Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.13 14:11:12 EET
Reason:
Location: Athens

Άγιος Νικόλαος, 13/11/2026

Αρ. Πρωτ. 17849

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Πληρ. : 2841340106-107

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ Αγίου Νικολάου Λασιθίου

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει, και ειδικότερα τις διατάξεις που αφορούν τη διαχείριση και μίσθωση ακινήτων των Δήμων.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 574 επ. του Αστικού Κώδικα περί μισθώσεων.

3. Την υπ' αριθ. 73/06-04-2026 (ΑΔΑ: ΨΔΘΑΩΚΨ-ΡΡΠ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί αναγκαιότητας μίσθωσης κατάλληλου ακινήτου για την στέγαση της Δημοτικής Φιλαρμονικής.

4. Την υπ' αριθ. 193/09-09-2026 (ΑΔΑ: ΨΧΟΟΩΚΨ-71Υ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί τροποποίησης της με αρ. 73/2026 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και ορισμού εκ νέου της Επιτροπής Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων σύμφωνα με το άρθρο 563 του Ν.5314/2026 .

5. Την υπ' αριθ. 232/11-08-2026 (ΑΔΑ: ΨΥΛΨΩΚΨ-Π3Κ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί συγκρότησης της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών κατ' 586 Ν.5314/2026.

6. Την υπ' αριθ. 299/2026 (ΑΔΑ: Ε7ΧΕΩΚΨ-1Ρ6) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί καθορισμού των όρων της δημοπρασίας.

7. Την υπ' αριθ. 56/2026 (ΑΔΑ:6Ζ0ΗΩΚΨ-ΛΝΓ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί εξειδίκευση πιστώσεων σε ΑΛΕ του προϋπολογισμού οικ. Έτους 2026 για την εν λόγω μίσθωση.

8. Την με Α/Α: 598 (ΑΔΑ: 9ΙΠΙΩΚΨ-43Δ) και με αρ. πρωτ. 7564/28-05-2026 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου.

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

τη διενέργεια φανερής, προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την στέγαση της Δημοτικής Φιλαρμονικής Αγίου Νικολάου, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

ΑΡΘΡΟ 1ο

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΙΣΘΙΟΥ

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει:

- Να βρίσκεται εντός της πόλεως Αγίου Νικολάου του Δήμου μας.
- Να είναι ισόγειο με δυνατότητα απρόσκοπτης πρόσβασης σε άτομα με αναπηρία (ΑμεΑ).
- Να έχει επιφάνεια από 160Μ2 έως 200Μ2.
- Να διαθέτει θέρμανση και κλιματισμό/ψύξη, εγκατάσταση νερού και ηλεκτρικού ρεύματος.
- Να πληροί ή να μπορεί να διαμορφωθεί κατάλληλα, ώστε να εξασφαλίζει την πρόσβαση σε άτομα με αναπηρίες (ΑμεΑ).
- Να έχει οικοδομική άδεια ή να είναι νομίμως υφιστάμενο.
- Να διαθέτει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης.
- Να υπάρχει δυνατότητα εσωτερικού διαχωρισμού των χώρων του.
- Να είναι ελεύθερο από νομικά ή πραγματικά βάρη που εμποδίζουν τη χρήση του.

ΑΡΘΡΟ 2ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

2.1 Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε εννέα (09) χρόνια, αρχόμενη από την ημερομηνία παραλαβής του μισθίου, σύμφωνα με το πρωτόκολλο παραλαβής.

Ο Δήμος δύναται να παρατείνει τη μίσθωση σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τους όρους του μισθωτηρίου.

2.2 Ο Δήμος με την ιδιότητα του μισθωτή επιτρέπεται να προβεί σε μονομερής παράταση της μίσθωσης για χρονικό διάστημα που δεν μπορεί να υπερβαίνει τα τρία (3) έτη, με αιτιολογημένη απόφαση του οικείου δημοτικού, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 554 του Ν.5314/2026.

2.3 Ο Δήμος δύναται να προβεί μονομερώς σε λύση της μίσθωσης πριν από τη λήξη του συμβατικού χρόνου αζημίως, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 554 του Ν.5314/2026. Η απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης κοινοποιείται στον εκμισθωτή του ακινήτου και επιφέρει τα αποτελέσματά της τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες μετά από την κοινοποίησή της, εφόσον, κατά τον χρόνο αυτό, το ακίνητο έχει αποδοθεί ελεύθερο προς χρήση στον εκμισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 3ο

ΜΙΣΘΩΜΑ

3.1 Το ανώτατο όριο πρώτης προσφοράς θα ορισθεί από την Επιτροπή Αξιολόγησης Περιουσιακών στοιχείων, σύμφωνα με το άρθρο 563 του Ν.5314/2026.

3.2 Το μηνιαίο μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό τα πρώτα τρία [03] χρόνια της μίσθωσης και στη συνέχεια θα αναπροσαρμόζεται ανά διετία, σύμφωνα με τον δείκτη τιμών καταναλωτή που ανακοινώνεται από την Τράπεζα της Ελλάδος.

3.3 Το μίσθωμα θα καταβάλλεται από το Δήμο ανά τρίμηνο και στο τέλος κάθε τριμηνίας σε τραπεζικό λογαριασμό του/των δικαιούχου/ων. Η πληρωμή του μισθώματος αρχίζει από την ημερομηνία εγκατάστασης στο μίσθιο, που αποδεικνύεται από το πρωτόκολλο παραλαβής του .

ΑΡΘΡΟ 4ο

ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις, σύμφωνα με τον Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει.

Α΄ Φάση

Υποβολή προσφορών εκδήλωσης ενδιαφέροντος και έλεγχος καταλληλότητας των ακινήτων.

Οι ενδιαφερόμενοι, οι ίδιοι ή νόμιμα εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπός τους, υποβάλλουν αίτηση συμμετοχής και φάκελο προσφοράς εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της περίληψης της παρούσας διακήρυξης στο Πρωτόκολλο του Δήμου. Οι προσφορές διαβιβάζονται από την αρμόδια υπηρεσία στην Επιτροπή Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων του άρθρου 563 του Ν. 5314/2026.

Δικαιολογητικά Α΄ Φάσης

Ο φάκελος της προσφοράς θα πρέπει να περιέχει:

1. Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος συμμετοχής στη δημοπρασία με πλήρη στοιχεία του [ονομ/μο, ΑΔΤ, ΑΦΜ, διεύθυνση, τηλ. επικοινωνίας, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου].
2. Φωτοαντίγραφο Δελτίου Ταυτότητας του ιδιοκτήτη ή του νόμιμου εκπροσώπου.
3. Τίτλος κυριότητας του ακινήτου (συμβόλαιο αγοράς, γονική παροχή, αποδοχή κληρονομιάς κ.λπ.).
4. Πιστοποιητικό μεταγραφής από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή πιστοποιητικό καταχώρισης στο Κτηματολόγιο.
5. Τοπογραφικό διάγραμμα υπογεγραμμένο από αρμόδιο μηχανικό.
6. Κτηματολογικό φύλλο .

7. Σε περίπτωση ύπαρξης κτίσματος τα αποδεικτικά νομιμότητας του (αντίγραφο της οικοδομικής άδειας ή βεβαίωση αρμόδιας αρχής για τη νόμιμη κατασκευή του, αναθεωρήσεις, τακτοποιήσεις κλπ).

8. Μελέτες πυρασφάλειας (ενεργητικής και παθητικής), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

9. Υπεύθυνη Δήλωση Ν. 1599/1986, στην οποία ο ενδιαφερόμενος δηλώνει ότι:

α) είναι κύριος, νομέας και κάτοχος του ακινήτου,

β) το ακίνητο είναι ελεύθερο προς μίσθωση,

γ) αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης,

δ) τα στοιχεία που υποβάλλει είναι αληθή και

ε) επιθυμεί ο φορέας να επικοινωνεί μαζί του ηλεκτρονικά στην διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που έχει δηλώσει στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας, καθώς και να του επιδίδονται οι πράξεις των αρμόδιων οργάνων για την παρούσα μειοδοτική δημοπρασία ηλεκτρονικά στην Ενιαία Ψηφιακή Πύλη της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr).

10. Σε περίπτωση νομικού προσώπου:

α) Καταστατικό και τυχόν τροποποιήσεις.

β) Πιστοποιητικό νόμιμης εκπροσώπησης.

γ) Απόφαση αρμοδίου οργάνου για συμμετοχή στη δημοπρασία.

Β΄ Φάση

Διεξαγωγή προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας στο Δημοτικό Κατάστημα ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί από το Δήμαρχο, ο οποίος θα καλέσει να λάβουν μέρος μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα από την αρμόδια επιτροπή.

Δικαιολογητικά Β΄ Φάσης

Στη Β΄ φάση συμμετέχουν αποκλειστικά οι ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά την Α΄ φάση.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας οι συμμετέχοντες υποχρεούνται να προσκομίσουν:

1. Ειδικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση, εφόσον ο ιδιοκτήτης συμμετέχει μέσω αντιπροσώπου.

2. Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, ποσού διακοσίων ευρώ (200,00€), σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης.

3. Υπεύθυνη Δήλωση Ν. 1599/1986 ότι:

α) εξακολουθούν να ισχύουν τα στοιχεία που υποβλήθηκαν στην Α΄ Φάση,

β) δεν έχουν μεταβληθεί τα εμπράγματα δικαιώματα επί του ακινήτου,

γ) αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της δημοπρασίας.

Η μη προσκόμιση οποιουδήποτε από τα ανωτέρω δικαιολογητικά συνεπάγεται αποκλεισμό του συμμετέχοντος από την διαδικασία της δημοπρασίας.

Δικαιολογητικά που προσκομίζει ο τελευταίος μειοδότης πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου

Ο τελευταίος μειοδότης, πριν από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, οφείλει να προσκομίσει:

1. Φορολογική ενημερότητα σε ισχύ.
2. Ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ.
3. Δημοτική ενημερότητα σε ισχύ.
4. Πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή Κτηματολογικό Γραφείο.
5. Βεβαίωση τραπεζικού λογαριασμού (IBAN) για την καταβολή του μισθώματος.
6. Κάθε άλλο έγγραφο που τυχόν ζητηθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου για τη σύνταξη και υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Η μη προσκόμιση των ανωτέρω δικαιολογητικών εντός της ταχθείσας προθεσμίας παρέχει στον Δήμο το δικαίωμα να κηρύξει τον μειοδότη έκπτωτο και να προβεί στις νόμιμες ενέργειες σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης και την ισχύουσα νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 5ο

Οι προσφορές διαβιβάζονται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου στην Επιτροπή Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων του άρθρου 563 του Ν. 5314/2026, η οποία, μετά από επιτόπια αυτοψία των προσφερόμενων ακινήτων, εξετάζει την καταλληλότητά τους σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης και συντάσσει σχετική αιτιολογημένη έκθεση εντός δέκα [10] ημερών από την λήψη των προσφορών, η οποία περιλαμβάνει τη διαπίστωση της καταλληλότητας ή μη κάθε ακινήτου, καθώς και τους λόγους αποκλεισμού όσων δεν πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Για όσα ακίνητα κριθούν κατάλληλα η Επιτροπή συντάσσει ξεχωριστό πρακτικό για να ορίσει την μισθωτική τους αξία. Η έκθεση καταλληλότητας διαβιβάζεται στην Δημοτική Επιτροπή, η οποία μεριμνά άμεσα για την κοινοποίηση της επί αποδείξει σε όλους τους ενδιαφερόμενους εγγράφως ή ηλεκτρονικά με μήνυμα στην θυρίδα τους στην Ενιαία Ψηφιακή Πύλη της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr). Ενστάσεις κατά της έκθεσης καταλληλότητας υποβάλλονται στην Δημοτικής Επιτροπή εντός αποκλειστικής προθεσμίας σαράντα οκτώ (48) ωρών από την κοινοποίηση της έκθεσης.

ΑΡΘΡΟ 6ο-

6.1 Μετά την εκδίκαση των ενστάσεων, με απόφαση του Δημάρχου, ορίζονται ο τόπος, η ημέρα και η ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας. Η απόφαση κοινοποιείται επί αποδείξει

εγγράφως ή ηλεκτρονικά με μήνυμα στην θυρίδα τους στην Ενιαία Ψηφιακή Πύλη της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr) στους ενδιαφερόμενους, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, προκειμένου να συμμετάσχουν στην δεύτερη φάση της δημοπρασίας .

6.2 Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να παρευρεθούν αυτοπροσώπως ή εκπρόσωποι αυτών με τα ανάλογα έγγραφα εξουσιοδότησης, τα οποία θα προσκομιστούν στην Επιτροπή Διενέργειας της δημοπρασίας.

6.3 Οι συμμετέχοντες υποχρεούνται να καταθέσουν εγγυητική επιστολή ποσού διακοσίων ευρώ (200,00€) αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για την συμμετοχή στην δημοπρασία. Η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δήμου στις περιπτώσεις που προβλέπονται από τη νομοθεσία και ιδίως όταν ο τελευταίος μειοδότης ή ο εγγυητής του αρνηθούν να υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας ή όταν ο τελευταίος μειοδότης δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για την υπογραφή της σύμβασης.

6.4 Σε αυτή τη φάση δίνονται προφορικά οι οικονομικές προσφορές κατά αλφαβητική σειρά εκφωνήσεως και καταγράφονται μαζί με το ονοματεπώνυμο του μειοδότη στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται, έφ' απλού χάρτου.

6.5 Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

6.6 Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος υπεύθυνος εις ολόκληρον με τον μειοδότη για την πιστή εκπλήρωση όλων των όρων της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 7ο

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας και από τον τελευταίο μειοδότη με τον εγγυητή του. Ένσταση κατά την νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, υποβάλλεται από τους συμμετέχοντες εντός προθεσμίας τεσσάρων (4) ημερών από την ημερομηνία διενέργειάς του. Η επιτροπή διενέργειας υποβάλλει εντός τεσσάρων (4) ημερών την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στη Δημοτική επιτροπή, προκειμένου αυτή να αποφανθεί τελικά για την αποδοχή ή την απόρριψή της. Εφόσον η ένσταση στρέφεται κατά συμμετέχοντος στο διαγωνισμό, η επιτροπή διενέργειας την κοινοποιεί υποχρεωτικά στον καθ' ου, ο οποίος έχει δικαίωμα να υποβάλει εγγράφως τις απόψεις του, εντός προθεσμίας δύο (2) ημερών από την κοινοποίηση. Η δημοτική επιτροπή, μετά την εκδίκαση τυχόν ενστάσεων, αποφασίζει για την κατακύρωση ή μη της δημοπρασίας, εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη διενέργειά της.

ΑΡΘΡΟ 8ο

8.1 Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το κατά νόμο αρμόδιο όργανο του Δήμου ή από την καθυστέρηση της εγκατάστασης του Δήμου που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή κάποιο πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και από τη μονομερή λύση της σύμβασης αυτής από την πλευρά του Δήμου.

8.2 Ο δε Δήμος ακόμα και μετά την κατακύρωση δεν υποχρεούται στην υπογραφή της σύμβασης, μη ευθυνόμενος σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 9ο

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της εγκριτικής απόφασης του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Σε περίπτωση άρνησης του μειοδότη ή του εγγυητή να υπογράψουν τα πρακτικά ή σε περίπτωση μη προσέλευσης του μειοδότη για την υπογραφή της σύμβασης εντός της ανωτέρω προθεσμίας, η εγγυητική επιστολή συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του Δήμου και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 10ο

10.1 Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά μία (1) φορά με τους ίδιους όρους με απόφαση του Δημάρχου, εφόσον δεν παρουσιαστεί μειοδότης.

10.2 Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται η επανάληψη της δημοπρασίας:

α) εφόσον δεν κατακυρωθεί το αποτέλεσμα λόγω ασύμφορου αποτελέσματος,

β) εφόσον ακυρωθεί η απόφαση κατακύρωσης,

γ) εφόσον ο τελευταίος μειοδότης ή ο εγγυητής του αρνηθούν να υπογράψουν τα πρακτικά ή ο μειοδότης δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για την υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση γ' η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του Δήμου και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή του.

10.3 Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά εφόσον, πριν κοινοποιηθεί η έγκριση στον τελευταίο μειοδότη, επιδοθεί με δικαστικό επιμελητή στην δημοτική επιτροπή νέα προσφορά από πρόσωπο δικαιούμενο να συμμετάσχει στη δημοπρασία και υπό την προϋπόθεση ότι η νέα αυτή προσφορά είναι τουλάχιστον κατά δέκα τοις εκατό (10%) μικρότερη εκείνης η οποία είχε επιτευχθεί κατά την δημοπρασία. Η επαναληπτική δημοπρασία διεξάγεται μόνον με την συμμετοχή όσων τα ακίνητα έχουν κριθεί κατάλληλα κατά την πρώτη δημοπρασία.

10.4 Στις περ. α) και γ) της παρ. 10.2, ορίζεται ως ανώτατο όριο το μίσθωμα ή τίμημα που επετεύχθη κατά την πρώτη δημοπρασία. Στην περίπτωση της παρ. 10.3, ορίζεται ως ανώτατο όριο το ποσό της νέας προσφοράς.

ΑΡΘΡΟ 11ο

11.1 Σε περίπτωση μεταβίβασης του μίσθιου ακινήτου, ο νέος κύριος αναλαμβάνει όλες τις υποχρεώσεις του εκμισθωτή από την παρούσα μίσθωση, ο δε πρώην κύριος του ακινήτου και εκμισθωτής υποχρεούται να γνωστοποιήσει εγγράφως στο Δήμο τα πλήρη στοιχεία του νέου κυρίου του ακινήτου συγχρόνως με την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης της κυριότητας του ακινήτου.

11.2 Αυτός που θα αναδειχθεί μειοδότης βαρύνεται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις που επιβάλλονται στο μίσθωμα, καθώς και με τα έξοδα δημοσίευσης του παρόντος διαγωνισμού.

11.3 Ο μισθωτής θα δύναται με έξοδά του, χωρίς άδεια του εκμισθωτή, αφού προηγουμένως τον ενημερώσει, να προβεί στις αναγκαίες τροποποιήσεις του μισθίου για τις ανάγκες λειτουργίας του.

11.4 Ο μισθωτής δεν φέρει ευθύνη για τις φθορές από τη συνήθη χρήση του μισθίου, οι οποίες θα επισκευάζονται από τον ίδιο (μισθωτή) με δαπάνες του εκμισθωτή και θα συμψηφίζονται με το καταβαλλόμενο μίσθωμα, αφού προηγουμένως κοινοποιηθεί σε αυτόν σχετική έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγίου Νικολάου.

ΑΡΘΡΟ 12ο

Η παρούσα διακήρυξη θα δημοσιευτεί επιμέλεια του Δημάρχου τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5314/2026:

- Στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ».
- Στην ιστοσελίδα του Δήμου Αγίου Νικολάου.
- Στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου.
- Στην τοπική εφημερίδα ΑΝΑΤΟΛΗ.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία θα παρέχονται στους ενδιαφερόμενους κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα τηλέφωνα: 2841340106-107 και στις ηλεκτρονικές διευθύνσεις: rpapadopoulou@dimosagn.gr και mpagkalou@dimosagn.gr

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΕΝΕΓΑΚΗΣ