

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Πληρ.: Κασλή Μαρία  
Τηλ.: 28413 -40120

**ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Ο Δήμαρχος Αγίου Νικολάου **προκηρύσσει** φανερή μειοδοτική δημοπρασία για την αγορά κατάλληλου ακινήτου για την εξυπηρέτηση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 ( ΔΚΚ) και του Π.Δ. 270/81 με τους παρακάτω όρους:

**Άρθρο 1<sup>ο</sup>**

**Περιγραφή ακινήτου**

Το προς αγορά ακίνητο οικοπέδο ή ακίνητο με νόμιμα κτίσματα, θα πρέπει να βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης Αγίου Νικολάου , κείμενο σε απόσταση μέχρι 3 χιλιόμετρα από τα όρια του σχεδίου πόλης , εμβαδού του οικοπέδου τουλάχιστον 6 στρ. με πρόσωπο σε εθνικό ή επαρχιακό δρόμο ή δημοτικό δρόμο έχοντας υλοποιημένη ή δυνάμενο να αποκτήσει κυκλοφοριακή σύνδεση , σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις , για την κατηγορία της οδού,άρτιο και οικοδομήσιμο, ελεύθερο παντός βάρους και διεκδίκησης

**Άρθρο 2<sup>ο</sup>**

Ως μέγιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό 450.000 ευρώ κατ αποκοπή. Στην αξία αυτήν περιλαμβάνεται και η τιμή υπάρχοντος κτίσματος.

**Άρθρο 3<sup>ο</sup> Δικαιολογητικά συμμετοχής**

- Φωτοαντίγραφο του Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία θα δηλώνει ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα
- Βεβαίωση ότι δεν οφείλει στο Δήμο
- Σχετική αίτηση στην οποία να αναφέρονται : ονοματεπώνυμο ή επωνυμία προσφέροντος τηλέφωνο,τοποθεσία ακινήτου , εμβαδόν
- Τοπογραφικό διάγραμμα
- Τίτλους ιδιοκτησίας
- Βεβαίωση της Δ/σης Δασών ότι δεν είναι δασική έκταση

- πιστοποιητικά ιδιοκτησίας ,βαρών και μη διεκδίκησης από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο και κτηματογραφικό απόσπασμα
- Σε περίπτωση ύπαρξης κτίσματος τα στοιχεία νομιμότητας του
- Εφ' όσον το ακίνητο ανήκει σε νομικό πρόσωπο τα στοιχεία νομιμοποίησης αυτού και των νομίμων εκπροσώπων του

#### Άρθρο 4<sup>ο</sup>

##### Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

##### A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης, στην εφημερίδα ΑΝΑΤΟΛΗ Η προσφορά κατατίθεται σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία (εκτός του φακέλου), στο Πρωτόκολλο του Δήμου Αγίου Νικολάου υπόψη Γραμματείας Οικονομικής Επιτροπής, προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου. Η Γραμματεία της Οικονομικής Επιτροπής αποστέλλει τις προσφορές στην αρμόδια επιτροπή εκτίμησης και καταμέτρησης , η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στη Γραμματεία Οικονομικής Επιτροπής, η οποία την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

B. Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια ο δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας από την αρμόδια Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Νικολάου καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σ αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από το μειοδότη

Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή πριν την έναρξη της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο. εκάστοτε μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Οι προσφορές των μειοδοτών αναγράφονται στο Πρακτικό του διαγωνισμού, κατά σειρά της ως άνω εκφωνήσεως, με το ονοματεπώνυμό τους.

#### Άρθρο 6

Ουδείς είναι δεκτός στη δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.

#### Άρθρο 5<sup>ο</sup> Επανάληψη της δημοπρασίας

Η επανάληψη της δημοπρασίας θα γίνει σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 του με αριθμό ΠΔ 270/1981

#### Άρθρο 6

Προ της λήψεως του Δημοτικού Συμβουλίου επί του αποτελέσματος της Δημοπρασίας θα γίνει εκτίμηση από την Επιτροπή Εκτίμησης και Καταμέτρησης ή Ορκωτού Εκτιμητή αν ή αξία του ξεπερνά το ποσό των 58694,05 ευρώ.

#### Άρθρο 7 Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου μας τις εργάσιμες ημέρες και ώρες Διεύθυνση Ρούσου Καπετανάκη 7 Τηλέφωνο 2841340120 Αρμόδιος Υπάλληλος κ. Κασλή Μαρία

#### Άρθρο 8

Ο τελευταίος μειοδότης ουδέν δικαίωμα αποκτά προς αποζημίωσιν εκ της μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας υπό του αρμοδίου οργάνου του δήμου ή της κοινότητας ή της διοικητικής αρχής.

## Άρθρο 9

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση ,που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής , της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας , να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

## Άρθρο 10

Από της λήξεως της προθεσμίας των δέκα ημερών που αναφέρονται παραπάνω , η σύμβασις θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα

Β) Περίληψη της διακήρυξης με φροντίδα του Δημάρχου :

**θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων , θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου του δημοτικού καταστήματος Αγίου Νικολάου και θα δημοσιευθεί μία φορά στην εφημερίδα ΑΝΑΤΟΛΗ . Τα δε έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης βαρύνουν του μειοδότη και τα έξοδα σύνταξης του συμβολαίου θα βαρύνουν το Δήμο Αγοραστή**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**

**ΑΝΤΩΝΗΣ ΕΜΜ ΖΕΡΒΟΣ**