



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.04.01
10:29:05 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 9ΗΗΒΩΚΨ-ΘΣΒ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
No 8/24-03-2026

Αριθμ. Αποφ. 66/2026

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ης} Τροποποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αγίου Νικολάου και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης "Δαίδαλος Α.Ε" για το έργο με τίτλο «**ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΠΑ.Λ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ**»

Στον Άγιο Νικόλαο σήμερα, την 24^η του μηνός Μαρτίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, δια ζώσης στο Δημοτικό Κατάστημα και με τηλεδιάσκεψη (χρήση υπηρεσίας e: Presence.gov.gr) η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Νικολάου, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου με αριθμό πρωτοκόλλου 3879/20-03-2026, η οποία επιδόθηκε νόμιμα την 20-03-2026 μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα μέλη της επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10 όπως ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου **επτά (7)** μελών συμμετείχαν **έξι (6)** μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Μενεγάκης Εμμανουήλ (Πρόεδρος)
- 2) Ατσαλάκης Στέργιος (τηλεδιάσκεψη)
- 3) Μπελούκας Γεώργιος – Αναπλ. Μέλος του Ν. Καμινογιαννάκη (τηλεδιάσκεψη)
- 4) Αρακαδάκης Γεώργιος – Αναπλ. Μέλος του Ι. Ρουκουνάκη (τηλεδιάσκεψη)
- 5) Καστελλιανάκης Κωνσταντίνος (τηλεδιάσκεψη)
- 6) Χαριτάκης Θωμάς (τηλεδιάσκεψη)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Πεδιαδίτης Μανούσος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Παπαδοπούλου Ραχήλ.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο κ. Πρόεδρος αναφέρθηκε στα εξής:

1. Στην αριθμ. 431/2024 σε ορθή επανάληψη Απόφαση της Δημοτική Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΜΒ1ΩΚΨ-1ΨΔ) με την οποία εγκρίθηκε η σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αγίου Νικολάου και της ΔΑΙΔΑΛΟΣ Α.Ε - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης για την υλοποίηση του έργου: «**ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΠΑ.Λ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ**» της οποίας η νομιμότητα ελέγχθηκε με την αριθμ. πρωτ. 208/7-03-2025 Απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΑΔΑ: 9Ψ9ΠΟΡ1Θ-ΔΟΥ).
2. Στην από 28-03-2025 Προγραμματική Σύμβαση (αριθμ. πρωτ. 4659/1-04-2025)
3. Στο από 11-02-2026 1^ο Πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Π.Σ, το οποίο έχει ως εξής:

1^ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ

ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΑΠΟ 28-03-2025 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ του άρθρου 12 του Ν.4412/2016 και του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 μεταξύ του Δήμου Αγίου Νικολάου και της «Δαίδαλος Α.Ε.-Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» για το έργο «ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΠΑ.Λ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ»

Στον Άγιο Νικόλαο, σήμερα στις 11/02/2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 συνήλθαν στα γραφεία του Δήμου Αγίου Νικολάου, κατόπιν πρόσκλησης της Προέδρου της κα. Γάλλου Μαρίας - Ναυσικάς τα μέλη της Κοινής Επιτροπής του άρθρου 7 της από 28-03-2025 Προγραμματικής Σύμβασης για το έργο «ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΠΑ.Λ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ», η οποία συγκροτήθηκε με την υπ. αρ. 155/2026 (ΑΔΑ: 9ΤΜ8ΩΚΨ-62Β) Απόφαση Δημάρχου Δήμου Αγίου Νικολάου κ. Μενεγάκη Εμμανουήλ.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής, ήτοι:

1. κα. Γάλλου Μαρία - Ναυσικά, Δημοτικός Σύμβουλος - Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος.
2. κ. Χαριτάκης Θωμάς Δημοτικός Σύμβουλος, ως μέλος.
3. κ. Κύρκος Αθανάσιος, Γενικός Διευθυντής της «ΔΑΙΔΑΛΟΣ Α.Ε.- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», ως μέλος

Μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης ήταν η έγκρισης της 1^{ης} τροποποίησης του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης της από 28-03-2025 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αγίου Νικολάου και της «Δαίδαλος Α.Ε.- Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» για το έργο «Μελέτες ΕΠΑ.Λ. Νεάπολης Λασιθίου».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία σύμφωνα με το άρθρο 7 της Προγραμματικής Σύμβασης, τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης αρχίζουν τη συζήτηση επί του μοναδικού θέματος της ημερήσιας διάταξης:

«Έγκριση 1^{ης} τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης της από 28-03-2025 Προγραμματικής Συμβάσης»

Το λόγο έλαβε η κα. Γάλλου Μαρία - Ναυσικά, Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής, η οποία ανέφερε ότι στις 28/03/2025, υπογράφηκε Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Αγίου Νικολάου και της «Δαίδαλος Α.Ε.-Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» για το έργο «ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΠΑ.Λ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ» με κύριο σκοπό τη συνεργασία μεταξύ των συμβαλλομένων αναθετουσών αρχών, οι οποίοι εκκινώντας από κοινή αφετηρία και συμπράττοντας κατά το δυνατόν ισόρροπα σε τεχνικό, οικονομικό και διαδικαστικό επίπεδο, προς όφελος του δημοσίου συμφέροντος στοχεύουν στην ανάπτυξη της κοινής, κατά το μέρος που αλληλοκαλύπτεται, γεωγραφικής περιοχής ευθύνης τους και με σκοπό την επίτευξη τεχνικής και διοικητικής επάρκειας.

Για τις ανάγκες του έργου και την υλοποίηση του φυσικού αντικείμενου της Προγραμματικής Σύμβασης, έχουν συναφθεί από τη «Δαίδαλος Α.Ε.» – Αναπτυξιακός Οργανισμός κατόπιν της υπ' αρ. 543/19-05-2025 (ΑΔΑ: Ρ1ΕΝ46Μ8ΝΧ-ΟΙΩ) πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος οι παρακάτω συμβάσεις μίσθωσης έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον πίνακα που είναι ενσωματωμένος στο Παράρτημα ΙΙΙ της Προγραμματικής Σύμβασης.

Συγκεκριμένα από 12/06/2025 προσληφθήκαν οι παρακάτω συνεργάτες:

- Σγουρός Οδυσσέας του Νικολάου με ειδικότητα Π.Ε. Αρχιτέκτονας Μηχανικός για την εκπόνηση της Αρχιτεκτονικής Μελέτης.
- Μιχαλοδημητράκης Ελευθέριος του Εμμανουήλ με ειδικότητα Π.Ε. Ηλεκτρολόγος Μηχανικός για την εκπόνηση της Μελέτης Ηλεκτρομηχανολογικών Συστημάτων.
- Κουτεντάκης Μιχαήλ του Κωνσταντίνου με ειδικότητα Π.Ε. Πολιτικός Μηχανικός για την εκπόνηση της Μελέτης Στατικής Επάρκειας και Ενίσχυσης.
- Γεωργιάδης Αθανάσιος του Θεοδώρου με ειδικότητα Π.Ε. Πολιτικός Μηχανικός για την εκπόνηση της Γεωτεχνικής Μελέτης.
- Ξανθάκης Δημήτριος του Γεωργίου με ειδικότητα Π.Ε. Πολιτικός Μηχανικός για την εκπόνηση της Αποτίμησης – Τεκμηρίωσης των Υλικών Κατασκευής.

Οι ανωτέρω συνεργάτες εντάσσονται στην ομάδα εργασίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της «Δαίδαλος Α.Ε.» – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης, η οποία υποστηρίζει και συνεργάζεται με τη Διεύθυνση Μελετών του Δήμου Αγίου Νικολάου σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Προγραμματική Σύμβαση με αντικείμενο την στήριξη στην εκπόνηση των μελετών σύμφωνα με την προγραμματική σύμβαση.

Στην παράγραφο 1 του άρθρου 6 της Προγραμματικής Σύμβασης, το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου ορίζεται σε χρονικό διάστημα δώδεκα μηνών (12) μηνών ήτοι έως 28/03/2026.

Για τις ανάγκες υλοποίησης του έργου και κατόπιν αιτημάτων των προαναφερόμενων μελετητών (πλην του συντάξα της γεωτεχνικής μελέτης και της αποτίμησης-τεκμηρίωσης των υλικών κατασκευής) που υποβλήθηκαν στη «Δαίδαλος Α.Ε.» - Α.Ο.Τ.Α. και έλαβαν αρ. πρωτ. 89/23-01-2026, 90/23-01-2026 & 97/27-01-2026, ζητείται παράταση του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του έργου κατά 2 έως 3 μήνες αντίστοιχα για την ολοκλήρωση εκπόνησης των μελετών τους.

Σύμφωνα με την από 06-02-2026 εισήγηση προς την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της «Δαίδαλος Α.Ε.» - Α.Ο.Τ.Α. και Υπεύθυνης του έργου, κα. Πρατσινάκη Μαρίας, κατά τη διάρκεια της Προγραμματικής Σύμβασης προέκυψαν αστάθμητοι παράγοντες που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν κατά τον αρχικό σχεδιασμό και οι οποίοι επηρέασαν ουσιαστικά την πρόοδο των επιμέρους μελετών χωρίς να οφείλονται σε υπαιτιότητα των μελετητών.

Συνοπτικά αναφέρεται ότι κατά τη διάρκεια της Προγραμματικής Σύμβασης πραγματοποιήθηκε εκτενής αναζήτηση και συμπλήρωση των σχεδίων της αρχικής οικοδομικής άδειας. Επίσης, πραγματοποιήθηκαν πρόσθετες διερευνητικές έρευνες θεμελίωσης, οι οποίες κρίθηκαν αναγκαίες για την πληρότητα και την αξιοπιστία των μελετών, με τον χρόνο ολοκλήρωσής τους να επηρεάζεται από τους περιορισμούς πρόσβασης στους χώρους του σχολείου, για τη διασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας του. Τέλος, κατά το τελευταίο δίμηνο παραλήφθηκαν κρίσιμα στοιχεία που αφορούν υφιστάμενες εργολαβίες του κτιριακού συγκροτήματος από το Δήμο, καθώς και προτάσεις από τη Διεύθυνση του σχολείου, οι οποίες απαιτείται να ενσωματωθούν στη μελέτη.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα παραπάνω, η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της «Δαίδαλος Α.Ε.» - Α.Ο.Τ.Α. και Υπεύθυνη του έργου, κα. Πρατσινάκη Μαρία, εισηγείται προς την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, με το από 06-02-26 έγγραφο, για την έκδοση θετικής γνωμοδότησης περί τροποποίησης του χρονοδιαγράμματος της από 28-03-2025 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αγίου Νικολάου και της «Δαίδαλος Α.Ε.» – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης και συγκεκριμένα παράτασής του κατά **εννέα (9) μήνες** επιπλέον ώστε να οριστεί αυτό σε συνολικά **είκοσι ένα (21) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης, προσαρμόζοντας ανάλογα το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των επιμέρους μελετών και συγκεκριμένα **τέσσερις (4) μήνες** για την ολοκλήρωση του συνόλου των μελετών και επιπλέον **πέντε (5) μήνες** προκειμένου να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες από τη Δαίδαλος Α.Ε. – «Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» που απαιτούνται για την περαίωση του έργου.

Σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 της Προγραμματικής Σύμβασης, «Το χρονοδιάγραμμα μπορεί να τροποποιείται με απόφαση των αρμοδίων οργάνων των μερών κατόπιν εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ανάλογα με την πορεία του φυσικού αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης». Σύμφωνα με την παράγραφο 3.στ) του άρθρου 7, η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης «εισηγείται για τυχόν τροποποιήσεις χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των αντικειμένων της σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης και εισηγείται προς τα αρμόδια όργανα των μερών για την παράταση της χρονικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους αυτής, με αιτιολογημένη και γραπτή απόφαση της.»

Επομένως, απαιτείται να τροποποιηθεί το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 6 και την παράγραφο 3.στ) του άρθρου 7 της Προγραμματικής Σύμβασης, κατά **εννέα (9) μήνες** και επομένως να οριστεί αυτό σε συνολικά **είκοσι ένα (21) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης ήτοι έως 28-12-2026 προσαρμόζοντας ανάλογα το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των επιμέρους μελετών και συγκεκριμένα **τέσσερις (4)**

μήνες για την ολοκλήρωση του συνόλου των μελετών και επιπλέον **πέντε (5) μήνες** προκειμένου να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες από τη «Δαίδαλος Α.Ε.» – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης που απαιτούνται για την περαίωση του έργου.

Αντιστοίχως πρέπει να παραταθούν και οι συμβάσεις των αναδόχων μελετητών, όπου απαιτείται, χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικειμένου τους.

Μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψιν την αναφορά του μέλους της Επιτροπής κ. Χαριτάκη Θωμά ότι δε θα συμφωνήσει σε ανάλογη παράταση του χρονοδιαγράμματος στο μέλλον, τα μέλη της Επιτροπής Παρακολούθησης :

Αποφασίζουν ομόφωνα

Εισηγούνται προς το Δήμο Αγίου Νικολάου και τη «Δαίδαλος Α.Ε.» - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης την τροποποίηση της από 28-03-2025 Προγραμματικής Σύμβασης κατά το παρακάτω και μόνο αναφερόμενο άρθρο και το Παράρτημα ΙΙ:

ΑΡΘΡΟ 6

ΔΙΑΡΚΕΙΑ-ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

1. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της παρούσας σύμβασης για το έργο **«ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΠΑ.Λ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ»** αφορά σε χρονικό διάστημα **είκοσι ένα (21) μηνών** και παρουσιάζεται αναλυτικά στο Παράρτημα ΙΙ που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

2. Το χρονοδιάγραμμα μπορεί να τροποποιείται με απόφαση των αρμοδίων οργάνων των μερών κατόπιν εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ανάλογα με την πορεία του φυσικού αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης.

3. Παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης επιτρέπεται με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων, κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης εισήγησης της Επιτροπής Παρακολούθησης.»

Μετά την ανάγνωση του παρόντος πρακτικού επικυρώνεται η παραπάνω απόφαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό ως ακολούθως.

Η Κοινή Επιτροπή

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΑΛΛΟΥ ΜΑΡΙΑ - ΝΑΥΣΙΚΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΑΡΙΤΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΥΡΚΟΣ

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρό της μετά από διαλογική συζήτηση και έχουσα υπόψη της:

- 1) τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- 2) τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/23
- 3) την υπ' αριθμ. 431/2024 σε ορθή επανάληψη Απόφαση της Δημοτική Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΜΒ1ΩΚΨ-1ΨΔ) της οποίας η νομιμότητα ελέγχθηκε με την με αριθμ. πρωτ. 208/7-03-2025 Απόφαση της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΑΔΑ: 9Ψ9ΟΠΡ1Θ-ΔΟΥ)
- 4) την από 28-03-2025 Προγραμματική Σύμβαση (αριθμ. πρωτ. 4959/1-04-2025)
- 5) τα με αριθμ. πρωτ. αρ. πρωτ. 89/23-01-2026, 90/23-01-2026 & 97/27-01-2026 αιτήματα για την 1^η τροποποίηση
- 6) το από 11-02-2026 – 1^ο Πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης
- 7) την εισήγηση του Προέδρου της

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Εγκρίνει την 1^η τροποποίηση της από 28-03-2025 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αγίου Νικολάου και της ΔΑΙΔΑΛΟΣ Α.Ε - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης για την υλοποίηση του έργου: «**ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΠΑ.Λ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ**» κατά το παρακάτω και μόνο αναφερόμενο άρθρο και το Παράρτημα ΙΙ και σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο που ακολουθεί :

ΑΡΘΡΟ 6

ΔΙΑΡΚΕΙΑ-ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

- 1.** Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου της παρούσας σύμβασης για το έργο «**ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΠΑ.Λ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ**» αφορά σε χρονικό διάστημα είκοσι ένα (21) μηνών και παρουσιάζεται αναλυτικά στο Παράρτημα ΙΙ που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής
- 2.** Το χρονοδιάγραμμα μπορεί να τροποποιείται με απόφαση των αρμοδίων οργάνων των μερών κατόπιν εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ανάλογα με την πορεία του φυσικού αντικείμενου της Προγραμματικής Σύμβασης,
- 3.** Παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης επιτρέπεται με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων, κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης εισήγησης της Επιτροπής Παρακολούθησης.»

Αναλόγως τροποποιείται και το Παράρτημα ΙΙ της Προγραμματικής Σύμβασης.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα προβλεπόμενα στην από 28-03-2025 Προγραμματική Σύμβαση.

Β. Την εξουσιοδότηση προς τον Δήμαρχο για την υπογραφή της 1^{ης} Τροποποίησης Προγραμματικής Σύμβασης και κάθε σχετικού εγγράφου αυτής.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **66/2026**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Στέργιος Ατσαλάκης

Γεώργιος Μπελούκας

Εμμανουήλ Μενεγάκης

Γεώργιος Αρακαδάκης

Κωνσταντίνος Καστελλιανάκης

Θωμάς Χαριτάκης



1^η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ

ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΚΑΙ ΤΗΣ

«ΔΑΙΔΑΛΟΣ Α.Ε.» - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ:

«ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΠΑ.Λ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ»

Άγιος Νικόλαος-.....-2026



ΣΧΕΔΙΟ



1^η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Σήμερα-.....-2026, ημέρα, στα γραφεία του Δήμου Αγίου Νικολάου, στον Άγιο Νικόλαο Κρήτης, οι κατωτέρω φορείς:

1. Ο ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, με ΑΦΜ 997744454, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κ. Εμμανουήλ Μενεγάκη και εδρεύει στον Άγιο Νικόλαο, Τ.Κ. 72100.
2. Η «ΔΑΙΔΑΛΟΣ Α.Ε.» - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ και με διακριτικό τίτλο «ΔΑΙΔΑΛΟΣ Α.Ε.- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ», με αριθ. ΓΕΜΗ 159741327000 και ΑΦΜ 801592720, η οποία εδρεύει στις Αρχάνες, Δημοκρατίας 14, Τ.Κ. 70100 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Κωνσταντίνο Φασουλάκη

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. Το Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
2. Το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) και ειδικότερα τα άρθρα 11, 12 και 44 αυτού.
3. Το Ν.4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
4. Την υπ' αριθ. 200/16-06-2020 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών (αρ. πρωτ. 37260, ΑΔΑ: ΨΞΤΟ46ΜΤΛ6-1ΡΛ) με θέμα: «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν. 4674/2020 (Α' 53) και ν. 4690/2020 (Α' 104)».
5. Την από 28-03-2025 Προγραμματική Σύμβαση για το έργο «ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΠΑ.Λ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ», μεταξύ των ως άνω συμβαλλομένων στην παρούσα.
6. Το από 11-02-2026 1^ο πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της από 28-03-2025 Προγραμματικής Σύμβασης για το έργο «ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΠΑ.Λ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ»
7. Τη με αριθ.-/2026, πρακτ.-/.....-2026 (ΑΔΑ:) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αγίου Νικολάου που αφορά στην έγκριση σύναψης της παρούσας τροποποίησης προγραμματικής σύμβασης.
8. Την υπ' αριθ. πρωτ.-/.....-2026 (ΑΔΑ:) απόφαση της Γεν. Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης για τη νομιμότητα της-/2026 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αγίου Νικολάου.



9. Την υπ' αριθ. πρακτ. Ν°/.....-2026 (ΑΔΑ:.....) συνεδρίαση της Εκτελεστικής Επιτροπής της «ΔΑΙΔΑΛΟΣ Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» περί έγκρισης της 1^{ης} τροποποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του Προέδρου του Δ.Σ. Κωνσταντίνου Φασουλάκη για την υπογραφή της παρούσας.

ΣΥΜΦΩΝΟΥΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΟΝΤΑΙ ΤΑ ΕΞΗΣ:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Στις 28-03-2025 υπογράφηκε Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Αγίου Νικολάου και της Δαίδαλος Α.Ε.-Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης με σκοπό την επίτευξη τεχνικής επάρκειας για την υλοποίηση του έργου «ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΠΑ.Λ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ». Στην παράγραφο 1 του άρθρου 6 της Προγραμματικής Σύμβασης, το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου ορίζεται σε χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών ήτοι έως 28-03-2026.

Για τις ανάγκες του έργου και την υλοποίηση του φυσικού αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης έχουν συναφθεί από τη «Δαίδαλος Α.Ε.» – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης συμβάσεις μίσθωσης έργου με 5 συνεργάτες- μελετητές, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον πίνακα που είναι ενσωματωμένος στο παράρτημα ΙΙΙ.

Κατά τη διάρκεια της Προγραμματικής Σύμβασης προέκυψαν αστάθμητοι παράγοντες που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν κατά τον αρχικό σχεδιασμό και οι οποίοι επηρέασαν ουσιαστικά την πρόοδο των επιμέρους μελετών χωρίς να οφείλονται σε υπαιτιότητα των μελετητών με αποτελέσματα την ανάγκη παράτασης του αρχικού χρονοδιαγράμματος προκειμένου να ολοκληρωθεί η εκπόνησή τους.

Σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 της Προγραμματικής Σύμβασης, «Το χρονοδιάγραμμα μπορεί να τροποποιείται με απόφαση των αρμοδίων οργάνων των μερών κατόπιν εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ανάλογα με την πορεία του φυσικού αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης». Σύμφωνα με την παράγραφο 3.στ) του άρθρου 7, η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης «Εισηγείται για τυχόν τροποποιήσεις χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των αντικειμένων της σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης και εισηγείται προς τα αρμόδια όργανα των μερών για την παράταση της χρονικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους αυτής, με αιτιολογημένη και γραπτή απόφαση της.»

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης με το από 11-02-2026 1^ο πρακτικό της εισηγείται αρμοδίως να τροποποιηθεί το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 6 και την παράγραφο 3.στ) του άρθρου 7 της Προγραμματικής Σύμβασης, κατά **εννέα (9) μήνες** και επομένως να οριστεί αυτό σε συνολικά **είκοσι ένα (21) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι έως 28-12-2026, προσαρμόζοντας ανάλογα το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των επιμέρους μελετών. Συγκεκριμένα να οριστεί αυτό σε **τέσσερις (4) μήνες** για την ολοκλήρωση του συνόλου των μελετών και επιπλέον **πέντε (5) μήνες** προκειμένου να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες που απαιτούνται για την περαίωση του έργου από τη «Δαίδαλος Α.Ε.» – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Αντιστοίχως πρέπει να παραταθούν και οι συμβάσεις των αναδόχων μελετητών, όπου απαιτείται, χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικειμένου τους.



Κατόπιν των ανωτέρω τροποποιείται η από 28-03-2025 Προγραμματική Σύμβαση κατά το παρακάτω και μόνο αναφερόμενο Άρθρο 6 (Διάρκεια-Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης) και το Παράρτημα II, ως εξής.

«ΑΡΘΡΟ 6

ΔΙΑΡΚΕΙΑ-ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

- 1. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου της παρούσας σύμβασης για το έργο «ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΠΑ.Λ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ» αφορά σε χρονικό διάστημα είκοσι ένα (21) μηνών και παρουσιάζεται αναλυτικά στο Παράρτημα II που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.**
- 2. Το χρονοδιάγραμμα μπορεί να τροποποιείται με απόφαση των αρμοδίων οργάνων των μερών κατόπιν εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ανάλογα με την πορεία του φυσικού αντικείμενου της Προγραμματικής Σύμβασης.**
- 3. Παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης επιτρέπεται με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων, κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης εισήγησης της Επιτροπής Παρακολούθησης.»**

Αναλόγως τροποποιείται και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II της Προγραμματικής Σύμβασης.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα προβλεπόμενα στην από 28-03-2025 Προγραμματική Σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από δύο (2).

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ «ΔΑΙΔΑΛΟΣ Α.Ε.»-
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΕΝΕΓΑΚΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΦΑΣΟΥΛΑΚΗΣ

