Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.13 13:51:05 EET
Reason:
Location: Athens

Άγιος Νικόλαος, 13/11/2026

Αρ. Πρωτ. 17847

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Πληρ. : 2841340106-107

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ Αγίου Νικολάου Λασιθίου

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει, και ειδικότερα τις διατάξεις που αφορούν τη διαχείριση και μίσθωση ακινήτων των Δήμων.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 574 επ. του Αστικού Κώδικα περί μισθώσεων.

3. Την υπ' αριθ. 120/22-05-2024 (ΑΔΑ: ΨΝ0ΒΩΚΨ-ΦΣΣ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου για την δημιουργία δημοτικών χώρων ποικίλων χρήσεων.

4. Την υπ' αριθ. 136/10-06-2026 (ΑΔΑ: 953ΝΩΚΨ-6ΨΑ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί ορισμού επιτροπής καταλληλότητας για την αξιολόγηση των προσφερόμενων ακινήτων.

5. Την υπ' αριθ. 172/04-08-2026 (ΑΔΑ: 9ΒΛΗΩΚΨ-Φ9Μ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί τροποποίησης την με αρ. 136/2026 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και ορισμού εκ νέου της Επιτροπής Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων σύμφωνα με το άρθρο 563 του Ν.5314/2026 .

6. Την υπ' αριθ. 267/2026 (ΑΔΑ: 9Λ28ΩΚΨ-ΣΚΣ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί καθορισμού των όρων της δημοπρασίας.

7. Την υπ' αριθ. 56/2026 (ΑΔΑ:6Ζ0ΗΩΚΨ-ΛΝΓ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί εξειδίκευση πιστώσεων σε ΑΛΕ του προϋπολογισμού οικ. Έτους 2026 για την εν λόγω μίσθωση.

8. Την με Α/Α: 596 (ΑΔΑ: ΨΒΗΝΩΚΨ-ΦΜΑ) και με αρ. πρωτ. 7561/28-05-2026 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου.

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

τη διενέργεια φανερής, προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για την εξυπηρέτηση δημοτικών αναγκών στην Δημοτική Κοινότητα Ελούντας του Δήμου μας και ειδικότερα για την δημιουργία δημοτικού χώρου ποικίλων χρήσεων, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

ΑΡΘΡΟ 1ο

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΙΣΘΙΟΥ

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει:

- Να βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Σχίσματος της Δημοτικής Κοινότητας Ελούντας του Δήμου μας και ειδικότερα στην περιοχή που εκτείνεται από τις Αλυκές έως το Καρνάγιο.
- Να είναι είτε αδόμητο είτε με κτίσμα που να μην καταλαμβάνει περισσότερο από το 5% της συνολικής του έκτασης.
- Να διαθέτει τουλάχιστον μια πρόσοψη σε δημοτικό δρόμο του οικισμού.
- Να βρίσκεται : α) σε εύκολα προσβάσιμη θέση για κατοίκους και επισκέπτες και β) σε άμεση γειτνίαση με καταστήματα εστίασης και λοιπές δραστηριότητες του οικισμού.
- Να έχει εμβαδόν περίπου χιλίων διακοσίων (1.200) τετραγωνικών μέτρων.
- Να είναι κατάλληλο για διαμόρφωση και λειτουργία χώρου ποικίλων χρήσεων.
- Να είναι ελεύθερο από νομικά ή πραγματικά βάρη που εμποδίζουν τη χρήση του.

ΑΡΘΡΟ 2ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

2.1 Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε έξι (06) έτη, αρχόμενη από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία παρέλευσης του χρόνου μίσθωσης. Ο Δήμος δύναται να παρατείνει τη μίσθωση σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τους όρους του μισθωτηρίου.

2.2 Ο Δήμος με την ιδιότητα του μισθωτή επιτρέπεται να προβεί σε μονομερής παράταση της μίσθωσης για χρονικό διάστημα που δεν μπορεί να υπερβαίνει τα τρία (3) έτη, με αιτιολογημένη απόφαση του οικείου δημοτικού, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 554 του Ν.5314/2026.

2.3 Ο Δήμος δύναται να προβεί μονομερώς σε λύση της μίσθωσης πριν από τη λήξη του συμβατικού χρόνου αζημίως, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 554 του Ν.5314/2026. Η απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης κοινοποιείται στον εκμισθωτή του ακινήτου και επιφέρει τα αποτελέσματά της τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες μετά από την κοινοποίησή της, εφόσον, κατά τον χρόνο αυτό, το ακίνητο έχει αποδοθεί ελεύθερο προς χρήση στον εκμισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 3ο

ΜΙΣΘΩΜΑ

3.1 Το ανώτατο αποδεκτό μηνιαίο μίσθωμα καθορίζεται στο ποσό των τριακοσίων ευρώ (300,00 €).

Στις περιπτώσεις επανάληψης της δημοπρασίας των περ. α' και γ' της παρ. 2 του άρθρου 595 του Ν. 5314/2026 ως ανώτατο όριο ορίζεται το μίσθωμα που επιτεύχθηκε κατά την πρώτη δημοπρασία.

3.2 Το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ανά διετία και σύμφωνα με τον δείκτη τιμών καταναλωτή που ανακοινώνεται από την Τράπεζα της Ελλάδος.

3.3 Το μίσθωμα θα καταβάλλεται από το Δήμο ανά τρίμηνο και στο τέλος κάθε τριμηνίας σε τραπεζικό λογαριασμό του/των δικαιούχου/ων. Η πληρωμή του μισθώματος αρχίζει από την ημερομηνία εγκατάστασης στο μίσθιο, που αποδεικνύεται από το πρωτόκολλο παραλαβής του ακινήτου.

ΑΡΘΡΟ 4ο

ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις, σύμφωνα με τον Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει.

Α΄ Φάση

Υποβολή προσφορών εκδήλωσης ενδιαφέροντος και έλεγχος καταλληλότητας των ακινήτων.

Οι ενδιαφερόμενοι, οι ίδιοι ή νόμιμα εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπός τους, υποβάλλουν αίτηση συμμετοχής και φάκελο προσφοράς εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της περίληψης της παρούσας διακήρυξης στο Πρωτόκολλο του Δήμου. Οι προσφορές διαβιβάζονται από την αρμόδια υπηρεσία στην Επιτροπή Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων του άρθρου 563 του Ν. 5314/2026.

Δικαιολογητικά Α΄ Φάσης

Ο φάκελος της προσφοράς θα πρέπει να περιέχει:

1. Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος συμμετοχής στη δημοπρασία με πλήρη στοιχεία του [ονομ/μο, ΑΔΤ, ΑΦΜ, διεύθυνση, τηλ. επικοινωνίας, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου].
2. Φωτοαντίγραφο Δελτίου Ταυτότητας του ιδιοκτήτη ή του νόμιμου εκπροσώπου.
3. Τίτλος κυριότητας του ακινήτου (συμβόλαιο αγοράς, γονική παροχή, αποδοχή κληρονομιάς κ.λπ.).
4. Πιστοποιητικό μεταγραφής από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή πιστοποιητικό καταχώρισης στο Κτηματολόγιο.
5. Τοπογραφικό διάγραμμα υπογεγραμμένο από αρμόδιο μηχανικό.
6. Κτηματολογικό φύλλο .

7. Σε περίπτωση ύπαρξης κτίσματος τα αποδεικτικά νομιμότητας του (αντίγραφο της οικοδομικής άδειας ή βεβαίωση αρμόδιας αρχής για τη νόμιμη κατασκευή του, αναθεωρήσεις, τακτοποιήσεις κλπ).

8. Υπεύθυνη Δήλωση Ν. 1599/1986, στην οποία ο ενδιαφερόμενος δηλώνει ότι:

α) είναι κύριος, νομέας και κάτοχος του ακινήτου,

β) το ακίνητο είναι ελεύθερο προς μίσθωση,

γ) αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης,

δ) τα στοιχεία που υποβάλλει είναι αληθή και

ε) επιθυμεί ο φορέας να επικοινωνεί μαζί του ηλεκτρονικά στην διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που έχει δηλώσει στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας, καθώς και να του επιδίδονται οι πράξεις των αρμόδιων οργάνων για την παρούσα μειοδοτική δημοπρασία ηλεκτρονικά στην Ενιαία Ψηφιακή Πύλη της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr).

9. Σε περίπτωση νομικού προσώπου:

α) Καταστατικό και τυχόν τροποποιήσεις.

β) Πιστοποιητικό νόμιμης εκπροσώπησης.

γ) Απόφαση αρμοδίου οργάνου για συμμετοχή στη δημοπρασία.

Β΄ Φάση

Διεξαγωγή προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας στο Δημοτικό Κατάστημα ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί από το Δήμαρχο, ο οποίος θα καλέσει να λάβουν μέρος μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα από την αρμόδια επιτροπή.

Δικαιολογητικά Β΄ Φάσης

Στη Β΄ φάση συμμετέχουν αποκλειστικά οι ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά την Α΄ φάση.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας οι συμμετέχοντες υποχρεούνται να προσκομίσουν

1. Ειδικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση, εφόσον ο ιδιοκτήτης συμμετέχει μέσω αντιπροσώπου.

2. Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης.

3. Υπεύθυνη Δήλωση Ν. 1599/1986 ότι:

α) εξακολουθούν να ισχύουν τα στοιχεία που υποβλήθηκαν στην Α΄ Φάση,

β) δεν έχουν μεταβληθεί τα εμπράγματα δικαιώματα επί του ακινήτου,

γ) αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της δημοπρασίας.

Η μη προσκόμιση οποιουδήποτε από τα ανωτέρω δικαιολογητικά συνεπάγεται αποκλεισμό του συμμετέχοντος από την διαδικασία της δημοπρασίας.

Δικαιολογητικά που προσκομίζει ο τελευταίος μειοδότης πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου

Ο τελευταίος μειοδότης, πριν από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, οφείλει να προσκομίσει:

1. Φορολογική ενημερότητα σε ισχύ.
2. Ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ.
3. Δημοτική ενημερότητα σε ισχύ.
4. Πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή Κτηματολογικό Γραφείο.
5. Βεβαίωση τραπεζικού λογαριασμού (IBAN) για την καταβολή του μισθώματος.
6. Κάθε άλλο έγγραφο που τυχόν ζητηθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου για τη σύνταξη και υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Η μη προσκόμιση των ανωτέρω δικαιολογητικών εντός της ταχθείσας προθεσμίας παρέχει στον Δήμο το δικαίωμα να κηρύξει τον μειοδότη έκπτωτο και να προβεί στις νόμιμες ενέργειες σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης και την ισχύουσα νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 5ο

Οι προσφορές διαβιβάζονται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου στην Επιτροπή Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων του άρθρου 563 του Ν. 5314/2026, η οποία, μετά από επιτόπια αυτοψία των προσφερόμενων ακινήτων, εξετάζει την καταλληλότητά τους σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης και συντάσσει σχετική αιτιολογημένη έκθεση εντός δέκα [10] ημερών από την λήψη των προσφορών. Η έκθεση περιλαμβάνει τη διαπίστωση της καταλληλότητας ή μη κάθε ακινήτου, καθώς και τους λόγους αποκλεισμού όσων δεν πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η έκθεση διαβιβάζεται στην Δημοτική Επιτροπή, η οποία μεριμνά άμεσα για την κοινοποίηση της έκθεσης επί αποδείξει σε όλους τους ενδιαφερόμενους εγγράφως ή ηλεκτρονικά με μήνυμα στην θυρίδα τους στην Ενιαία Ψηφιακή Πύλη της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr). Ενστάσεις κατά της έκθεσης καταλληλότητας υποβάλλονται στην Δημοτικής Επιτροπή εντός αποκλειστικής προθεσμίας σαράντα οκτώ (48) ωρών από την κοινοποίηση της έκθεσης.

ΑΡΘΡΟ 6ο-

6.1 Μετά την εκδίκαση των ενστάσεων, με απόφαση του Δημάρχου, ορίζονται ο τόπος, η ημέρα και η ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας. Η απόφαση κοινοποιείται επί αποδείξει εγγράφως ή ηλεκτρονικά με μήνυμα στην θυρίδα τους στην Ενιαία Ψηφιακή Πύλη της

Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr) στους ενδιαφερόμενους, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, προκειμένου να συμμετάσχουν στην δεύτερη φάση της δημοπρασίας .

6.2 Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να παρευρεθούν αυτοπροσώπως ή εκπρόσωποι αυτών με τα ανάλογα έγγραφα εξουσιοδότησης, τα οποία θα προσκομιστούν στην Επιτροπή Διενέργειας της δημοπρασίας.

6.3 Οι συμμετέχοντες υποχρεούνται να καταθέσουν εγγυητική επιστολή ποσού διακοσίων ευρώ (200,00€) αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για την συμμετοχή στην δημοπρασία. Η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δήμου στις περιπτώσεις που προβλέπονται από τη νομοθεσία και ιδίως όταν ο τελευταίος μειοδότης ή ο εγγυητής του αρνηθούν να υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας ή όταν ο τελευταίος μειοδότης δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για την υπογραφή της σύμβασης.

6.4 Σε αυτή τη φάση δίνονται οι οικονομικές προσφορές κατά αλφαβητική σειρά εκφωνήσεως και καταγράφονται μαζί με το ονοματεπώνυμο του μειοδότη στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται, έφ' απλού χάρτου.

6.5 Κάθε νέα προφορική προσφορά πρέπει να είναι κατώτερη της προηγούμενης κατά 3%. Κριτήριο κατακύρωσης είναι η χαμηλότερη ανά τ.μ τιμή.

6.6 Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

6.7 Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος υπεύθυνος εις ολόκληρον με τον μειοδότη για την πιστή εκπλήρωση όλων των όρων της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 7ο

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας και από τον τελευταίο μειοδότη με τον εγγυητή του. Ένσταση κατά την νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, υποβάλλεται από τους συμμετέχοντες εντός προθεσμίας τεσσάρων (4) ημερών από την ημερομηνία διενέργειάς του. Η επιτροπή διενέργειας υποβάλλει εντός τεσσάρων (4) ημερών την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στη Δημοτική επιτροπή, προκειμένου αυτή να αποφανθεί τελικά για την αποδοχή ή την απόρριψή της. Εφόσον η ένσταση στρέφεται κατά συμμετέχοντος στο διαγωνισμό, η επιτροπή διενέργειας την κοινοποιεί υποχρεωτικά στον καθ' ου, ο οποίος έχει δικαίωμα να υποβάλει εγγράφως τις απόψεις του, εντός προθεσμίας δύο (2) ημερών από την κοινοποίηση. Η δημοτική επιτροπή, μετά την εκδίκαση τυχόν ενστάσεων, αποφασίζει για την κατακύρωση ή μη της δημοπρασίας, εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη διενέργειά της.

ΑΡΘΡΟ 8ο

8.1 Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το κατά νόμο αρμόδιο όργανο του Δήμου ή από την καθυστέρηση της εγκατάστασης του Δήμου που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή κάποιο πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και από τη μονομερή λύση της σύμβασης αυτής από την πλευρά του Δήμου.

8.2 Ο δε Δήμος ακόμα και μετά την κατακύρωση δεν υποχρεούται στην υπογραφή της σύμβασης, μη ευθυνόμενος σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 9ο

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της εγκριτικής απόφασης του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Σε περίπτωση άρνησης του μειοδότη ή του εγγυητή να υπογράψουν τα πρακτικά ή σε περίπτωση μη προσέλευσης του μειοδότη για την υπογραφή της σύμβασης εντός της ανωτέρω προθεσμίας, η εγγυητική επιστολή συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του Δήμου και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 10ο

Α. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά μία (1) φορά με τους ίδιους όρους με απόφαση του Δημάρχου, εφόσον δεν παρουσιαστεί μειοδότης.

Β. Με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής επιτρέπεται η επανάληψη της δημοπρασίας:

α) εφόσον δεν κατακυρωθεί το αποτέλεσμα λόγω ασύμφορου αποτελέσματος,

β) εφόσον ακυρωθεί η απόφαση κατακύρωσης,

γ) εφόσον ο τελευταίος μειοδότης ή ο εγγυητής του αρνηθούν να υπογράψουν τα πρακτικά ή ο μειοδότης δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για την υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση γ' η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του Δήμου και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή του. Ως ανώτατο αποδεκτό μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται το μίσθωμα που επιτεύχθηκε κατά την πρώτη δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 11ο

11.1 Σε περίπτωση μεταβίβασης του μίσθιου ακινήτου, ο νέος κύριος αναλαμβάνει όλες τις υποχρεώσεις του εκμισθωτή από την παρούσα μίσθωση, ο δε πρώην κύριος του ακινήτου και εκμισθωτής υποχρεούται να γνωστοποιήσει εγγράφως στο Δήμο τα πλήρη στοιχεία του νέου κυρίου του ακινήτου συγχρόνως με την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης της κυριότητας του ακινήτου.

11.2 Αυτός που θα αναδειχθεί μειοδότης βαρύνεται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις που επιβάλλονται στο μίσθωμα, καθώς και με τα έξοδα δημοσίευσης του παρόντος διαγωνισμού.

11.3 Ο μισθωτής θα δύναται με έξοδά του, χωρίς άδεια του εκμισθωτή, αφού προηγουμένως τον ενημερώσει, να προβεί στις αναγκαίες τροποποιήσεις του μισθίου για τις ανάγκες λειτουργίας του.

11.4 Ο μισθωτής δεν φέρει ευθύνη για τις φθορές από τη συνήθη χρήση του μισθίου, οι οποίες θα επισκευάζονται από τον ίδιο (μισθωτή) με δαπάνες του εκμισθωτή και θα συμψηφίζονται με το καταβαλλόμενο μίσθωμα, αφού προηγουμένως κοινοποιηθεί σε αυτόν σχετική έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγίου Νικολάου.

ΑΡΘΡΟ 12ο

Η παρούσα διακήρυξη θα δημοσιευτεί επιμέλεια του Δημάρχου τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5314/2026:

- Στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ».
- Στην ιστοσελίδα του Δήμου Αγίου Νικολάου.
- Στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου.
- Στο κατάστημα της Δημοτικής Κοινότητας Ελούντας.
- Στην τοπική εφημερίδα ΑΝΑΤΟΛΗ.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία θα παρέχονται στους ενδιαφερόμενους κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα τηλέφωνα: 2841340106-107 και στις ηλεκτρονικές διευθύνσεις: rpapadopoulou@dimosagn.gr και mpagkalou@dimosagn.gr

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΕΝΕΓΑΚΗΣ