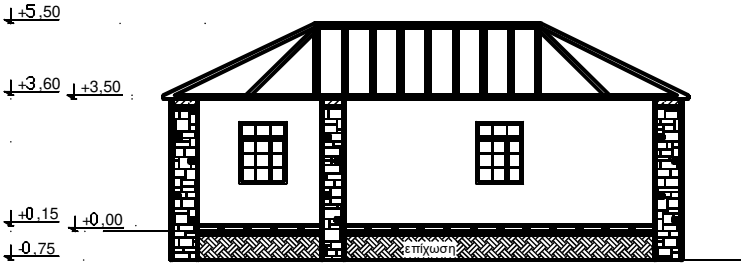
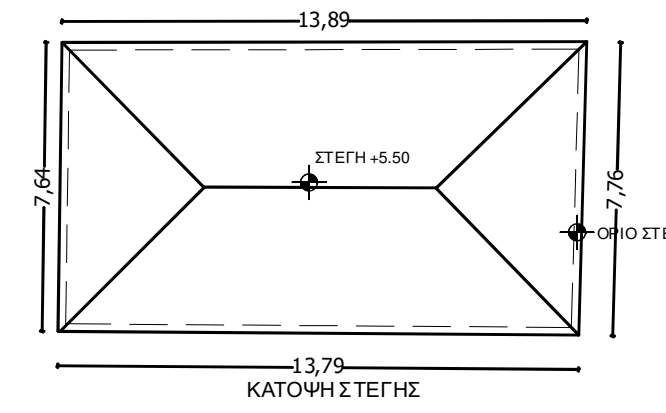
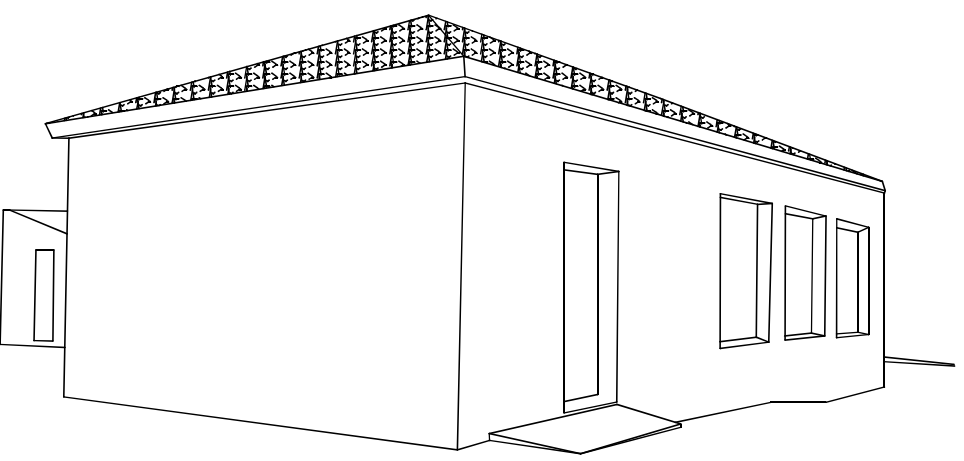
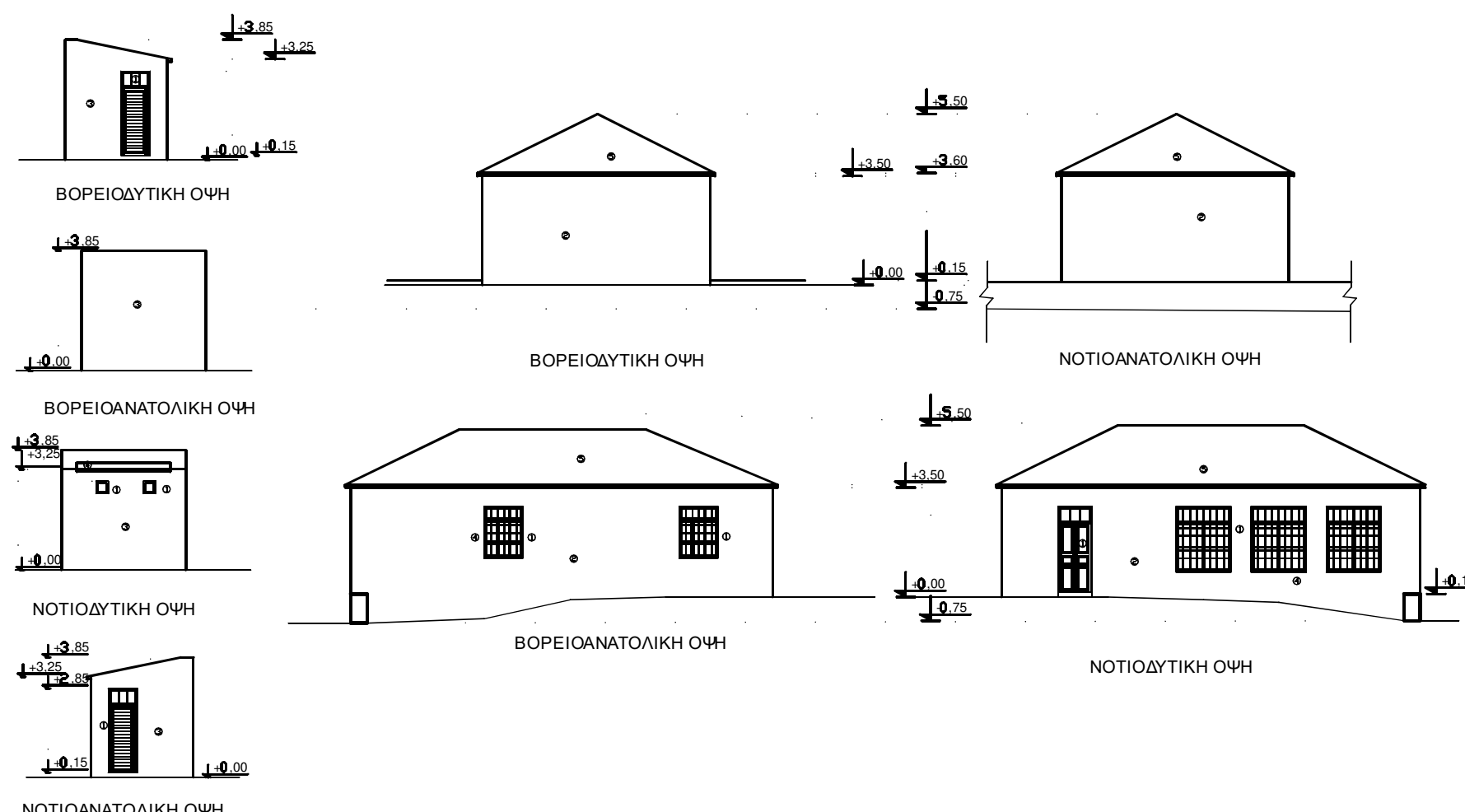
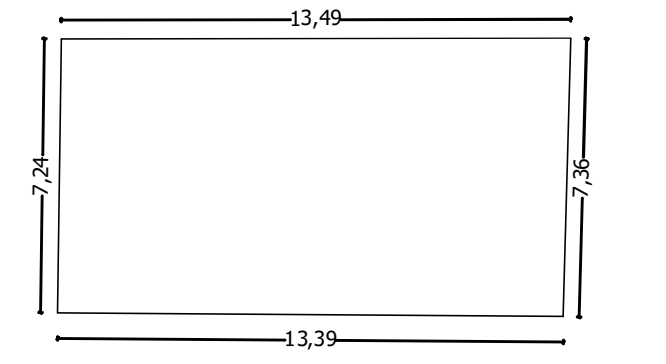




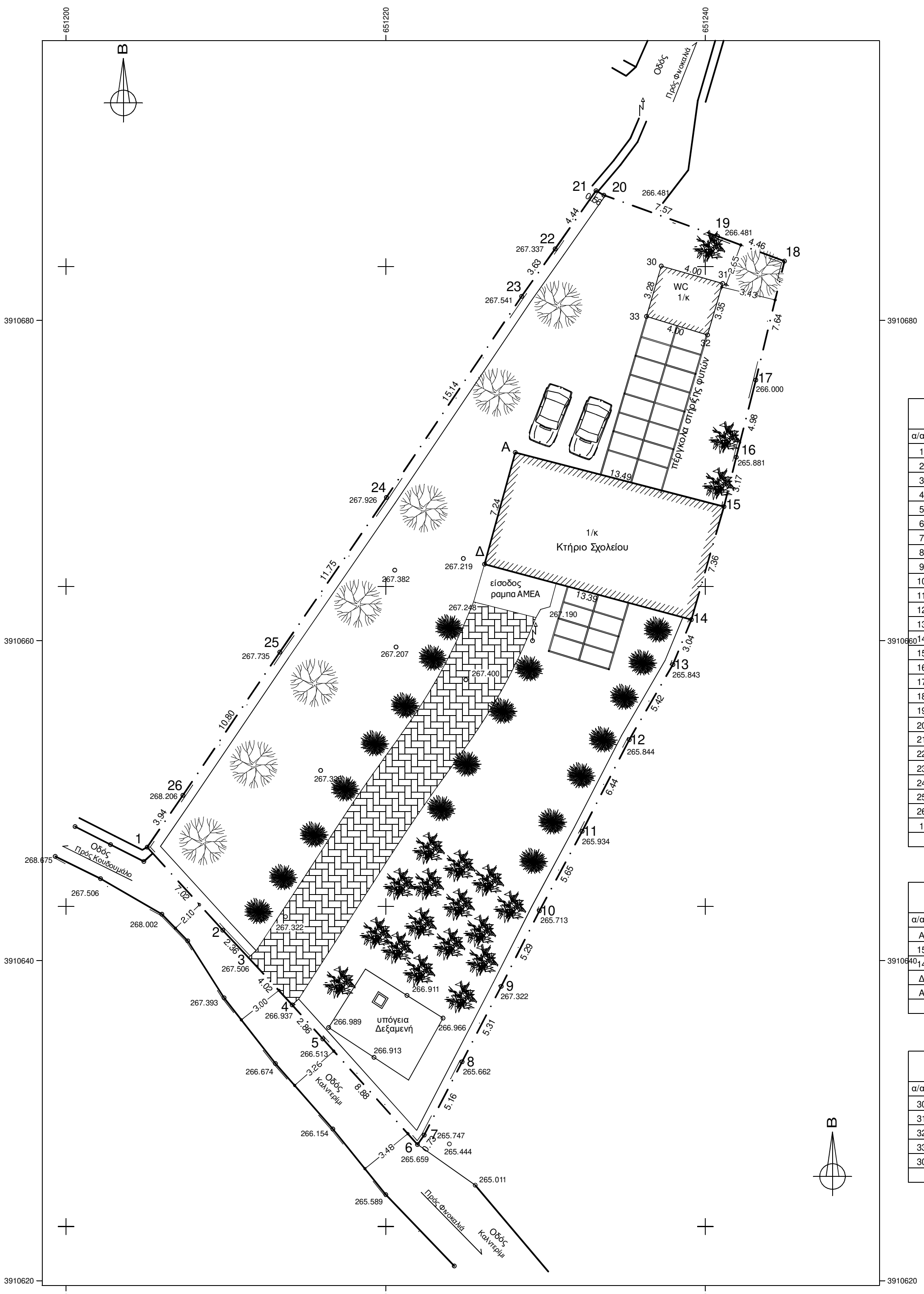
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΠΕΡΓΚΟΛΑΣ



ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΗΡΙΟΥ WC (από τοπογραφικό διάγραμμα): 13,27 τ.μ.



ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΗΡΙΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ (από τοπογραφικό διάγραμμα): 99,05 τ.μ.



Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του οικοπέδου : Εμβαδόν τεμαχίου = 1085,99 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	651205,079	3910643,711	.....
2	651209,805	3910638,524	1 - 2: 7,02
3	651214,413	3910636,802	2 - 3: 2,36
4	651214,144	3910633,857	3 - 4: 4,02
5	651216,061	3910631,735	4 - 5: 2,86
6	651221,989	3910625,130	5 - 6: 8,88
7	651222,411	3910625,723	6 - 7: 0,73
8	651224,780	3910630,302	7 - 8: 5,16
9	651227,227	3910635,016	8 - 9: 5,31
10	651229,617	3910639,731	9 - 10: 5,29
11	651232,290	3910644,708	10 - 11: 5,65
12	651235,238	3910650,436	11 - 12: 6,44
13	651237,962	3910655,118	12 - 13: 5,42
14	651239,120	3910657,933	13 - 14: 3,04
15	651241,166	3910664,999	14 - 15: 7,36
16	651241,934	3910668,079	15 - 16: 3,17
17	651243,159	3910672,908	16 - 17: 4,98
18	651244,951	3910680,338	17 - 18: 7,64
19	651240,766	3910681,884	18 - 19: 4,46
20	651233,645	3910684,457	19 - 20: 7,57
21	651233,157	3910684,735	20 - 21: 0,56
22	651230,599	3910681,107	21 - 22: 4,44
23	651228,503	3910678,137	22 - 23: 3,63
24	651220,047	3910665,575	23 - 24: 15,14
25	651213,371	3910655,901	24 - 25: 11,75
26	651207,311	3910646,958	25 - 26: 10,80
1	651205,079	3910643,711	26 - 1: 3,94

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Σχολείου : Εμβαδόν = 98,05 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Δ	651228,106	3910668,375	.....
15	651241,166	3910664,999	Δ - 15: 13,49
14	651239,120	3910657,933	15 - 14: 7,36
Δ	651226,184	3910661,397	14 - Δ: 13,39
A	651228,106	3910668,375	Δ - A: 7,24

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του WC Εμβαδόν = 13,27 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
30	651237,237	3910680,034	.....
31	651241,085	3910678,941	30 - 31: 4,00
32	651240,137	3910675,724	31 - 32: 3,35
33	651236,312	3910676,893	32 - 33: 4,00
30	651237,237	3910680,034	33 - 30: 3,28

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

**A. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ 331 ΤΗΣ 19-02-1986 Φ.Ε.Κ. 331 Δ' ΤΗΣ 17-04-1986  
 ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ : Π.Δ.24-4-1985 Φ.Ε.Κ. 181 Δ' ΤΗΣ 3-5-1985 & ΑΑΠ. Φ.Ε.Κ. 289/04-11-2011  
 Οικοδομικό Σύστημα : Συνεχές - Ελεύθερη τοποθέτηση εντός του ακινήτου  
 Ποσοστό κάλυψης : 60% της επιφάνειας της έκτασης  
 Συντελεστής δόμησης - γήπεδα επιφάνειας > 700,00 τ.μ. : max 400,00 μ.  
 Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 7,50 μ.  
 Ελάχιστες αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου : 2,50 μ.

**B. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ**  
 ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1-2-3-4.....23-24-25-26-1 : E = 1.085,99 τ.μ.  
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΗΡΙΟΥ (ΠΑΛΑΙΟ ΣΧΟΛΕΙΟ) ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : A-15-14-Δ-A : 98,05 τ.μ.  
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΗΡΙΟΥ WC ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : 30-31-32-33-30 : 13,27 τ.μ.  
 Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε αναλυτικά από τις συντεταγμένες.  
 Έγινε σύνδεση με κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.

**Γ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**

- Κάλυψη : 1.085,99 X 0,60 = 651,59 m<sup>2</sup>
- Δόμηση : 400,00 m<sup>2</sup>
- Ανοικτοί Ημιπατάθρια Χώροι + Ανοικτοί Εξώστες : Εδόμησης X 0,40 m<sup>2</sup>
- Ανοικτοί Ημιπατάθρια Χώροι : Εδόμησης X 0,20 (max) m<sup>2</sup>
- Πλάγιες Αποστάσεις : 2,50 μ.
- Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος : 7,50 μ.
- Όγκος : Εδόμησης X Σ.Ο. m<sup>3</sup>

**Δ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ**

- Δ1. ΚΤΗΡΙΟ ΣΧΟΛΕΙΟΥ (προϋφιστάμενο του 1955)**  
 Κάλυψη : 98,05 m<sup>2</sup>  
 Δόμηση : 98,05 m<sup>2</sup>  
 Όγκος : 98,05 \* (3,50 + 1,50 \* 0,5) = 416,71 m<sup>3</sup>
- Δ2. ΚΤΗΡΙΟ WC (προϋφιστάμενο του 1955)**  
 Κάλυψη : 13,27 m<sup>2</sup>  
 Δόμηση : 13,27 m<sup>2</sup>  
 Όγκος : 13,27 \* (3,10 + 0,40 \* 0,5) = 43,79 m<sup>3</sup>

**Δ3. ΣΥΝΟΛΟ**

- Κάλυψη : 98,05 + 13,27 = 111,32 m<sup>2</sup>  
 Δόμηση : 98,05 + 13,27 = 111,32 m<sup>2</sup>  
 Όγκος : 416,71 + 43,79 = 460,50 m<sup>3</sup>

**E. ΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΕ GUNITE ΣΕ ΠΑΧΟΣ 4 cm**

- Κάλυψη : 99,76 - 98,05 = 1,71 m<sup>2</sup>  
 Δόμηση : 1,71 m<sup>2</sup>  
 Όγκος : 1,71 \* 3,50 = 5,99 m<sup>3</sup>

**ΣΤ. ΤΕΛΙΚΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

- Κάλυψη : 99,76 + 13,27 = 113,03 m<sup>2</sup> < 651,59 m<sup>2</sup>  
 Δόμηση : 113,03 m<sup>2</sup> < 400,00 m<sup>2</sup>  
 Όγκος : 406,50 + 5,99 = 412,49 m<sup>3</sup> < 400,00 X 5,00 = 2.000,00 m<sup>3</sup>  
 Ελάχιστη πλάγια απόσταση : 2,65 μ > 2,50 μ.  
 Θέσεις στάθμευσης : στον περιβάλλοντα χώρο του κτηρίου  
 Φύτευση : Διαπρέπεται η φύτευση στον περιβάλλοντα χώρο του κτηρίου φυτεύοντας νέα φυτά στα όρια των διαβάσεων εντός του ακινήτου.



**ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ**  
 ΥΠΟΔΙΟΥΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
 ΚΤΗΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
 ΠΑΝ/ΠΟΛΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

**ΕΡΓΟ:** ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΦΙΝΟΚΑΛΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ "ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΚΛΙΜΑ ΚΑΙ ΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ"

**ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:** ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΚΟΙΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ "ΦΙΝΟΚΑΛΙΑΣ" - "ΚΟΥΔΟΥΜΑΛΟΣ" - "ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ" ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

**ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ:** ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ  
**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:** ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ '16

**ΜΕΛΕΤΗ:** ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:** A - 1

**ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:** ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ  
**ΚΛΙΜΑΚΑ:** 1: 200 & 1:50

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ :		ΕΛΕΓΧΟΣ :	
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Αναπλ. Προστάσιμος Τμήματος Μελετών Υ.Τ.Ε. Π.Κ	Ε Λ Ε Γ Χ Θ Η Κ Ε	Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε Αν. Νικόλαος, 17/10/2018 Η Αναπλ. Προϊσταμένη Δ/νσης Μελετών
ΜΑΡΙΑ ΕΥΑΓΓ. ΚΕΛΑΡΑΚΗ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΥΠΟΔΙΟΥΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ	ΠΑΝΑΠΟΤΗΣ ΚΑΚΟΥΔΑΚΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΥΠΟΔΙΟΥΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ	ΚΑΡΥΣΤΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΜΑΡΙΑ ΑΔΑΜ ΠΡΑΤΣΙΝΑΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ