Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.02 09:49:56 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το με αρ. **21/21-10-2026** πρακτικό ***ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ τακτικής συνεδρίασης*** του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Νικολάου

Αριθμ. Αποφ : 244 **ΠΕΡΙΛΗΨΗ :** Τροποποίηση της με αρ. 88/2026 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου ως προς την συγκρότηση της Επιτροπής Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων σύμφωνα με το άρθρο 563 ου ν. 5314/2026

Στον Άγιο Νικόλαο σήμερα την **21η Οκτωβρίου *2026***, ημέρα Τετάρτη και ώρα **18*:00*** συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση στο Πολύκεντρο REX στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Νικολάου, ύστερα από τη με αρ. **16144/16-10-2026** πρόσκληση του Προέδρου του κ. Νικολάου Καμινογιαννάκη, που στάλθηκε σ΄αυτά νόμιμα με ***ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) στις 16-10-2026***
Η συνεδρίαση έγινε **Δια ζώσης** σύμφωνα **με τις διατάξεις του άρθρου 121 του ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/29-6-2026 τευχ. Α΄)** και του ισχύοντος Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου ***(αρ. 2804/20-1-2025 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β΄109/21-1-2025)***
Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθώς από τους συνολικά είκοσι πέντε (25) Δημοτικούς Συμβούλους παρόντες ήταν δέκα οκτώ (18) και συγκεκριμένα :

α/α	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1	**Καμινογιαννάκης Νικόλαος Πρόεδρος Δ.Σ.**	Λεμπίδης Εμμανουήλ
2	Μαυρής Αντώνιος	Αλεξάκης Χαρίλαος
3	Ρουκουνάκης Ιωάννης	Χανιωτάκη Άννα

4	Μπελούκας Γεώργιος	Καραμανώλη Σοφία
5	Αρακαδάκης Γεώργιος	Ατσαλάκης Στερεός
6	Ξένος Γεώργιος	Αφορδακός Κωνσταντίνος
7	Γάλλου Μαρία – Ναυσικά	Πεδιαδίτης Μανούσος
8	Πολυχρονάκη Γεωργία	
9	Αστρουλάκης Γεώργιος	
10	Σηφαντωνάκη Καλλιόπη	
11	Δαβράδου Ελευθερία ***απουσίαζε στο 3ο θέμα***	
12	Χαριτάκης Θωμάς	
13	Χανιωτάκη – Μυλωνάκη Μαρία ***απεχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτηση του 11ου θέματος***	
14	Βάρδας Γεώργιος	
15	Καστελλιανάκης Κωνσταντίνος ***απουσίαζε στο 2ο θέμα***	
16	Καρνιαδάκη Δέσποινα	
17	Φανουράκη Ευαγγελία ***απεχώρησε μετά το 1ο θέμα επανήλθε στο 4ο θέμα***	
18	Φιλιππάκης Γεώργιος ***απεχώρησε οριστικά μετα το 6ο θέμα***	

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Αγίου Νικολάου κ. Εμμανουήλ Μενεγάκης, συμμετείχε δε και η Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ελένη Κριτσωτάκη, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και η Γενική Γραμματέας του Δήμου κ. Οικονομίδου – Οικονόμου Άννα .

Επιπλέον παραβρέθηκαν και οι παρακάτω Πρόεδροι Κοινοτήτων του Δήμου :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Βάρδα Ζαχαρένια **Έξω Λακωνίων**
2. Σκύβαλος Γεώργιος **Κριτσάς**
3. Καπαράκης Εμμανουήλ **Πρίνας**
4. Γραφανάκης Αριστείδης - Παναγιώτης **Βουλισμένης**

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Βλάσσης Αθανάσιος **Καρυδίου**
2. Φιορέντζης Γεώργιος **Ζενίων**
3. Συλλιγάρδου Μαρία **Λατσίδας**
4. Καρυδιανάκης Αναστάσιος **Νικηθιανού**
5. Καστελιαννάκη – Τζανάκη Δέσποινα **Βρυσσών**

5. Κυριακάκης Ιωάννης **Βραχασίου**
6. Τζαγκουρνής Κωνσταντίνος **Καλού Χωριού**
7. Οικονομάκης Νικόλαος **Καστελίου**
8. Συσκάκης Κωνσταντίνος **Χουμεριάκου**
6. Γαλανάκης Δημήτριος **Νεάπολης**
7. Κοκολάκης Κωνσταντίνος **Έξω Ποτάμων**
8. Ταμπακάκης Στέφανος **Αγίου Αντωνίου**
9. Μυλωνάκης Στέφανος **Λούμα**
10. Μπουραντάς Εμμανουήλ **Φουρνής**
11. Τσαγκαράκης Ιωάννης **Μέσα Λακωνίων**
12. Λαθιωτάκης Εμμανουήλ **Κρούστα**
13. Μακριδάκης Ιωσήφ **Αγίου Νικολάου**
14. Παπατζανάκης Γεώργιος **Σκινιά**
15. Λεμπιδάκης Εμμανουήλ **Ελούντας**
16. Λεμπιδάκη Ζαχαρένια **Λιμνών**
17. Μαυροειδής Γεώργιος **Βρουχά**

Ο κ. Πρόεδρος αφού διαπίστωσε την απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης .

Εισάγεται προς συζήτηση το εικοστό έκτο (26ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης .

Ο κ. Πρόεδρος ενημέρωσε το σώμα ότι το Δημοτικό Συμβούλιο με τη με αρ. **88/2026** (ΑΔΑ : **ΨΦΑΨΩΚΨ-ΓΥΗ**) απόφασή του, <u>είχε αποφασίσει ομόφωνα τα εξής :</u>

1. ***Εγκρίνει*** *τη σκοπιμότητα για την εύρεση και μίσθωση κατάλληλου ακινήτου στη* ***Δημοτική Κοινότητα Κριτσάς του Δήμου Αγίου Νικολάου*** *για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών της λόγω αποδεδειγμένης ανυπαρξίας ιδιόκτητου δημοτικού ακινήτου στην περιοχή . Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων της Κοινότητας Κριτσάς, συνολικής έκτασης 650 - 700 τ.μ. να είναι άμεσα λειτουργικό, προσβάσιμο σε ΑμεΑ και να διαθέτει τους απαραίτητους χώρους .*

2. *Ορίζει επιτροπή καταλληλότητας των ακινήτων που θα προσφερθούν αποτελούμενη από τους : **α)** Αφορδακό Κων/νο Δημοτικό Σύμβουλο ως Πρόεδρο **β)** Σκύβαλο Γεώργιο (Πρόεδρο Δ.Κ. Κριτσάς) ως μέλος και **γ)** ένα υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου που θα οριστεί με απόφαση Δημάρχου με την οποία θα γίνει και η συγκρότησή της*

3. *Παραπέμπει το θέμα στη Δημοτική Επιτροπή για τις παραπέρα νόμιμες ενέργειες λόγω αρμοδιότητας, για τη σύνταξη και τον καθορισμό των λεπτομερών όρων της σχετικής διακήρυξης της δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981».*

Ακολούθως έθεσε υπόψη του σώματος τη με αρ. πρωτ. 16139/16-10-2026 εισήγηση από το γραφείο Διαχείρισης Εσόδων – Δημοτικής Περιουσίας η οποία έχει ως εξής :

«Στον Δήμο μας και συγκεκριμένα στην Δημοτική Κοινότητα Κριτσάς υπάρχει ανάγκη μίσθωσης χώρου κατάλληλου για την στέγαση των υπηρεσιών της Κοινότητας, η οποία ανάγκη συζητήθηκε και αποφασίστηκε ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου και εκδόθηκε η αναφερόμενη στο σχετικό, υπ' αρ. 88/2026, απόφαση. Περαιτέρω, με την ίδια απόφαση ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής Καταλληλότητας κατά τις διατάξεις του Π.Δ 270/1981.

Ωστόσο, σύμφωνα με τον νέο Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Ν.5314/2026 και ειδικότερα το άρθρο 594 ορίζεται ότι για την διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου από τον Δήμο "οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στην επιτροπή του άρθρου 563, περί επιτροπών αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων, η οποία μετά από επιτόπια έρευνα κρίνει την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων καθώς και εάν αυτά πληρούν τους όρους της οικείας διακήρυξης και συντάσσει σχετική έκθεση".

Η Επιτροπή Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων του άρθρου 563 του Ν.5314/2026 απαιτείται για την ολοκλήρωση της εν λόγω δημοπρασίας και περιγράφεται αναλυτικά στο προαναφερόμενο άρθρο και εν συντομίας ως κάτωθι:

"Τα μέλη της ορίζονται με απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου και αποτελούνται από:

α) Ένα (1) μέλος του συμβουλίου, ως πρόεδρο, β) έναν (1) μηχανικό του οικείου δήμου και γ) έναν (1) υπάλληλο της οικονομικής υπηρεσίας. Για την υποβοήθηση του έργου τους, στις επιτροπές δύνανται να συμμετέχουν και αιρετοί, υπάλληλοι ή ειδικοί επιστήμονες, χωρίς δικαίωμα ψήφου. Έργο των επιτροπών είναι η σύνταξη έκθεσης για την εκτίμηση της αξίας και της καταλληλότητας των ακινήτων. Στην περίπτωση μίσθωσης ακινήτων, αντί του υπαλλήλου της οικονομικής υπηρεσίας, δύναται να ορίζεται δεύτερο μέλος του συμβουλίου." Κατόπιν των ανωτέρω και καθώς η επιτροπή καταλληλότητας του Π.Δ 270/1981 δεν εφαρμόζεται κατά τον νέο Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Ν.5314/2026,

ΕΙΣΗΓΟΎΜΑΙ

Την τροποποίηση της με αρ. 88/2026 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου ως προς την επιτροπή καταλληλότητας, η οποία δεν ανταποκρίνεται πλέον στις διατάξεις του Ν.5314/2026 και την συγκρότηση της Επιτροπής Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων κατά το άρθρο 563 του ίδιου Νόμου για την διενέργεια της μειοδοτικής δημοπρασίας που αναφέρεται στην ως άνω απόφαση, ήτοι για την μίσθωση χώρου κατάλληλου για την στέγαση των υπηρεσιών της Κοινότητας Κριτσάς».

Ο κ. Δήμαρχος, στη συνέχεια, λαμβάνοντας το λόγο είπε ότι πρέπει να γίνει τροποποίηση της με αρ. 88/2026 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση και τον ορισμό εν νέου επιτροπής Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων αποτελούμενη από τους : κ. Γεώργιο Αρακαδάκη Δημοτικό Σύμβουλο ως Πρόεδρο, κ. Ναταλία Παγκάλου υπάλληλο του Δήμου, Πολ. Μηχανικό και τον κ. Εμμανουήλ Λογκάκη υπάλληλο της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου μας .

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά .

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω, τις διατάξεις του άρθρου 563 του Ν.5314/2026 , την προηγούμενη με αριθμό 136/2026 απόφασή του

Αποφασιζει ομόφωνα:

Τροποποιεί τη με αρ. 88/2026 ((ΑΔΑ : ΨΦΑΨΩΚΨ-ΓΥΗ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στο αποφασιστικό μέρος της στην 2) παράγραφο ως εξής :

2) Ορίζει επιτροπή Επιτροπής Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων κατά το άρθρο 563 του Ν.5314/2026 αποτελούμενή από τους **: *α)*** κ. Γεώργιο Αρακαδάκη Δημοτικό Σύμβουλο ως Πρόεδρο, ***β)*** κ. Ναταλία Παγκάλου υπάλληλο του Δήμου, Πολ. Μηχανικό ως μέλος και ***γ)*** κ. Εμμανουήλ Λογκάκη υπάλλληλο της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου μας

Κατά τα λοιπά εξακολουθεί να ισχύει η με αρ. 88/2026 **(ΑΔΑ :** ΨΦΑΨΩΚΨ-ΓΥΗ**)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου .

Για τούτο συντάχθηκε το παρόν και υπογράφηκε, όπως παρακάτω :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΜΙΝΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Ακριβές αντίγραφο
Η Γραμματέας του Δ.Σ.

Κριτσωτάκη Ελένη

Μαυρής Αντώνιος
Ρουκουνάκης Ιωάννης
Μπελούκας Γεώργιος
Αρακαδάκης Γεώργιος
Ξένος Γεώργιος
Γάλλου Μαρία – Ναυσικά
Πολυχρονάκη Γεωργία
Αστρουλάκης Γεώργιος
Σηφαντωνάκη Καλλιόπη
Δαβράδου Ελευθερία
Χαριτάκης Θωμάς
Χανιωτάκη – Μυλωνάκη Μαρία
Βάρδας Γεώργιος
Καστελλιανάκης Κωνσταντίνος
Καρνιαδάκη Δέσποινα

Φανουράκη Ευαγγελία

Φιλιππάκης Γεώργιος