ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Τηλ. 28413 40101
E-mail : grafeiodimarxou@dimosagn.gr

Άγιος Νικόλαος 13.10.2026
Αριθμ. πρωτ. 15887

Προς : Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων Ελούντας, Βρουχά και Βραχασίου – *Ως νόμιμοι εκπρόσωποι των Κοινοτήτων και Συμβουλίων*

Κοιν. : Πρόεδρο Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αγίου Νικολάου

Αγαπητοί Πρόεδροι,

Θέλω να σας ενημερώσω για τις ενέργειες που έχουμε ξεκινήσει μέσω του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αγίου Νικολάου (ΔΛΤΑΝ) για τη νομική και θεσμική τακτοποίηση των λιμένων Ελούντας, Πλάκας, Μιλάτου και Σισίου.

Τα λιμενικά αυτά έργα κατασκευάστηκαν πριν από δεκαετίες, με τις τότε προβλεπόμενες μελέτες και εγκρίσεις. Ωστόσο, παραμένουν σημαντικές θεσμικές εκκρεμότητες, κυρίως ως προς τον καθορισμό της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, το καθεστώς διοίκησης και διαχείρισης και την περιβαλλοντική τους αδειοδότηση.

Ο σχεδιασμός μας περιλαμβάνει δύο βασικά στάδια :

1. Θεσμοθέτηση Χερσαίων Ζωνών Λιμένα

Έχουμε ξεκινήσει, με τη συνδρομή τεχνικών συμβούλων, τις απαραίτητες αποτυπώσεις, βυθομετρήσεις και τη συγκέντρωση στοιχείων που τεκμηριώνουν τη διαχρονική λιμενική δραστηριότητα.

Στόχος μας είναι **μέσα στους επόμενους δύο μήνες να υποβληθούν οι σχετικοί φάκελοι εξομοίωσης** στις αρμόδιες υπηρεσίες.

Η ολοκλήρωση αυτής της διαδικασίας θα δημιουργήσει τις προϋποθέσεις ώστε οι αντίστοιχοι χώροι, που σήμερα παραμένουν κατά βάση στην αρμοδιότητα της Κτηματικής Υπηρεσίας, να υπαχθούν στο προβλεπόμενο καθεστώς λιμενικής διαχείρισης από το ΔΛΤΑΝ.

Θα βοηθούσε αν μπορείτε να συλλέξετε παλιές φωτογραφίες και αποδείξεις της λιμενικής δραστηριότητας της περιοχής σας και να προσδιορίσετε σήμερα ποιές θέσεις αφορούν. Μπορείτε να τις παραδώσετε σε εμάς ή και το ΔΛΤΑΝ.

2. Περιβαλλοντική αδειοδότηση των λιμενικών έργων

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας εξομοίωσης, θα δρομολογήσουμε την εκπόνηση και υποβολή των απαιτούμενων Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για την περιβαλλοντική τακτοποίηση των υφιστάμενων λιμενικών εγκαταστάσεων.

Πρόκειται για διαδικασία που θα συνεχιστεί μέσα στο 2027, καθώς απαιτούνται γνωμοδοτήσεις και εγκρίσεις από τις αρμόδιες αρχές.

Τι θα κερδίσουν οι περιοχές μας ;

Θα αποκτήσουμε σαφές πλαίσιο αρμοδιοτήτων και διαχείρισης, ώστε το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο να μπορεί να προγραμματίζει συντηρήσεις, βελτιώσεις και αναπλάσεις, να οργανώνει νόμιμα τις χρήσεις των χώρων και να αντιμετωπίζει ζητήματα όπως οι υφιστάμενες κατασκευές και τα σκίαστρα.

Θέλω να γνωρίζετε ότι δεν πρόκειται για μια απλή διοικητική διαδικασία, αλλά για την αντιμετώπιση εκκρεμοτήτων πολλών δεκαετιών, που σήμερα περιορίζουν τις δυνατότητες ουσιαστικών παρεμβάσεων στα παραλιακά μας μέτωπα.

Θα σας ενημερώνουμε για την πρόοδο κάθε σταδίου και θα επιδιώξουμε τη συνεργασία σας, ώστε οι παρεμβάσεις που θα ακολουθήσουν να ανταποκρίνονται στις ανάγκες κάθε κοινότητας.

Στόχος μας είναι λιμάνια νόμιμα οργανωμένα, ασφαλή, λειτουργικά και καλαίσθητα, που θα εξυπηρετούν καλύτερα τους αλιείς, τους επαγγελματίες, τους κατοίκους και τους επισκέπτες.

Με εκτίμηση,
Ο Δήμαρχος Αγίου Νικολάου

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΕΝΕΓΑΚΗΣ