαστήριο στην με αρ. 19/2022 απόφασή του είναι διαφορετικοί από τους αντίστοιχους που επιδιώκει ο Δήμος Αγίου Νικολάου, η συγκεκριμένη κοινωφελής περιουσία, όπως προκύπτει από τη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 50 του ν. 4182/2013, αποτελεί κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης και στο πλαίσιο αυτό υποχρεούται σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 7 του άρθρου 59 του ν. 4182/2013 στην υποβολή ιδιαίτερου απολογισμού.

Προτού παρατεθούν τα ειδικότερα στοιχεία που ελήφθησαν υπόψη και αιτιολογούν τις εγγραφές στον απολογισμό έτους 2025 της κοινωφελούς περιουσίας αναφέρονται γενικότερα στοιχεία που επίσης ελήφθησαν υπόψη και σχετίζονται με τις εγγραφές στον απολογισμό της περιουσίας για το έτος 2025 ως εξής:

Α) Η αριθμ. 3.168/28-4-1983 Δημόσια Διαθήκη Στυλιανού Περράκη, συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγελικής, συζύγου Κων/νου Βασιλείου, το γένος Δημοσθένη Κουτσομύτη, δημοσιευθείσα στα αρ. 2903/6-10-1983 Πρακτικά του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά την Συνεδρίασή του της 6ης Οκτωβρίου 1983.

Β) Η αριθμ. 4095/26-10-1972 συμβολαιογραφική πράξη Δωρεάς εν ζωή κινητών Στυλιανού Περράκη, συμβολαιογράφου Νεαπόλεως Νικολάου Κων/νου Λεμπιδάκη.

Γ) Η αριθμ. 19/2022 (αρ. πρωτ. Δήμου 3055/8-3-2022) Απόφαση Τριμελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης και ειδικότερα το παρακάτω αναφερόμενο απόσπασμα από το αποφασιστικό της που αναφέρεται στην ενοποίηση των κοινωφελών περιουσιών από δωρεά και από δημόσια διαθήκη Στυλιανού Περράκη λόγω παρεμφερών σκοπών τους υπέρ της Κοινότητας Καστελλίου Φουρνής: ... **καθόσον το Δικαστήριο κρίνει ότι χρήζουν ενοποίησης οι δύο κοινωφελείς περιουσίες του αυτού διαθέτη, οι οποίες έχουν διατεθεί υπέρ συγκεκριμένης Κοινότητας και δη της Κοινότητας Καστελλίου Φουρνής, και οι σκοποί τους οποίους επιδιώκουν είναι παρεμφερείς.**

Δ) Η αριθμ. 203/2022 (ΑΔΑ:ΨΛΥΞΩΚΨ-ZE3) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής. Με τη συγκεκριμένη απόφασή της, που εκδόθηκε ύστερα από κατάθεση προσφορών πιστωτικών ιδρυμάτων της περιοχής

σύμφωνα με την αρ. 86/2022 (ΑΔΑ: ΨΖ4ΜΩΚΨ-Δ4Ψ) απόφασή της, η Επιτροπή αποφάσισε για το κλείσιμο των λογαριασμών που διατηρούσαν αυτοτελώς οι περιουσίες, η μεν από δωρεά στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, η δε από διαθήκη στην Τράπεζα Πειραιώς, και για το άνοιγμα δύο νέων καταθετικών λογαριασμών για λογαριασμό της ενοποιημένης πλέον κοινωφελούς περιουσίας από δωρεά και από δημόσια διαθήκη Στυλιανού Περράκη υπέρ της Κοινότητας Καστελλίου Φουρνής στη Συνεταιριστική Τράπεζα Χανίων, ήτοι ενός λογαριασμού όψεως και μιας προθεσμιακής κατάθεσης ετήσιας διάρκειας, καθώς σύμφωνα με την απόφαση η προσφορά της συγκεκριμένης τράπεζας (πρβλ. ως σχετικό το αρ. πρωτ. 23/37/2-6-2022 (αρ. πρωτ. Δήμου 7504/2-6-2022) έγγραφο - προσφορά επιτοκίων καταθέσεων της Συνεταιριστικής Τράπεζας Χανίων) αξιολογήθηκε ως πλέον συμφέρουσα για την ενοποιημένη περιουσία.

Ε) Η αριθμ. 260/2022 (ΑΔΑ: ΨΘΣ6ΩΚΨ-Ι 9Π) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής. Με τη συγκεκριμένη απόφασή της η Επιτροπή αποφάσισε μεταξύ άλλων και για το ότι η ενοποιημένη κοινωφελής περιουσία - κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης από δωρεά και από δημόσια διαθήκη Στυλιανού Περράκη στην οποία αναφέρεται η αρ. 19/2022 Απόφαση Τριμελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης, η οποία επιδιώκει παρεμφερείς σκοπούς υπέρ της Κοινότητας Καστελλίου Φουρνής, συνίσταται αποκλειστικά από χρηματικά ποσά. Πρόκειται για τα χρηματικά ποσά που από κοινού είχαν έως τότε συγκεντρώσει αυτοτελώς οι κοινωφελείς περιουσίες.

ΣΤ) Η αριθμ. 188/2023 (ΑΔΑ: 6ΕΠΘΩΚΨ-Ζ5Θ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής. Με τη συγκεκριμένη απόφασή της η Επιτροπή αποφάσισε για τη διατήρηση των καταθέσεων της κοινωφελούς περιουσίας στη Συνεταιριστική Τράπεζα Χανίων καθώς οι όροι που περιλαμβάνονται στην αρ. πρωτ. 13773/14-9-2023 νεότερη προσφορά της αξιολογήθηκαν ως πλέον επωφελείς για την περιουσία. Η Επιτροπή αποφάσισε μεταξύ άλλων για το άνοιγμα μιας προθεσμιακής κατάθεσης ετήσιας διάρκειας για ποσό κεφαλαίου 62.800,00 € με επιτόκιο 1,85 % σύμφωνα με την προσφορά της τράπεζας και για την πίστωση του λογαριασμού της προθεσμιακής κατάθεσης με το παραπάνω ποσό με χρέωση αντίστοιχου ποσού από τον με αρ. 182197006 λογαριασμό όψεως που ήδη διατηρούσε η περιουσία στην παραπάνω τράπεζα. Επίσης, το ποσό που θα απέμενε ως υπόλοιπο ύστερα από τη χρέωση ως άνω του λογαριασμού όψεως της περιουσίας να παρέμενε διαθέσιμο στον παραπάνω λογαριασμό. Για το συγκεκριμένο λογαριασμό όψεως σύμφωνα και με την προσφορά της τράπεζας θα εξακολουθεί να ισχύει επιτόκιο 0,02% και δεν θα πραγματοποιούνται χρεώσεις διαχειριστικών εξόδων.

Ζ) Η αριθμ. 336/2024 (ΑΔΑ: 6ΦΒΒΩΚΨ-ΠΟ0) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής. Με τη συγκεκριμένη απόφασή της η Επιτροπή αποφάσισε για τη διατήρηση των καταθέσεων της κοινωφελούς περιουσίας στη Συνεταιριστική Τράπεζα Χανίων καθώς οι όροι που περιλαμβάνονται στη με αρ. πρωτ. 023/48/27-9-2024 (αρ. πρωτ. Δήμου 16422/8-10-2024) προσφορά της αξιολογήθηκαν ως επωφελείς για την περιουσία. Για την επωφελέστερη και αποδοτικότερη τοποθέτηση των καταθέσεων της περιουσίας στη συγκεκριμένη τράπεζα η Επιτροπή αποφάσισε ειδικότερα ως εξής: Για το άνοιγμα για λογαριασμό της περιουσίας μιας (1) προθεσμιακής κατάθεσης ετήσιας διάρκειας για ποσό κεφαλαίου 62.900,00 € με επιτόκιο 1,85% σύμφωνα με την προσφορά της παραπάνω τράπεζας και για την πίστωση του λογαριασμού της προθεσμιακής κατάθεσης με το παραπάνω ποσό με χρέωση αντίστοιχου ποσού από τον με αρ. 182197006 λογαριασμό όψεως που ήδη διατηρούσε η περιουσία στην παραπάνω τράπεζα. Επίσης, το ποσό που θα απέμενε ως υπόλοιπο ύστερα από τη χρέωση ως άνω του λογαριασμού όψεως της περιουσίας να παρέμενε διαθέσιμο στον παραπάνω λογαριασμό. Για το συγκεκριμένο λογαριασμό όψεως

σύμφωνα και με την προσφορά της τράπεζας θα εξακολουθεί να ισχύει επιτόκιο 0,02% και δεν θα πραγματοποιούνται χρεώσεις διαχειριστικών εξόδων καθώς ο Δήμος έχει συνδέσει τους λογαριασμούς του με την υπηρεσία ηλεκτρονικής τραπεζικής eBanking της παραπάνω τράπεζας.

Αναφέρονται τα ειδικότερα στοιχεία που ελήφθησαν υπόψη για τη σύνταξη του απολογισμού έτους 2025 της κοινωφελούς περιουσίας ως εξής:

Αναφορικά με τα έσοδα της κοινωφελούς περιουσίας

Τα έσοδα της κοινωφελούς περιουσίας συνίστανται ως εξής και πιστοποιούνται από τα παρακάτω αναφερόμενα στοιχεία:

- α) Στο χρηματικό υπόλοιπο την 31/12/2024, ήτοι χρηματικό υπόλοιπο ποσού 2.136,74 €, του λογαριασμού όψεως (αρ. λογ/σμού 182197006) που διατηρεί η κοινωφελής περιουσία στη Συνεταιριστική Τράπεζα Χανίων.
- β) Στο ποσό των τόκων α' και β' εξαμήνου έτους 2025, ήτοι συνολικό ποσό 2,63 €, του λογαριασμού όψεως αρ. 182197006 που διατηρεί η κοινωφελής περιουσία στη Συνεταιριστική Τράπεζα Χανίων.
- γ) Στο ποσό των 63.902,84 € που συνιστά το κεφάλαιο και τους τόκους της προθεσμιακής κατάθεσης ετήσιας διάρκειας με αρ. 182197008 – 0002 που ανοίχθηκε την 31/10/2024 για λογαριασμό της κοινωφελούς περιουσίας στη Συνεταιριστική Τράπεζα Χανίων. Το παραπάνω ποσό κατά τη λήξη της ως άνω προθεσμιακής κατάθεσης την 31/10/2025 μεταφέρθηκε στον λογαριασμό όψεως (αρ. λογ/σμού 182197006) που διατηρεί η κοινωφελής περιουσία στην παραπάνω τράπεζα.

Σχετικά έγγραφα:

- Το από 19/2/2026 Αντίγραφο κινήσεων λογαριασμού της Συνεταιριστικής Τράπεζας Χανίων που αποτυπώνει την κίνηση για το χρονικό διάστημα από 28/6/2024 έως 19/2/2026 του αρ. 182197006 λογαριασμού όψεως που διατηρεί η περιουσία στην παραπάνω τράπεζα.
- Παραστατικό έγγραφο αρ. Σ341418/31-10-2024 (αρ. πρωτ. Δήμου 17842/31-10-2024) της Συνεταιριστικής Τράπεζας Χανίων αναφορικά με το άνοιγμα την 31/10/2024 προθεσμιακής κατάθεσης με αναφερόμενα μεταξύ άλλων στοιχεία ως εξής: *Τροφοδότης Λογαριασμός: GR1706900230000000182197006 - πρόκειται για το λογαριασμό όψεως που διατηρεί η κοινωφελής περιουσία στην παραπάνω τράπεζα -, Ποσό Χρέωσης: 62.900,00 €, Αριθμός Προθεσμιακής Κατάθεσης: 182197008-0002, Κεφάλαιο: 62.900,00 EUR, Συνολική Διάρκεια (ημέρες): 365, Ημ/νία Έναρξης: 31/10/2024, Ημ/νία Λήξης 31/10/2025, Απόδοση τόκων: Στη λήξη, Επιτόκιο προθεσμιακής κατάθεσης: 1,8500 %, Συνολικοί τόκοι (προ φόρων): 1.179,81 €, Συνολικοί φόροι: 176,97 € και Συνολικό ποσό καταβολής στη λήξη: 63.902,84 €.*

Αναφορικά με τα έξοδα της κοινωφελούς περιουσίας

Τα έξοδα της κοινωφελούς περιουσίας συνίστανται ως εξής και πιστοποιούνται από τα παρακάτω αναφερόμενα στοιχεία :

- α) Μηδενικά έξοδα για την εκτέλεση του εφάπαξ εκπληρούμενου σκοπού της περιουσίας. Για το συγκεκριμένο σκοπό αποφάσισε το Τριμελές Εφετείο Ανατολικής Κρήτης με την αρ. 19/2022 απόφασή του. Σύμφωνα με το παραπάνω Δικαστήριο για την ασφαλέστερη και επωφελέστερη αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων του διαθέτη και δωρητή Στυλιανού Περράκη το συνολικό χρηματικό ποσό που από κοινού έχουν ήδη συγκεντρώσει οι περιουσίες του - επισημαίνεται η αυτοτελής έως τότε διαχείριση των κοινωφελών περιουσιών του από δωρεά και από δημόσια διαθήκη που τέθηκαν και αφορούσαν ειδικότερα την εξυπηρέτηση συγκεκριμένων σκοπών υπέρ της Κοινότητας Καστελλίου Φουρνής -,

εξαιρουμένου του ποσού των 1.173,88 € που θα πρέπει να παραμένει διαθέσιμο για την προικοδότηση κορασίδας, και με την προϋπόθεση ότι και ο Δήμος Αγίου Νικολάου καλύπτει με ποσό ύψους 25.500,00 € την αποκατάσταση της αίθουσας που έχει ήδη ανεγερθεί εντός οικοπέδου του Δήμου Αγίου Νικολάου στη θέση "ΜΠΑΜΠΑΚΙΑ" Καστελλίου Φουρνής - εν προκειμένω επισημαίνεται η κατά το παρελθόν ανέγερση της συγκεκριμένης αίθουσας από έσοδα της δωρεάς του παραπάνω δωρητή -, διατίθεται για την αποκατάσταση της παραπάνω αίθουσας.

Παρατίθενται τα σχετικά αποσπάσματα της δικαστικής απόφασης ως εξής:

Αναφορικά με τη δωρεά:

Αποφαίνεται ότι επωφελέστερη και ασφαλέστερη αξιοποίηση των αναλυτικά εκτεθέντων περιουσιακών στοιχείων, που δώρισε ο διαθέτης Στυλιανός Περράκης του Στυλιανού, με την πιο πάνω δωρεά, στην Κοινότητα Καστελλίου Φουρνής, την οποία, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα, έχει διαδεχθεί ο αιτών, Δήμος Αγίου Νικολάου, ο οποίος οφείλει να τα αξιοποιήσει, ως κατωτέρω εκτίθεται, επιτυγχάνεται:

α. με την εκτέλεση από τα έσοδα της περιουσίας κοινωφελών έργων και κοινωφελών σκοπών του έχει ανάγκη η Κοινότητα Καστελλίου Φουρνής,

β. με την αποκατάσταση και αξιοποίηση εμπορικά ως μισθίου της αίθουσας που έχει ήδη ανεγερθεί με έσοδα της δωρεάς, εντός οικοπέδου ιδιοκτησίας του Δήμου Αγίου Νικολάου, που βρίσκεται στη θέση "ΜΠΑΜΠΑΚΙΑ" Καστελλίου Φουρνής, για χρήση, είτε ως καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, είτε για άλλη χρήση δυνάμενης να εκμισθώνεται σε ιδιωτικό ή δημόσιο φορέα,

γ. με τη διάθεση του συνολικού ποσού που έχει ήδη συγκεντρωθεί και αφορά τη συγκεκριμένη περιουσία, συμπεριλαμβανομένου και του σταθερού κεφαλαίου της, των 586,94 ευρώ, για την κάλυψη μέρους της δαπάνης αποκατάστασης της παραπάνω αίθουσας, υπό την προϋπόθεση ότι το ποσό των 25.500 ευρώ θα καλυφθεί από τον Δήμο Αγίου Νικολάου. Ο παραπάνω θα συνιστά εφάπαξ εκπληρούμενο σκοπό της περιουσίας, ο οποίος, μετά την αποκατάσταση της αίθουσας, οπότε και αυτή θα δύναται να εκμισθώνεται, θα της δώσει τη δυνατότητα να αποκομίζει ένα σταθερό μηνιαίο έσοδο για την εκτέλεση των ειδικότερων σκοπών της,

δ. με την αξιοποίηση μέρους του μισθώματος της παραπάνω αίθουσας, για την αποκατάσταση των φθορών και τη συντήρησή της...

Αναφορικά με τη διαθήκη:

Αποφαίνεται ότι επωφελέστερη και ασφαλέστερη αξιοποίηση των αναλυτικά εκτεθέντων περιουσιακών στοιχείων, που κατέλειπε ο διαθέτης Στυλιανός Περράκης του Στυλιανού, με την πιο πάνω δημόσια διαθήκη του, κληρονόμος των οποίων, σύμφωνα με τα προεκτεθέντα, έχει πλέον καταστεί ο αιτών, Δήμος Αγίου Νικολάου, ο οποίος οφείλει να τα αξιοποιήσει ως κατωτέρω εκτίθεται, επιτυγχάνεται:

α. με την προικοδότηση με το ποσό των 400.000 δραχμών (1.173,88 ευρώ) των θηλέων που διαμένουν μόνιμα στην Κοινότητα Καστελλίου Φουρνής και έχουν ηλικία έως 35 ετών,

β. με την εκτέλεση ορισμένων έργων, που είναι αναγκαία για τη βελτίωση των κατοίκων του Καστελλίου Φουρνής,

γ. με τη διάθεση μέρους του ποσού που έχει ήδη συγκεντρωθεί και αφορά τη συγκεκριμένη περιουσία και του σταθερά ανανεούμενου κατ' έτος ως προθεσμιακή κατάθεση ποσού των 14.673,51 ευρώ, με εξαίρεση το ποσό των 1.173,88 ευρώ, που αντιστοιχεί στην προικοδότηση

κορασίδας, για την περίπτωση που εντωμεταξύ νυμφευθεί θήλυ που να πληροί τις τεθείσες από τον διαθέτη, προϋποθέσεις, [υπό την προϋπόθεση ότι ποσό ύψους 25.500 ευρώ, θα καλυφθεί από τον Δήμο Αγίου Νικολάου] για την αποκατάσταση της αίθουσας που έχει ήδη ανεγερθεί εντός οικοπέδου του Δήμου Αγίου Νικολάου στη θέση "ΜΠΑΜΠΑΚΙΑ" Καστελλίου Φουρνής, αξιοποιούμενη, μετά την αποκατάστασή της, ως μίσθιου για χρήση, είτε ως καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος είτε για άλλη χρήση, καθόσον θα συνιστά τη βασική πηγή εσόδων της περιουσίας. Το παραπάνω θα συνιστά εφάπαξ εκπληρούμενο σκοπό της περιουσίας που θα της δώσει τη δυνατότητα να λαμβάνει σταθερό μηνιαίο έσοδο, για την εκπλήρωση των ειδικότερων σκοπών της,

δ. με την αξιοποίηση μέρους του μισθώματος της πιο πάνω αίθουσας για την αποκατάσταση των φθορών αυτής,

ε. με την εκμίσθωση της ακίνητης περιουσίας που έχει καταληφθεί στην Κοινότητα Χουμεριάκου, των μεν αγροτικών ακινήτων ως καλλιεργήσιμων εκτάσεων ή για βόσκηση ζώων, της δε οικίας του διαθέτη ως γραφείου ή κατοικίας, ώστε τα έσοδα να αξιοποιούνται για την κάλυψη των αναγκών των κατοίκων της παραπάνω Κοινότητας και για κοινωφελείς σκοπούς για την παραπάνω Κοινότητα, με την εντοίχιση πλάκας στην εμπρόσθια πλευρά της οικίας στο Χουμεριάκο, η οποία να αναγράφει: "ΔΩΡΕΑ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΠΕΡΡΑΚΗ, ΤΟ ΓΕΝΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΙ ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ ΒΑΡΚΑΡΑΚΗ". **Περαιτέρω, κρίνεται ότι σχετικά με την αίθουσα που έχει ανεγερθεί, με έσοδα της κοινωφελούς περιουσίας του διαθέτη σε οικόπεδο της Κοινότητας Καστελλίου Φουρνής, στη θέση "ΜΠΑΜΠΑΚΙΑ", θα πρέπει ο αιτών, Δήμος Αγίου Νικολάου, ως ιδιοκτήτης πλέον, του οικοπέδου ενεργώντας, σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις που ισχύουν για τις εκμισθώσεις δημοτικών ακινήτων, να διενεργεί την εκμίσθωσή του, αποδίδοντας το μίσθωμα στην κοινωφελή περιουσία, καθόσον το Δικαστήριο κρίνει ότι χρήζουν ενοποίησης οι δύο κοινωφελείς περιουσίες του αυτού διαθέτη, οι οποίες έχουν διατεθεί υπέρ συγκεκριμένης Κοινότητας και δη της Κοινότητας Καστελλίου Φουρνής, και οι σκοποί τους οποίους επιδιώκουν είναι παρεμφερείς.**

Επισήμανση: Όπως προκύπτει από τα παραπάνω αποσπάσματα της δικαστικής απόφασης για να καταστεί δυνατή η εκπλήρωση του εφάπαξ εκπληρούμενου σκοπού της περιουσίας είναι ανάγκη ο Δήμος Αγίου Νικολάου να προβεί σε συγκεκριμένες ενέργειες αρμοδιότητάς του μεριμνώντας συνάμα και για την τήρηση και ολοκλήρωση συγκεκριμένων διαδικασιών. Ενδεικτικά αναφέρονται οι παρακάτω ενέργειες και διαδικασίες: Σύνταξη μελέτης για την εκτέλεση του έργου αποκατάστασης της αίθουσας στη θέση ΜΠΑΜΠΑΚΙΑ Καστελλίου Φουρνής, διενέργεια διαγωνισμού για την ανάθεση εκτέλεσης του παραπάνω έργου, σύναψη της σχετικής σύμβασης ανάθεσης με συγκεκριμένο οικονομικό φορέα, μερική χρηματοδότηση αποκατάστασης της παραπάνω αίθουσας με επιβάρυνση του προϋπολογισμού του Δήμου. Καθώς η σύνταξη της μελέτης αποκατάστασης της αίθουσας παρέμεινε σε εκκρεμότητα και εντός του έτους 2025, ουδεμία δαπάνη πραγματοποιήθηκε εντός του παραπάνω έτους για την εκπλήρωση του ως άνω εφάπαξ εκπληρούμενου σκοπού της περιουσίας.

Σε κάθε περίπτωση επισημαίνεται η σχετική μέριμνα του Δήμου Αγίου Νικολάου αφενός μεν για την πρόβλεψη του ποσού των 25.500,00 € υπό Κ.Α. υπό τον τίτλο Έξοδα μερικής αποκατάστασης της αίθουσας που κατά το παρελθόν ανεγέρθη από έσοδα της δωρεάς Στυλιανού Περράκη σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου στην θέση ΜΠΑΜΠΑΚΙΑ Καστελλίου Φουρνής στον προϋπολογισμό του που αφορά το έτος 2026, αφετέρου δε και της Δημοτικής Επιτροπής του, υπό την ιδιότητά της ως αρμόδιου

διαχειριστικού οργάνου της κοινωφελούς περιουσίας, για τη διατήρηση διαθέσιμου στον λογαριασμό όψεως που διατηρεί η περιουσία στη Συνεταιριστική Τράπεζα Χανίων ποσού περί τα 1.200,00 € - επισημαίνεται το ποσό των 1.173,88 ευρώ ως προικοδότηση γυναικών για την εκτέλεση του ειδικότερου σκοπού της περιουσίας - , όπως προκύπτει από την αρ. 360/2025 (ΑΔΑ: 9ΜΣΣΩΚΨ-60Σ) απόφασή της που εκδόθηκε στο πλαίσιο αναζήτησης προσφοράς από τη Συνεταιριστική Τράπεζα Χανίων σχετικά με τα επιτόκια που θα δύναται να προσφέρει για τις καταθέσεις που διατηρεί στην τράπεζά της η κοινωφελής περιουσία. Πιο συγκεκριμένα, με την παραπάνω απόφαση αναζητήθηκαν επιτόκια για μια προθεσμιακή κατάθεση ετήσιας διάρκειας για ποσό κεφαλαίου 64.500,00 ευρώ και για έναν λογαριασμό όψεως με εκτιμώμενο υπόλοιπο περί τα 1.200,00 ευρώ.

Σχετικά έγγραφα:

- Το αρ. πρωτ. οικ. 13403/20-8-2025 έγγραφο Δημάρχου Αγίου Νικολάου με το οποίο καλεί το αρμόδιο Γραφείο προϋπολογισμού και διαχείρισης των δαπανών του Δήμου για την πρόβλεψη στον προϋπολογισμό έτους 2026 του Δήμου ποσού 25.500,00 € υπό Κ.Α. υπό τον τίτλο: *Έξοδα μερικής αποκατάστασης της αίθουσας που κατά το παρελθόν ανεγέρθη από έσοδα της δωρεάς Στυλιανού Περράκη σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου στην θέση ΜΠΑΜΠΑΚΙΑ Καστελλίου Φουρνής.*
- Η αριθμ. 360/2025 (ΑΔΑ: 9ΜΣΣΩΚΨ-60Σ) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με θέμα: *Λήψη απόφασης αναφορικά με τη διαχείριση των καταθέσεων που διατηρεί στη Συνεταιριστική Τράπεζα Χανίων η κοινωφελής περιουσία από δωρεά και από δημόσια διαθήκη Στυλιανού Περράκη που τέθηκε ειδικότερα για την εξυπηρέτηση συγκεκριμένων σκοπών υπέρ της Κοινότητας Καστελλίου Φουρνής.*

β) Μηδενικά έξοδα για την εκτέλεση των κοινωφελών σκοπών της περιουσίας.

Ειδικότερα σε ό,τι αφορά την εκπλήρωση του σκοπού της κοινωφελούς περιουσίας περί προικοδότησης γυναικών μόνιμων κατοίκων Καστελλίου Φουρνής, ηλικίας έως 35 ετών, που όπως προκύπτει από τα αποσπάσματα της δικαστικής απόφασης που ήδη εκτέθηκαν θα δύναται να εκπληρώνεται ασχέτως προηγούμενης εκπλήρωσης του εφάπαξ εκπληρούμενου σκοπού της περιουσίας, όπως πιστοποιεί το με αρ. πρωτ. Τ2/19-2-2026 έγγραφο του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Καστελλίου Φουρνής που υπογράφει υπό την ιδιότητά του ως Προέδρου της Επιτροπής που όρισε στη σχετική διαθήκη του ο Στυλιανός Περράκης για την εκπλήρωση του παραπάνω ειδικότερου σκοπού της, καμία γυναίκα ηλικίας έως 35 ετών εκ των μόνιμως διαμενόντων στην παραπάνω Κοινότητα, που νυμφεύτηκε εντός του έτους 2025, δεν πληρούσε τις προϋποθέσεις που έθεσε ο παραπάνω διαθέτης για την προικοδότησή της από τα έσοδα της κοινωφελούς περιουσίας.

Όπως προκύπτει από την αρ. 19/2022 απόφαση Τριμελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης για να καταστεί δυνατή η εκπλήρωση των λοιπών πέραν της προικοδότησης των γυναικών ειδικότερων σκοπών της περιουσίας - αναφέρονται οι ειδικότεροι σκοποί της περιουσίας όπως αυτοί ειδικότερα αναφέρονται και εξειδικεύονται στην παραπάνω δικαστική απόφαση ως εξής:

- εκτέλεση έργων και κοινωφελών σκοπών που έχει ανάγκη η Κοινότητα Καστελλίου Φουρνής,
- εκτέλεση έργων που είναι αναγκαία για τη βελτίωση των κατοίκων του Καστελλίου Φουρνής,
- αποκατάσταση φθορών και συντήρηση της αίθουσας που έχει ανεγερθεί σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου στη θέση ΜΠΑΜΠΑΚΙΑ Καστελλίου Φουρνής -,

θα πρέπει μεταξύ άλλων και κυρίως να προηγηθεί η εκπλήρωση του εφάπαξ εκπληρούμενου σκοπού της περιουσίας αναφορικά με τη διάθεση του συνολικού χρηματικού υπολοίπου της - εξαιρουμένου ως προαναφέρθηκε του ποσού που αντιστοιχεί στην προικοδότηση μιας γυναίκας και με την προϋπόθεση ότι και ο Δήμος Αγίου Νικολάου χρηματοδοτεί μερικώς την αποκατάσταση της αίθουσας στη θέση ΜΠΑΜΠΑΚΙΑ. Αυτό δε γιατί η αποκατάσταση της παραπάνω αίθουσας θα επιτρέψει την εκμίσθωσή της από τον Δήμο για την αξιοποίηση στη συνέχεια του μισθώματος που θα επιτευχθεί για την εκπλήρωση των ως άνω λοιπών ειδικότερων σκοπών της περιουσίας.

γ) Στο ποσό των 0,39 € που αφορά τη φορολόγηση υπέρ του ελληνικού δημοσίου των τόκων του αρ. 182197006 λογαριασμού όψεως που διατηρεί η κοινωφελής περιουσία στη Συνεταιριστική Τράπεζα Χανίων.

Σχετικό έγγραφο:

- Το από 19/2/2026 Αντίγραφο κινήσεων λογαριασμού της Συνεταιριστικής Τράπεζας Χανίων που αποτυπώνει την κίνηση για το χρονικό διάστημα από 28/6/2024 έως 19/2/2026 του αρ. 182197006 λογαριασμού όψεως που διατηρεί η περιουσία στην παραπάνω τράπεζα.

Κατόπιν των ανωτέρω το σύνολο εσόδων, εξόδων και το χρηματικό υπόλοιπο της κοινωφελούς περιουσίας κατά την 31/12/2025 που μεταφέρεται στη νέα χρήση διαμορφώνονται ως εξής:

Σύνολο εσόδων	66.042,21 €
Σύνολο εξόδων	0,39 €
Χρηματικό υπόλοιπο την 31/12/2025	66.041,82 €

Β) Η παρούσα απόφαση να διαβιβαστεί στη Διεύθυνση Κοινωνικών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης για δικές της ενέργειες λόγω αρμοδιότητας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **54/2026**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
	Στέργιος Ατσαλάκης
	Νικόλαος Καμινογιαννάκης
Εμμανουήλ Μενεγάκης	Ιωάννης Ρουκουνάκης
	Κωνσταντίνος Καστελλιανάκης
	Θωμάς Χαριτάκης