



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.04.14
13:38:20 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: Ψ7ΘΣΩΚΨ-ΔΤΠ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ως προς τον ΑΛΕ στον ορθό
030.2420902021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
No 7/10-03-2026

Αριθμ. Αποφ. 57/2026

ΘΕΜΑ: Ορισμός πιστοποιημένου εκτιμητή προκειμένου να εξεταστεί αίτημα εξωδικαστικού συμβιβασμού
(αρ. πρωτ. Γνωμοδότησης 428/19-01-2026)

Στον Άγιο Νικόλαο σήμερα, την 10^η του μηνός Μαρτίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, δια ζώσης στο Δημοτικό Κατάστημα και με τηλεδιάσκεψη (χρήση υπηρεσίας e: Presence.gov.gr) η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Νικολάου, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου με αριθμό πρωτοκόλλου 3157/6-03-2026, η οποία επιδόθηκε νόμιμα την 6-03-2026 μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα μέλη της επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου **επτά (7)** μελών συμμετείχαν **έξι (6)** μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Μενεγάκης Εμμανουήλ (Πρόεδρος)
- 2) Ατσαλάκης Στέργιος
- 3) Καμινογιαννάκης Νικόλαος (τηλεδιάσκεψη)
- 4) Ρουκουνάκης Ιωάννης (τηλεδιάσκεψη)
- 5) Καστελλιανάκης Κωνσταντίνος (τηλεδιάσκεψη)
- 6) Χαριτάκης Θωμάς (τηλεδιάσκεψη)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Πεδιαδίτης Μανούσος

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκαν οι Αντιδήμαρχοι κ.κ. Γεώργιος Αρακαδάκης και Γεώργιος Μπελούκας. Επίσης προσκλήθηκαν οι Πρόεδροι των Δ.Κ. Αγίου Νικολάου και Έξω Ποταμών οι οποίοι δεν προσήλθαν. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Παπαδοπούλου Ραχήλ.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Εισηγούμενος το 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο κ. Πρόεδρος αναφέρθηκε στην με αριθμ. πρωτ. 428/19-01-2026 Γνωμοδότηση το Δικηγόρου με παγία αντιμισθία Γ. Μακράκη κατά την οποία γνωμοδοτεί ότι η Δημοτική Επιτροπή δύναται κατ' άρθρον 72 του ν. 3852/2010 να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο διαφορετική πρόταση συμβιβασμού από την αιτηθείσα, που θα διαμορφωθεί αφού λάβει υπ' όψιν της εκτίμηση της επιτροπής του άρθρου 15 του ν. 2882/2001 ή ορκωτού εκτιμητή όπως προβλέπει το άρθρο 15 παρ 6 του ν.2882/2001 για τις απαλλοτριώσεις αντικειμένου ιδιαίτερα μεγάλης αξίας.

Κατόπιν των ανωτέρω κρίνεται απαραίτητη η σύνταξη Τεχνικής Έκθεσης Εκτίμησης απαλλοτριούμενου ακινήτου εμβαδού 675,43 τ.μ. στο ΟΤ 2451 της επέκτασης Πόλης (αρ. ΕΠΑ 245ΕΠΑ/1994 του Νομάρχη Λασιθίου), από πιστοποιημένο εκτιμητή ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών καθώς η αντικειμενική

αξία του ακινήτου υπερβαίνει το ποσό των 60.000 ευρώ και προκειμένου να συνταχθεί η σχετική εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγείται τον ορισμό του Πολιτικού Μηχανικού – Πιστοποιημένου Εκτιμητή ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών κ. Μαστορή Φίλιππο (ΑΜ 476) για την σύνταξη Τεχνικής Έκθεσης Εκτίμησης του ακινήτου καθώς και την εξειδίκευση της πίστωσης ποσού 620,00 € στον ΑΛΕ 030.242090202 προϋπολογισμού 2026 κατόπιν της από 9-03-2026 προσφοράς του. .

Κατά την κατάρτιση του προϋπολογισμού έτους 2026 του Δήμου μας, ο οποίος ψηφίστηκε με την αριθμ. 23/2026 Απόφαση του Δ.Σ. (ΑΔΑ : 6ΝΤΙΩΚΨ-ΨΧΘ) και εγκρίθηκε με την αριθμ. πρωτ. 175/24-03-2026 Απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΑΔΑ: ΨΦΘΖΟΡ1Θ-7ΝΓ) υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση στον ΑΛΕ 030.2420902021 με τίτλο "Άμοιβή Πιστοποιημένου Εκτιμητή για τον επαναπροσδιορισμό των αντικειμενικών αξιών στο Δήμο Αγίου Νικολάου" συνολικού ποσού 2.000,00 €.

Σύμφωνα με Ν. 5056/23, από 01/01/2024 είναι πλέον αρμοδιότητα της νέας Δημοτικής Επιτροπής (πρώην αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής) η εξειδίκευση πιστώσεων.

Με την παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν. 4625/19 αντικαθίσταται το τρίτο εδάφιο της περίπτωσης ε' της παρ. 1 του άρθρου 58 του ν. 3852/2010 και ορίζεται ότι οι οικονομικές επιτροπές, αντί των δημοτικών συμβουλίων, θα είναι αρμόδιες να εξειδικεύουν, πριν την απόφαση Δημάρχου, εγγεγραμμένες στον προϋπολογισμό πιστώσεις για το μέρος ή το σύνολο των δαπανών.

Εξειδικευμένη θεωρείται η πίστωση, όταν κατονομάζεται ρητά η συγκεκριμένη δαπάνη για την οποία προορίζεται και προσδιορίζεται στο αναλυτικότερο δυνατό επίπεδο κωδικοποίησης του προϋπολογισμού. Λόγω του ότι οι εγγεγραμμένες πιστώσεις στο Π/Υ του Δήμου για τους παραπάνω ΑΛΕ είναι γενικές παρίσταται η ανάγκη εξειδίκευσης τους.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρό της μετά από διαλογική συζήτηση και έχουσα υπόψη της:

- 1) τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- 2) τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/23 (άρθρο 74Α παρ.1 Ν.3852/10)
- 3) την περιπτ. ε της παρ.1 του άρθρου 58 του Ν. 3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 203 του Ν. 4555/18 και τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν 4625/19
- 4) τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 2881/2001
- 4) την με αριθμ. πρωτ. 428/19-01-2026 Γνωμοδότηση το Δικηγόρου με παγία αντιμισθία Γ. Μακράκη
- 5) την με αριθμ. πρωτ. 21049/2025 Αίτηση για εξώδικο συμβιβασμό
- 6) την εγγεγραμμένη πίστωση στον ΑΛΕ **030.2420902021**
- 7) την υπ' αριθμ. 23/2026 Απόφαση του Δ.Σ. (ΑΔΑ : 6ΝΤΙΩΚΨ-ΨΧΘ) με την οποία ψηφίστηκε ο προϋπολογισμός οικ. έτους 2026 του Δήμου και εγκρίθηκε με την αριθμ. πρωτ. 175/24-03-2026 Απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΑΔΑ: ΨΦΘΖΟΡ1Θ-7ΝΓ)

- 8) την από 9-03-2026 προσφορά του Πολιτικού Μηχανικού Φ. Μαστορή
- 9) τον σχετικό ηλεκτρονικό Κατάλογο Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών
- 10) την εισήγηση του Προέδρου

Αποφασίζει ομόφωνα

- 1) Εγκρίνει τον ορισμό του Πολιτικού Μηχανικού – Πιστοποιημένου Εκτιμητή ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών κ. Μαστορή Φίλιππο (ΑΜ 476), για την σύνταξη Τεχνικής Έκθεσης Εκτίμησης του απαλλοτριούμενου ακινήτου εμβαδού 675,43 τ.μ. στο ΟΤ 2451 της επέκτασης Πόλης (αρ. ΕΠΑ 245ΕΠΑ/1994 του Νομάρχη Λασιθίου), με αμοιβή 620,00 € (500,00 € + 120, 00 € ΦΠΑ 24%), για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό της παρούσης.
- 2) Εξειδικεύει πίστωση συνολικού ποσού 620,00 € από την συνολικά εγγεγραμμένη ποσού 2.000,00 € στον ΑΛΕ **030.2420902021** - ""Αμοιβή Πιστοποιημένου Εκτιμητή για τον επαναπροσδιορισμό των αντικειμενικών αξιών στο Δήμο Αγίου Νικολάου"" για την ως άνω δαπάνη.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **57/2026**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Εμμανουήλ Μενεγάκης

Τα Μέλη
Στέργιος Αταλάκης
Νικόλαος Καμινογιαννάκης
Ιωάννης Ρουκουνάκης
Κωνσταντίνος Καστελλιανάκης
Θωμάς Χαριτάκης